



Rénovation de bâtiments mixtes

Défis et solutions en matériaux bio et géo-sourcés

Formation de main d'oeuvre peu qualifiée

CASA
BLANCO 

Charlotte Van Der Auwera & Pieter Dehon
CASABLANCO - CASANOVO

CASA
NOVO 

PRÉSENTATION ORATEUR ET ORATRICE

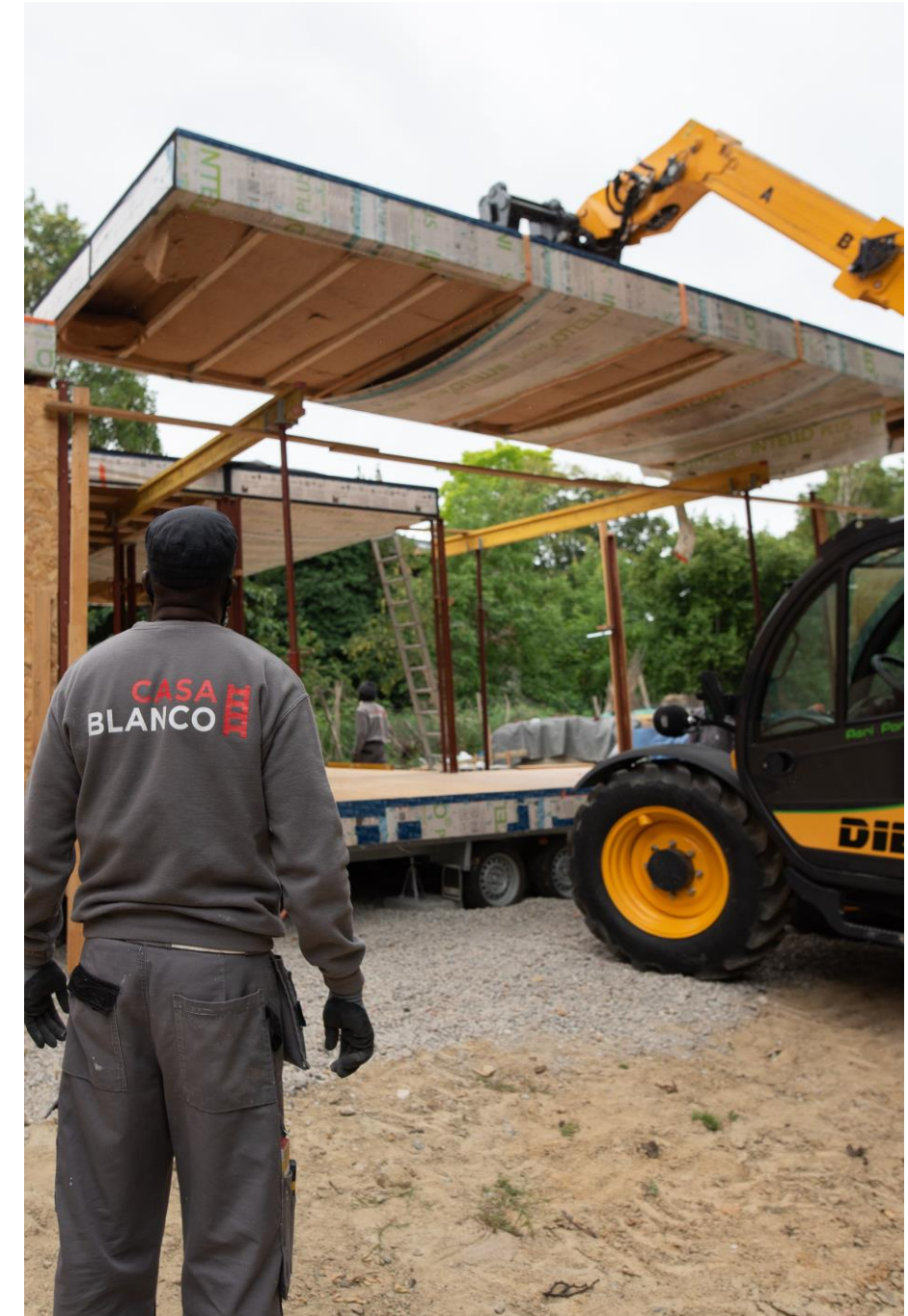
Après avoir obtenu une maîtrise en philosophie sociale et politique, et avoir travaillé pendant plusieurs années comme assistant de recherche et d'enseignement à la Vrije Universiteit Brussel, spécialisé dans la philosophie critique et altermondialiste, **Pieter Dehon** entame une reconversion vers le secteur de la construction en 2007. Sensible à la dimension sociale et politique de l'entrepreneuriat, et après avoir fait ses preuves dans le secteur privé de la construction, il rejoint en 2010 l'entreprise d'économie sociale Casablanca en tant que directeur général. Depuis son arrivée à Casablanca, il s'est engagé à un processus poussé de professionnalisation des activités de construction de l'organisation et à une transition consciente de ces activités vers la construction écologique et la rénovation durable, tout en refondant l'action politique de l'association dans un esprit critique, coopératif et de mouvement social. Fort des acquis et des expériences de Casablanca, il est également le fondateur en 2016 de l'entreprise générale de construction Casanovo, une entreprise coopérative qui se concentre principalement sur des projets de rénovation plus complexes, soutenant un projet économique démocratique, solidaire et alternatif.

