

ANNEXE 4

ETUDE DE FAISABILITÉ INTÉGRÉE

CE FORMULAIRE N'EST À COMPLÉTER QU'EN CAS DE PROJET CONSTITUÉ D'UNE OU PLUSIEURS UNITÉS NEUVES OU RÉNOVÉES LOURDEMENT QUI FONT ENSEMBLE PLUS DE 10 000 M² ET EST À REMETTRE AU DPT TRAVAUX PEB DE L'IBGE AVANT LE DÉPÔT DE LA DEMANDE DU PU.

CADRE 0 : DONNÉES ADMINISTRATIVES

A) Adresse du projet

Rue N° Bte
Ville Code postal

B) Auteur de l'étude de faisabilité

(Personne physique ou représentant de la personne morale ayant dressé les plans)

1

Nom
Prénom
Société
Rue N° Bte
Localité Code postal
Téléphone Fax
Personne de contact Téléphone
Email

C) Demandeur du permis d'urbanisme (PU)

(Personne physique ou représentant de la personne morale)

Nom
Prénom
Représentant (dénomination de la personne morale)
Rue N° Bte
Localité Code postal
Téléphone Fax
Email
Personne de contact Téléphone

CADRE 1 : DESCRIPTIF DU PROJET

--

CADRE 2 : ETUDE DES VARIANTES

CADRE 2.1 DESCRIPTION DES CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DE LA VARIANTE « ZÉRO ÉNERGIE»¹

Variante « zéro énergie » :

- Description enveloppe :
- Description installation technique :
- Description du recours aux énergies renouvelables :

Variante 2 :

CADRE 2.2 HYPOTHÈSES DE CALCUL POUR LA SIMULATION DYNAMIQUE² ET JUSTIFICATION

--

¹ D'autres variantes plus performantes que la performance PEB réglementaire peuvent être proposées en complément.

² La simulation dynamique n'est pas imposée pour l'affectation « Habitation individuelle ».

CADRE 2.3 CONCLUSION DES TABLEAUX RÉCAPITULATIFS PRÉSENTANT L'IMPACT ÉNERGÉTIQUE, ENVIRONNEMENTAL ET ÉCONOMIQUE¹ À LONG TERME DES DIFFÉRENTES VARIANTES. (TABLEAUX ET HYPOTHÈSES À FOURNIR EN ANNEXE)

CADRE 3 : CONCLUSIONS SUR LA VARIANTE RETENUE POUR LE PROJET

CADRE 3.1 DESCRIPTION DE LA VARIANTE RETENUE

CADRE 3.2 RÉSULTAT DE LA VARIANTE RETENUE (FOURCHETTE DE RÉSULTAT PAR AFFECTATION)

Affectation Unité ²	U/R W/m²K		Besoin Net Chauffage kWh/m² an		Besoin Net Refroidissement kWh/m² an		Consommation Energie Primaire Totale kWh/m² an		Etanchéité à l'Air Vol/h		Surchauffe %	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max

¹ Coût d'investissement et coûts d'exploitation soit les coûts de la consommation et de maintenance.

² Hors unité de type « Parties communes ».

**CADRE 3.3 BESOIN ET CONSOMMATION EN ÉNERGIE DU PROJET PAR AFFECTATION DE LA VARIANTE RETENUE (UN
TABLEAU PAR AFFECTATION)**

kWh/m²		Jan	Fev	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Sept	Oct	Nov	Déc	Total
Chauffage + auxiliaires	Besoin Net													
	Consommation													
	Cons. en EP													
ECS + auxiliaires	Consommation													
	Cons. en EP													
Refroidissement Actif+ auxiliaires	Besoin net													
	Consommation													
	Cons. en EP													
Refroidissement Passif+ auxiliaires	Besoin net													
	Consommation													
	Cons. en EP													
Humidification / Déshumidification	Besoin Net													
	Consommation													
	Cons.en EP													
Ventilation	Consommation													
	Cons. en EP													
Eclairage	Consommation													
	Cons. en EP													
Energie renouvelable	Economie en EP													
TOTAL	Besoin Net													
	Consommation													
	Cons.en EP													

CADRE 3.4 EMISSIONS DE CO₂ de la variante retenue

Tonnes de CO ₂	Jan	Fev	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil	Août	Sept	Oct	Nov	Déc	Total

CADRE 4 : RÉSUMÉ DE L'ANALYSE DE CHAQUE TECHNIQUE ÉTUDIÉE

CADRE 4.1 COMPARAISON ET JUSTIFICATION DES MESURES RETENUES AVEC CELLES REQUISES POUR LA VARIANTE « ZÉRO ÉNERGIE »

L'inertie

Isolation U/R façade, toiture et sol

ECS (la production, la distribution)

Système de chauffage (le zonage, la production, la distribution, l'émission, la régulation)

Système de ventilation hygiénique (débit, type de système avec ou sans récupérateur de chaleur, avec ou sans postchauffe)

Système de refroidissement (le zonage, le système de refroidissement ventilation intensive naturelle, ventilation intensive mécanique, refroidissement par dalle active, free chilling,...)

Système d'éclairage: l'éclairage naturel, le zonage, le type de régulation

Cogénération:

Energie solaire thermique:

Energie solaire photovoltaïque:

Pompe à chaleur:

Autre :

Analyse des risques de surchauffe sur base du logiciel PEB pour les Habitations Individuelles et sur base de simulation dynamique dans les autres cas:

Solutions envisageables (largeur des baies, pourcentage vitrage, type de vitrage et châssis, dispositifs de diminution des apports solaires,...) :

Solution retenue :

CADRE 4.3 STRATÉGIES DE REFROIDISSEMENT PASSIF ÉTUDIÉ

Description des possibilités de mise en œuvre d'une stratégie de refroidissement passif ou hybride

Justification du système retenu :

CADRE 5: ANNEXES ET SIGNATURES

CADRE 5.1 ANNEXES

Les références des annexes supplémentaires sont à ajouter en fin de tableau.

☐	Plans, coupes et façades	Obligatoire
☐	Analyse et tableaux comparatifs entre les différentes variantes présentant l'impact énergétique, ,environnemental et économique.	Obligatoire
☐	Un rapport présentant l'ensemble des résultats des simulations dynamiques et modélisation géométrique de l'ensemble du bâtiment et de ses locaux, ainsi que de ses éventuelles variantes.	Le cas échéant
☐	Les notes de calcul présentant les hypothèses de calcul et les résultats pour les différents systèmes décentralisés d'approvisionnement en énergie.	Obligatoire
☐		
☐		
☐		

CADRE 5.2 SIGNATURES DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ INTÉGRÉE

Date

Signature du demandeur du PU	Signature de l'auteur de l'étude de faisabilité ²