



Les matériaux circulaires comme véritable alternative aux matériaux traditionnels

Réflexions sur la disponibilité, le prix et la facilité logistique

Barthélemy DE CALLATAY
COLISEUM





“The greatest threat to our planet is the belief that someone else will save it.”

Robert Swan



Objectif et plan



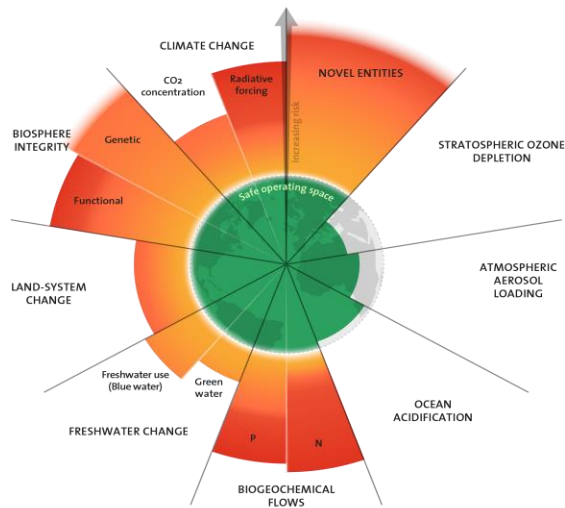
Plan

1. Contexte
2. Enjeux
3. Enjeu #1 : disponibilités
4. Enjeu #2 : logistique
5. Enjeu #3 : responsabilité
6. Enjeu transversal

Analyse des principaux
freins à la généralisation
du recours aux matériaux de
construction circulaires
et
exploration des leviers
d'action pour lever ces
freins dans le but de
massifier les pratiques
circulaires dans l'ensemble
du secteur de la
construction

Contexte

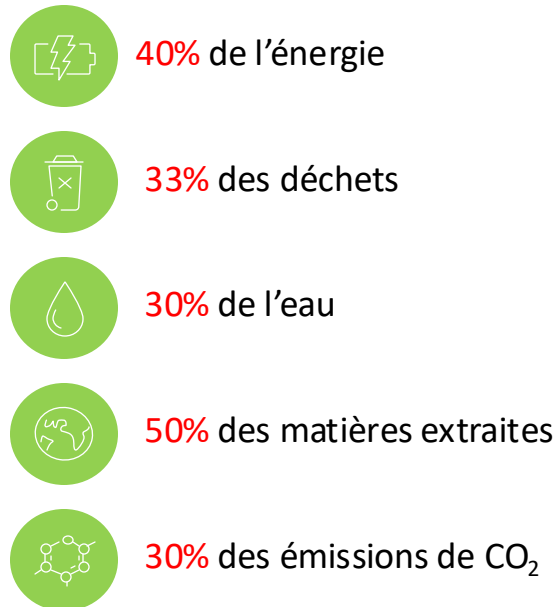
Le monde est confronté à d'énormes défis environnementaux



Aujourd'hui, 6 limites sont franchies (vs. 3 en 2009)