Charlotte Van der Auwera a obtenu une double maîtrise en sciences politiques à l'ULB et en gestion d'entreprise à l'ICHEC. Depuis plus de 15 ans, elle s'investit dans la rénovation durable et les projets à profit social. D'abord active dans la maîtrise d'ouvrage déléguée, Charlotte a contribué à la mise sur pied de l'un des tout premiers Bâtiments Exemplaires en Région bruxelloise, et d'autres projets similaires en Belgique. Directrice adjointe de Casablanca depuis 2017, Charlotte a impulsé une transition majeure vers l'intégration des pratiques circulaires sur chantier, dont plusieurs projets furent lauréats Be.Circular. Elle a en outre renforcé l'intégration de pratiques plus durables en rénovation.



OBJECTIFS DE LA PRÉSENTATION

- Evoquer la spécificité d'entreprises sociales et solidaires dans le secteur construction
- Apporter un éclairage sur l'exécution de travaux avec matériaux bio- et géosourcés
- But = faciliter la prise de décision en amont du chantier et permettre d'anticiper des questions en cours de chantier
- Expliciter l'approche formative pour la main d'oeuvre peu qualifiée



PLAN DE L'EXPOSÉ

I. CASA EN DEUX MOTS

II. CHANTIERS RÉALISÉS EN MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS

III. CHANTIER EN COURS

IV. FORMATION DE MAIN D'OEUVRE PEU QUALIFIÉE



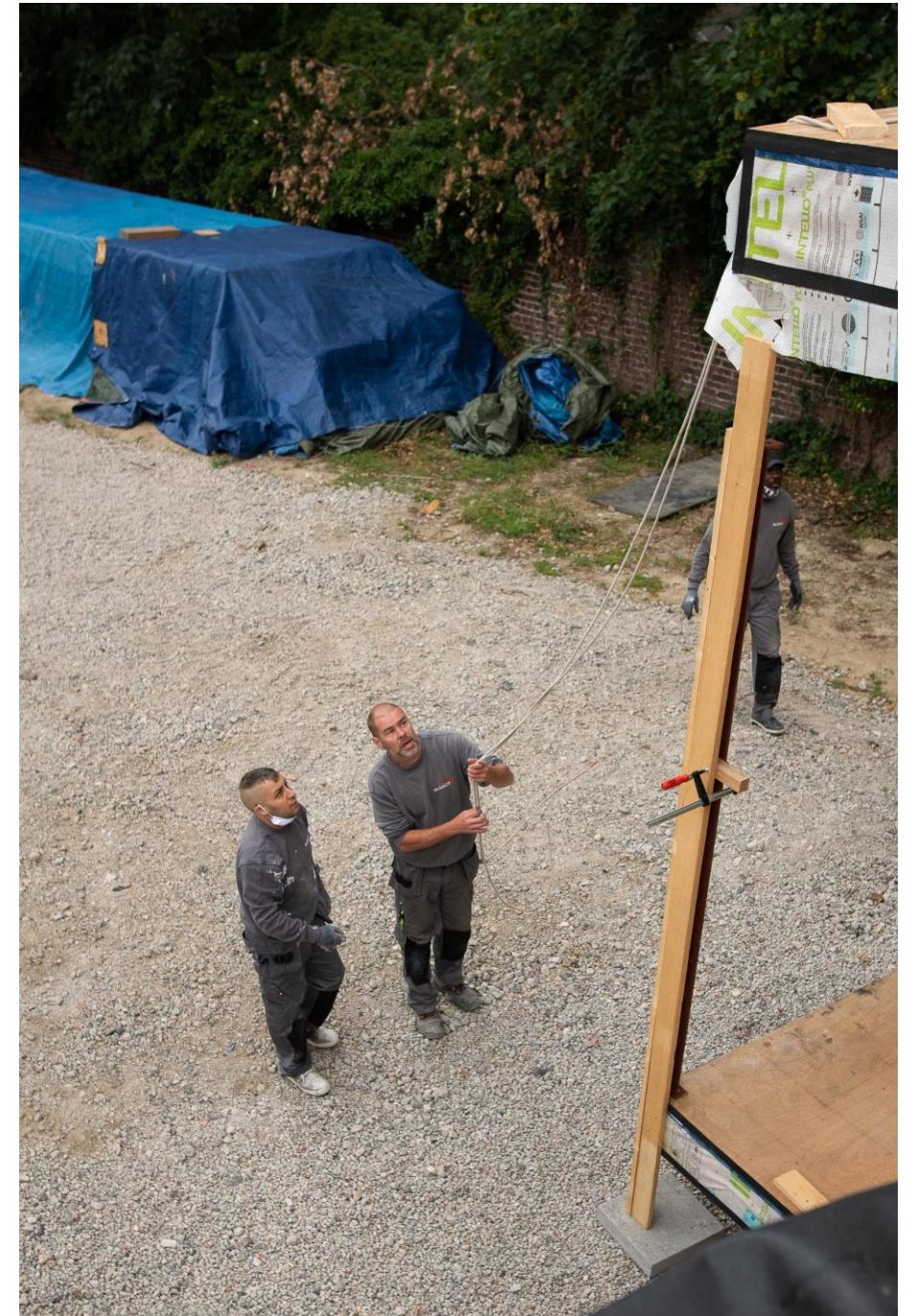
I. CASA EN DEUX MOTS

Entreprises de travaux agréées



I. CASA EN DEUX MOTS

- CASA : CASABLANCO asbl & CASANOVO Coopérative
 - **asbl** créée en 2000
 - Objet social : réinsertion de personnes fragilisées
 - **Coopérative** créée en 2016
 - Entreprise générale coopérative qui s'inscrit contre les pratiques grises du secteur
- Entreprises de rénovation du bâti bruxellois
- Rénovations complètes avec techniques spéciales
- 40 à 50 chantiers par an :
 - Maîtres d'ouvrage particuliers
 - AIS / logement social
 - Pouvoirs publics
 - Secteur associatif



I. CASA EN DEUX MOTS

- Approche éco-responsable s'inscrit dans une démarche ancrée historiquement
- Dès 2008 : emploi de matériaux « écologiques » : Peintures naturelles, isolation biosourcée
- Dès 2010 : isolation thermique & étanchéité à l'air
- 3 x Lauréat Be.Circular : 2018 – 2019 - 2020
- Projets RENOLAB
 - Chantier Poincaré 2.000m²
 - ISOLUTION (ULB / La Rue)
 - ARA : Auto-rénovation accompagnée
- Proportion de projets de rénovation durable / circulaire de + en + importante



II. CHANTIERS RÉALISÉS EN MATÉRIAUX GEO- et BIO-SOURCÉS



II. CHANTIERS RÉALISÉS EN MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS

Chantier Les Goujons : 2015

- Programme : Locaux pour l'accompagnement social au RDC d'une tour de logements
- Matériaux bio-sourcés :
 - Isolation par l'intérieur en liège et blocs chaux-chanvre,
 - cloisons en blocs chaux-chanvre ou fibre-gypse
 - Enduit plâtre naturel
 - Peinture naturelle



II. CHANTIERS RÉALISÉS EN MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS

Chantier Les Goujons : 2015

- Points d'attention :
 - étanchéité à l'air >> blower door
 - Isolation thermique et raccords avec structure béton existante
- Résultats & conclusions :
 - Contraste entre une tour béton et un espace en éco-matériaux