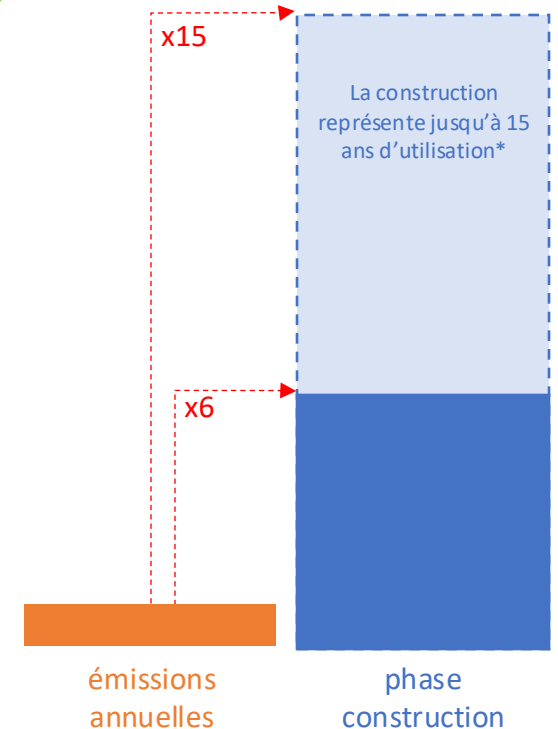
Source: Stockholm University

Le secteur de la construction peut jouer un rôle majeur face à ces challenges



Source: Buildwise

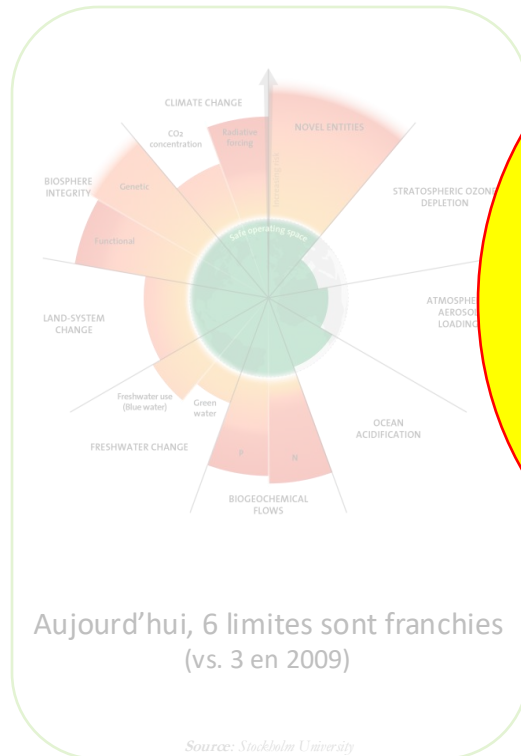
La phase construction joue un rôle essentiel en termes d'impact



Source: Green construction for low-carbon cities: a review (Environmental Chemistry Letters Jan2023)

Contexte

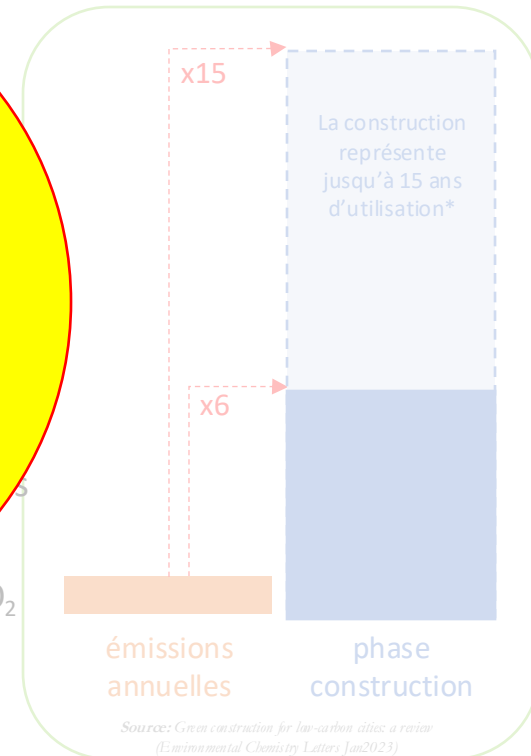
Le monde est confronté à d'énormes défis environnementaux



Le secteur de la construction peut jouer un rôle majeur face à ces défis

**En conclusion,
pas de solution miracle :
inconfort & complexité mais
l'enjeu est tel
qu'on n'a pas le choix**

La phase construction joue un rôle essentiel en termes d'impact



Enjeux



Utiliser des matériaux circulaires est une manière efficace de limiter l'impact environnemental d'un projet de construction

mais

Enjeu #1

Où trouver
ce dont j'ai
besoin?