II. CHANTIERS RÉALISÉS EN MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS

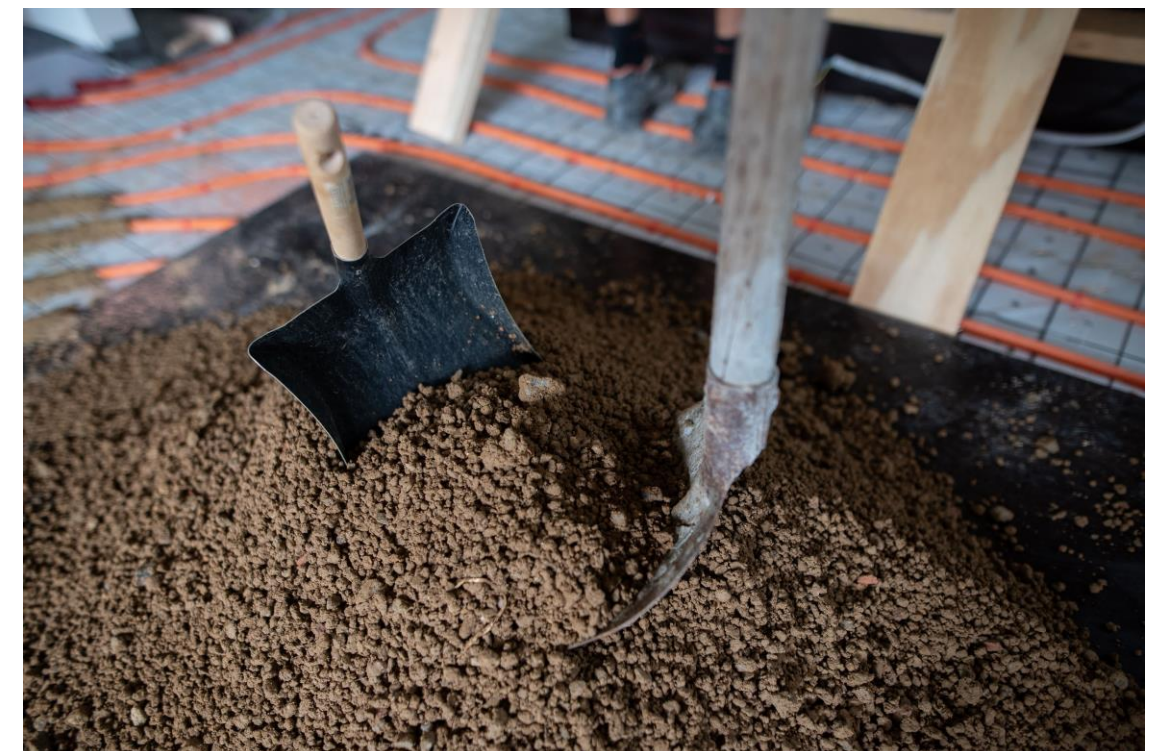
Chantier Les Goujons : 2015



II. CHANTIERS RÉALISÉS EN MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS

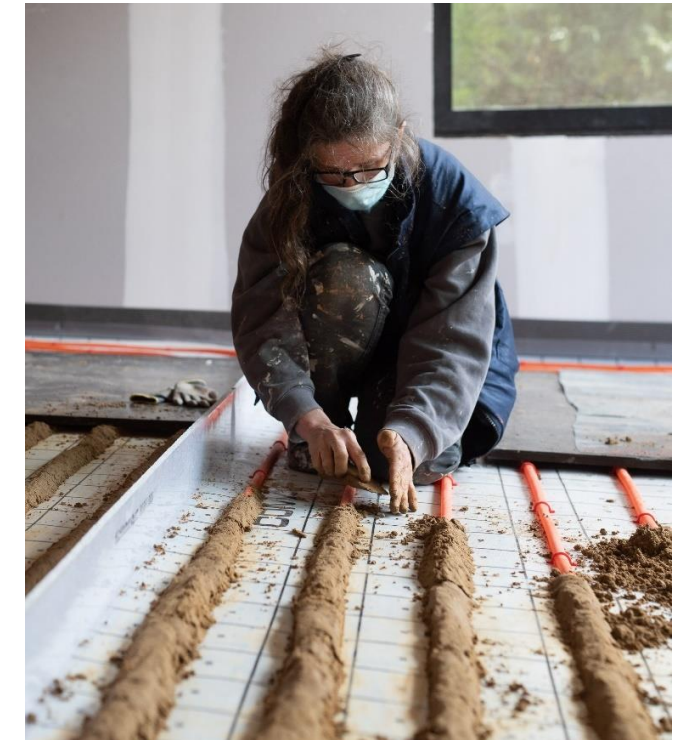
Parachèvements en terre crue

- Avantages de l'argile
 - Pas de peinture
 - Aspect brut / naturel
 - Attention MO : pas lisse comme le plâtre
 - Finition peut être réajustée en fonction des souhaits du MO
- Pas de poussière « crasse »
- Tout est récupérable
- Facilité de nettoyage des outils, des vêtements, des mains
- N'assèche pas la peau
- Peut rester 15 jours ou 2 mois dans sa cuvette



II. CHANTIERS RÉALISÉS EN MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS

- Chantier Recleem : Chantier pilote en 2020
 - Enduit mural (500m²)
 - Chape en terre (= sol fini)
 - Mur en pisé
 - Nombreux autres chantiers à partir de 2021
 - Partenaires de BC Materials
-
- Pose de chape en terre
 - = Finition
 - Proche d'un aspect terrazzo / granito



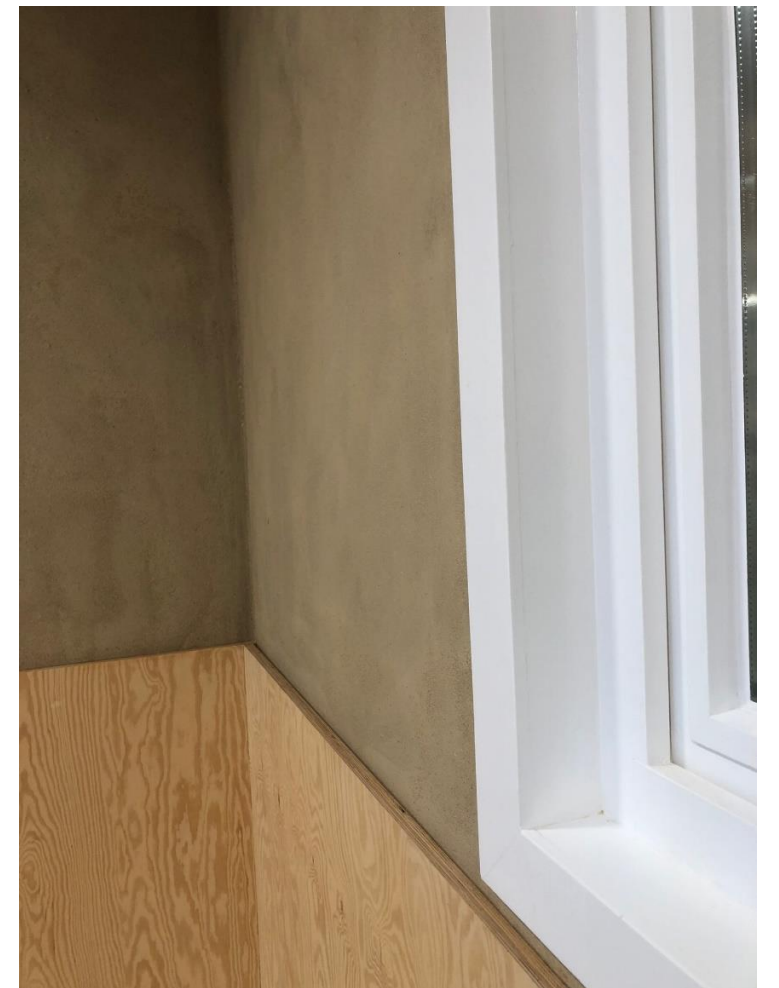
II. CHANTIERS RÉALISÉS EN MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS

- Chape en terre finie
- Muret en pisé pour îlot de cuisine



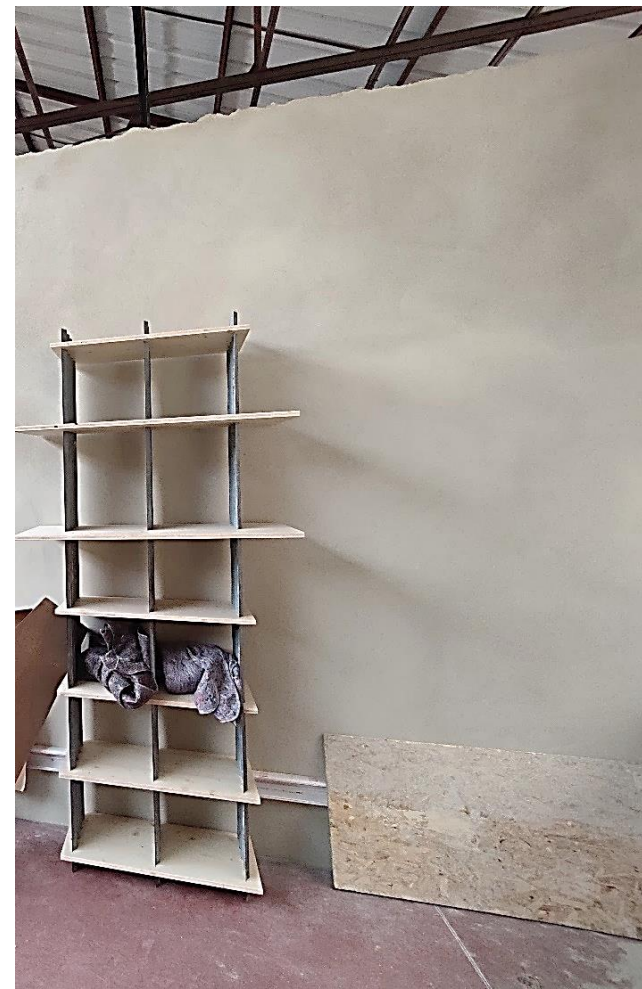
II. CHANTIERS RÉALISÉS EN MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS

- Crèche à Forest



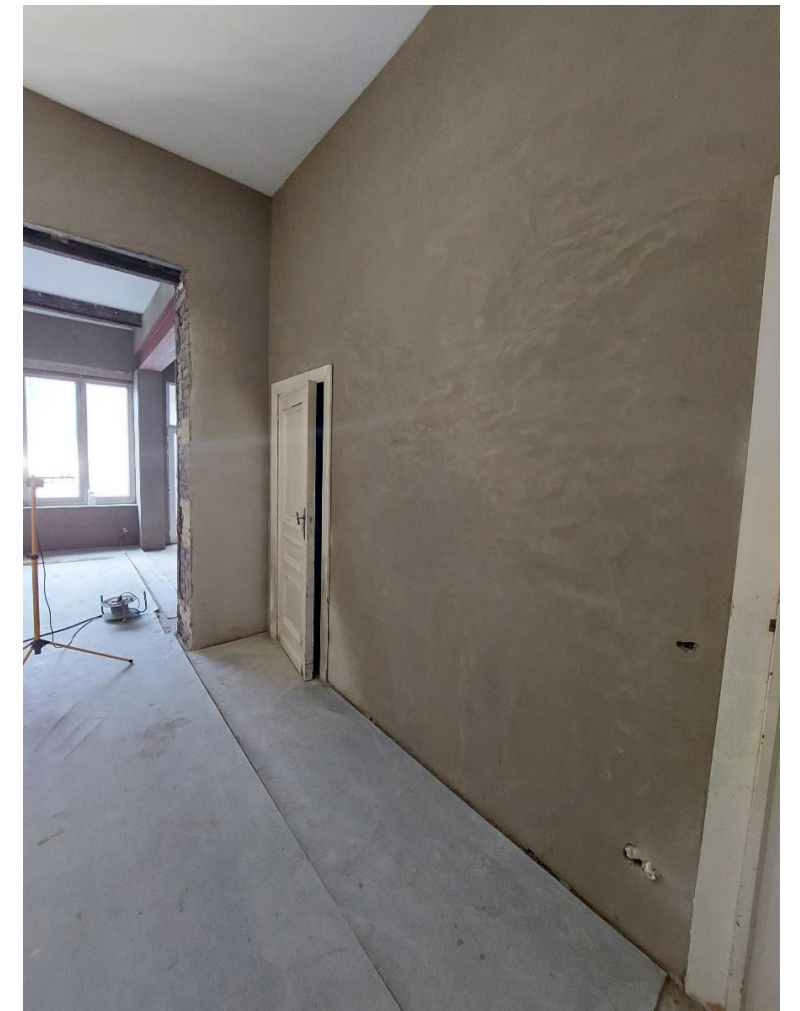
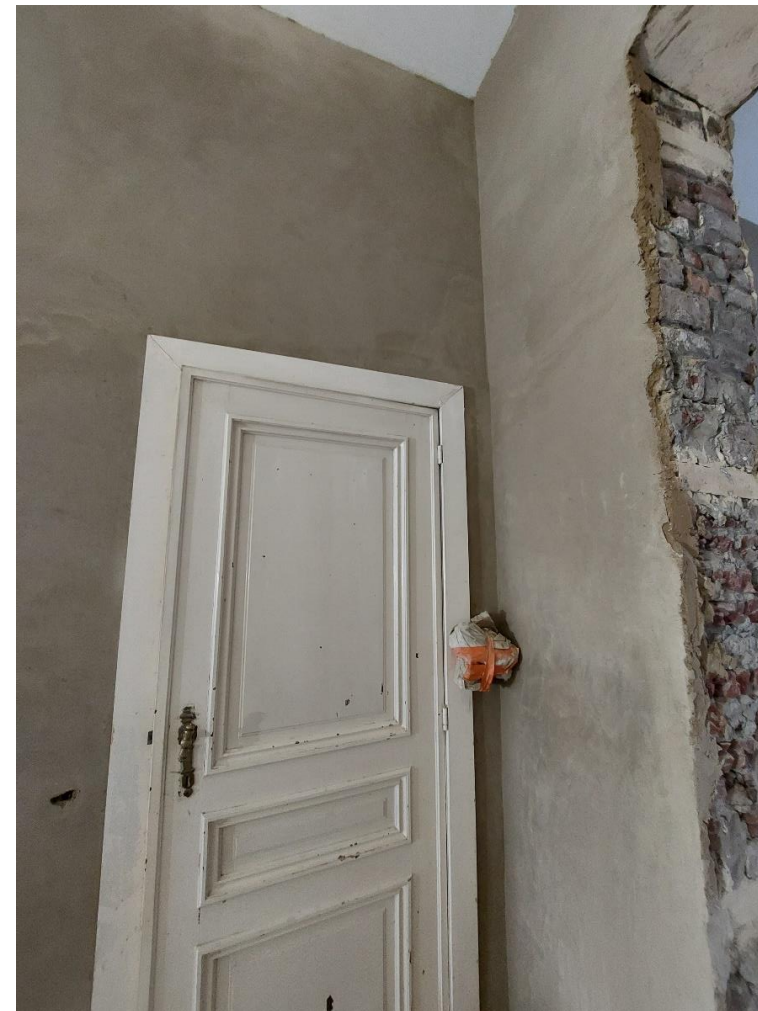
II. CHANTIERS RÉALISÉS EN MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS

- Salle d'escalade à Ixelles



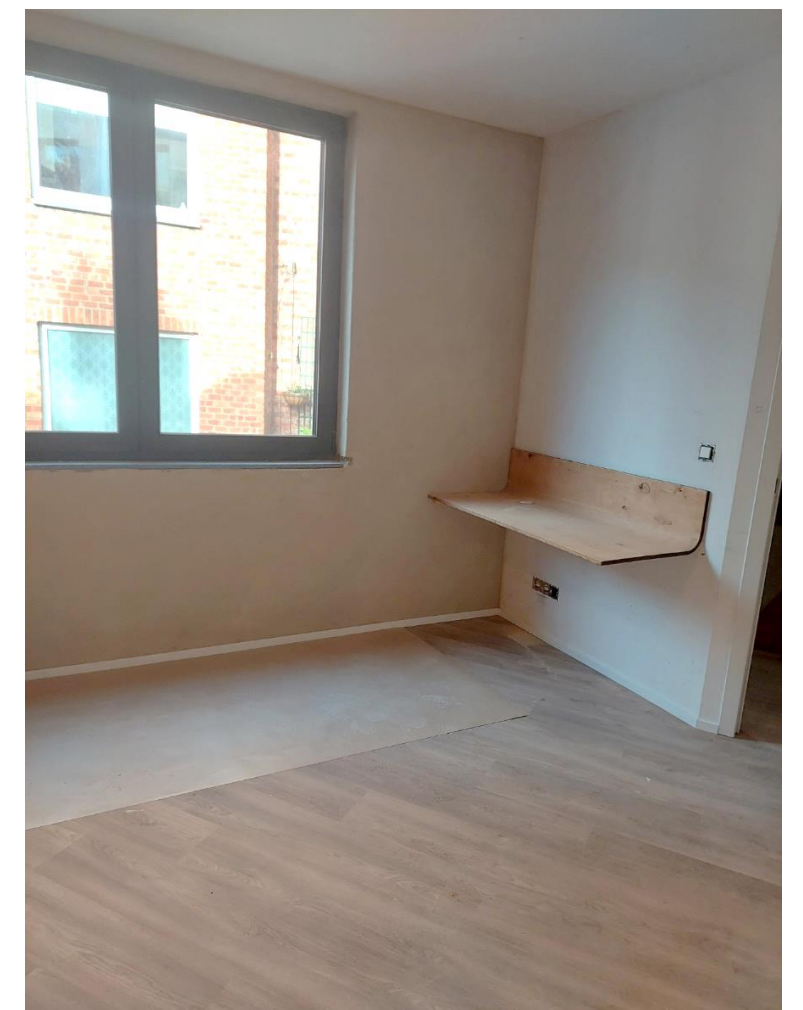
II. CHANTIERS RÉALISÉS EN MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS

- Duplex à Schaerbeek



II. CHANTIERS RÉALISÉS EN MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS

- Coliving à Schaerbeek



II. CHANTIERS RÉALISÉS EN MATÉRIAUX BIO-SOURCÉS

Défis liés à l'enduit argile

- Phasage
 - Difficile à retoucher >> phaser le plus tard possible dans la finition
 - Menuiseries
 - Revêtement de sol
 - Équipements électriques
- Paramètres importants :
 - Matériau humide
 - Chauffage
 - Séchage
 - Ventilation
 - Lumière
- Sensibiliser les autres corps de métier



III. CHANTIER EN COURS

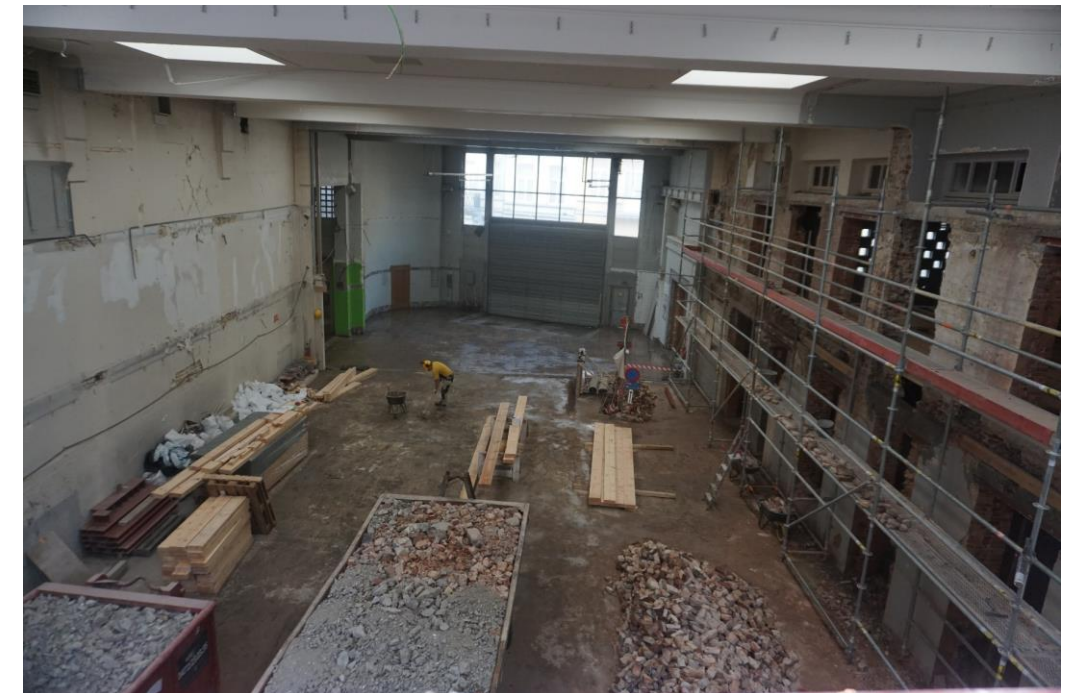
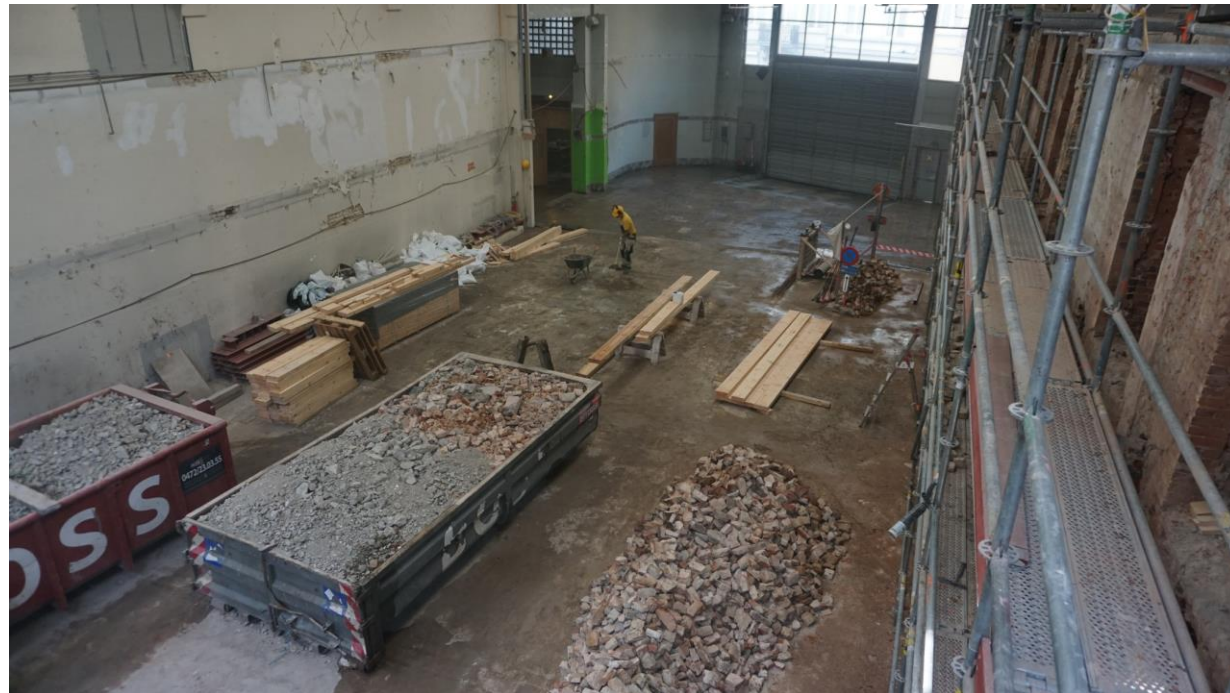
Poincaré



III. CHANTIER EN COURS

Chantier Poincaré 2024 - 2026

- Lauréat RENOLAB
- 2.000m²
- Espaces de bureaux et espaces polyvalents
- Réemploi de matériaux in situ
- Assemblages démontables dans une optique circulaire >> Cloisons en panneaux de bois avec fixations apparentes, planchers non collés



III. CHANTIER EN COURS

Chantier Poincaré 2024 - 2026

- Toiture :
 - Maintien de la structure métallique existante
 - Structure en I joist :
 - consomme 2/3 de bois en moins qu'une poutre classique
 - Évite l'utilisation d'une grue
 - Ouate de cellulose insufflée
 - Étanchéité à l'air
 - Plaques de fibre-gypse en finition
- Isolation extérieure des murs:
 - Liège expansé



IV. FORMATION DE MAIN D'OEUVRE PEU QUALIFIÉE



IV. FORMATION DE MAIN D'OEUVRE PEU QUALIFIÉE

Casablanca : entreprise sociale d'insertion

Casanovo : coopérative < économie solidaire

Insertion de main d'œuvre peu qualifiée :

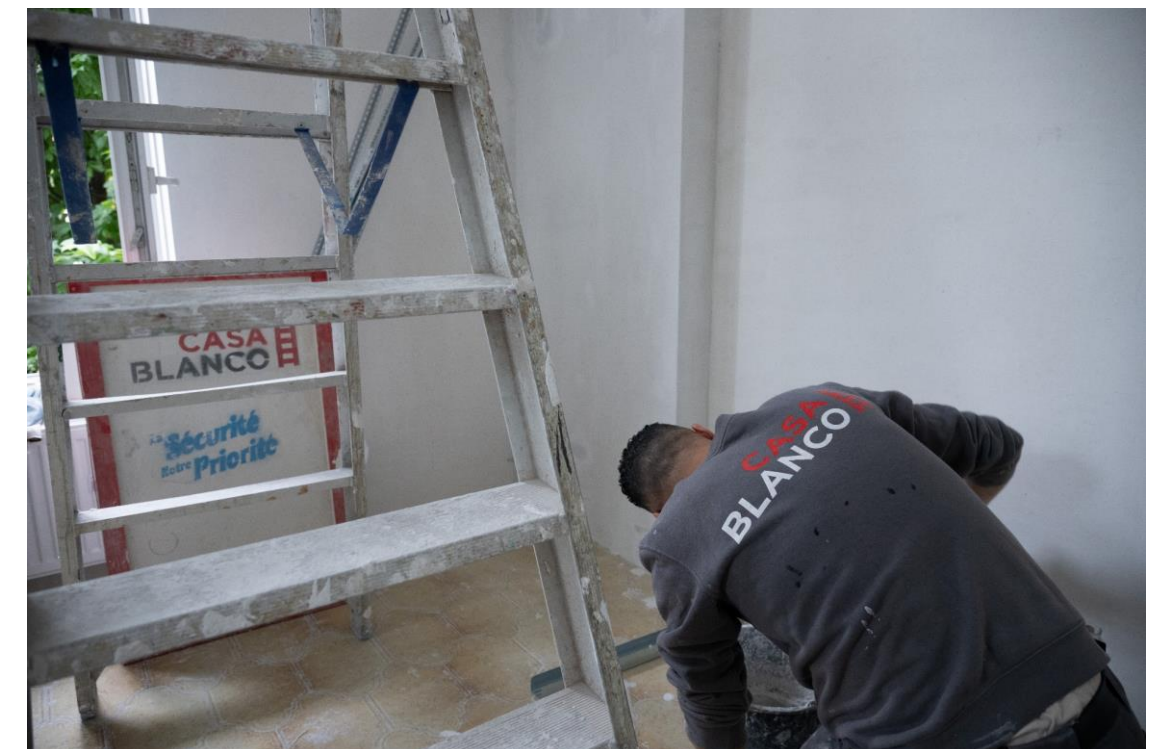
- +/- 50 ouvriers en insertion
- 8 formateurs/instructeurs
- Ouvriers : parcours polyvalent de 1 à 2 ans
- Fragilités :
 - Logement
 - Endettement
 - Incarcération
 - ...
- Résultats insertion :
 - transition positive : 60 à 75%



IV. FORMATION DE MAIN D'OEUVRE PEU QUALIFIÉE

Méthode « CASA »

- Mettre à l'emploi un public bruxellois demandeur d'emploi/en situation de fragilité
- Apprentissage en conditions réelles >> rompre avec un cadre scolaire
- Encadrement par des formateurs internes (1 Formateur pour 4-5 apprenants)
- Renforcer la pratique par des sessions théoriques sur-mesure
Intervention de formateurs externes ou spécialistes ;



IV. FORMATION DE MAIN D'OEUVRE PEU QUALIFIÉE

Sur des chantiers-pilotes : formation au cours des différentes phases de chantier



IV. FORMATION DE MAIN D'OEUVRE PEU QUALIFIÉE

Cas du chantier Poincaré : Bouwteam : comptabilité à livre ouvert

- Budget du maître d'ouvrage investi directement au niveau local
 - tissu économique local : sous-traitants = petits artisans du quartier ;
 - fournisseurs de matériaux = entreprises bruxelloises avec charte environnementale
 - Investi dans de la création d'emploi définie au préalable
 - Former une main d'œuvre peu qualifiée en vue de les amener vers un emploi pérenne dans un secteur qui se dit en pénurie
 - Développement économique local de main d'œuvre bruxelloise



IV. FORMATION DE MAIN D'OEUVRE PEU QUALIFIÉE

- Projets de cohésion sociale : contrats de quartier, ...
- Projet Renolab Auto-Rénovation Accompagnée
- **Sensibiliser le grand public** aux matériaux bio-sourcés
- Transmettre des compétences techniques pour :
 - Améliorer la qualité du bâti
 - Constituer une réponse au peu de disponibilité des entreprises de travaux
 - Autonomiser des publics variés, dont des personnes isolées ou peu bricoleuses



CE QU'IL FAUT RETENIR

- Les matériaux géo et biosourcés sont plus agréables à exécuter, et offrent un confort d'usage incomparable
- Nécessité de s'approprier les nouvelles techniques: étudier les mises en oeuvre, bien anticiper les phasages
- il est possible de combiner éco-construction et économie solidaire et de former de la main d'oeuvre peu qualifiée à ces techniques
- Les marchés publics ont tout à gagner d'innover davantage dans la construction économique de leurs projets, afin de garantir les retombées sociales des investissements effectués avec l'argent public



CONTACT

Pieter DEHON - Charlotte VAN DER AUWERA
Directeur Général - Directrice adjointe

02 527 57 75 - 0484 935 832

pieter@casablanca.be charlotte@casablanca.be

Casanovo | Casablanca
www.casablanca.be

CASA  **CASA** 
NOVO  **BLANCO** 