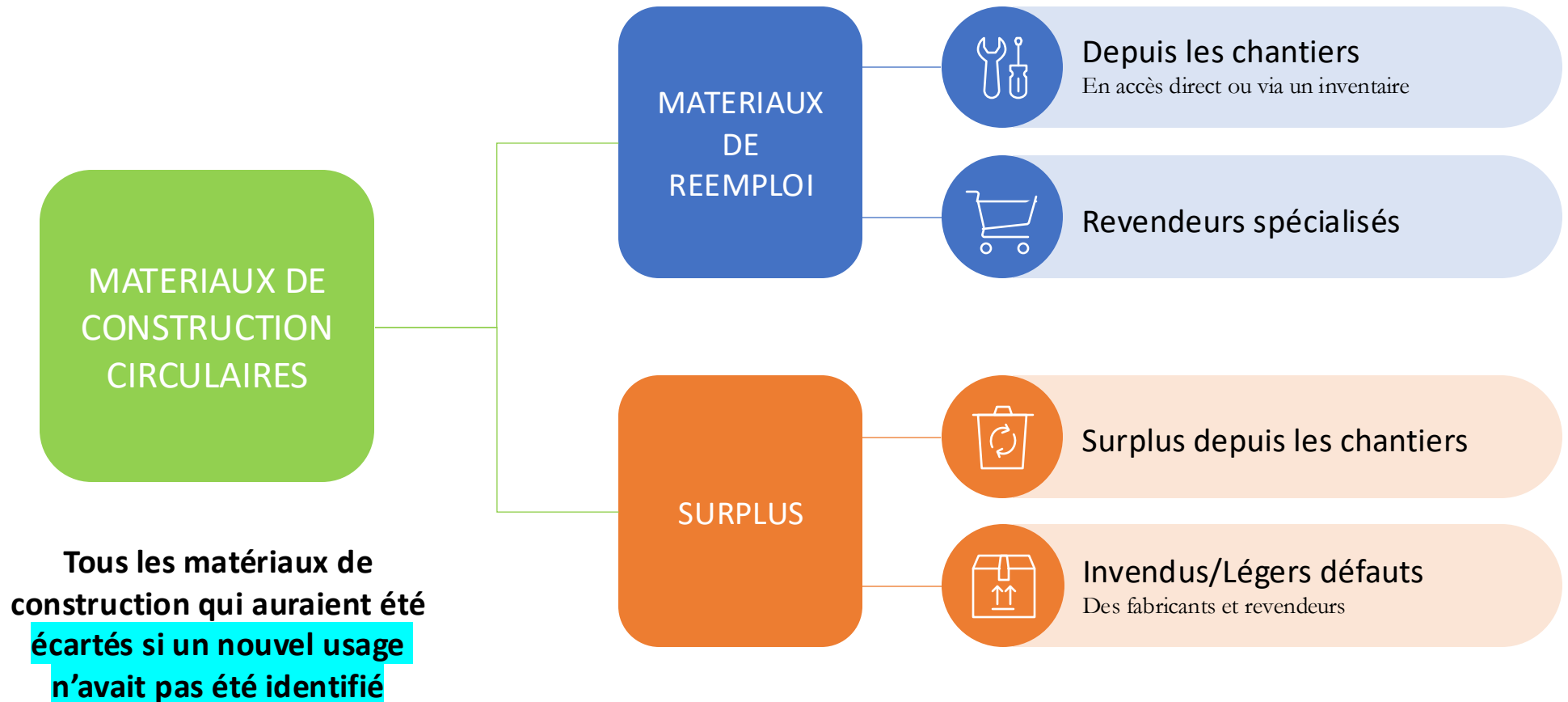
Enjeu #2

Quid de la
logistique ?

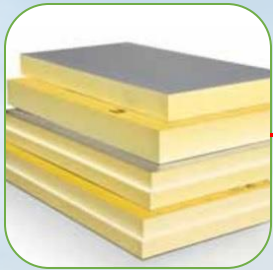
Enjeu #3

Quid de la
responsabilit
é?

Qu'entendre par “*matériaux de construction circulaires*” ?



Cas concret



Enjeu #2 : logistique

La chaine de valeur est longue et complexe

Nombreuses étapes

Multitudes d'acteurs spécialisés

Besoin d'infrastructures et compétences

Spécificités par type de matériaux

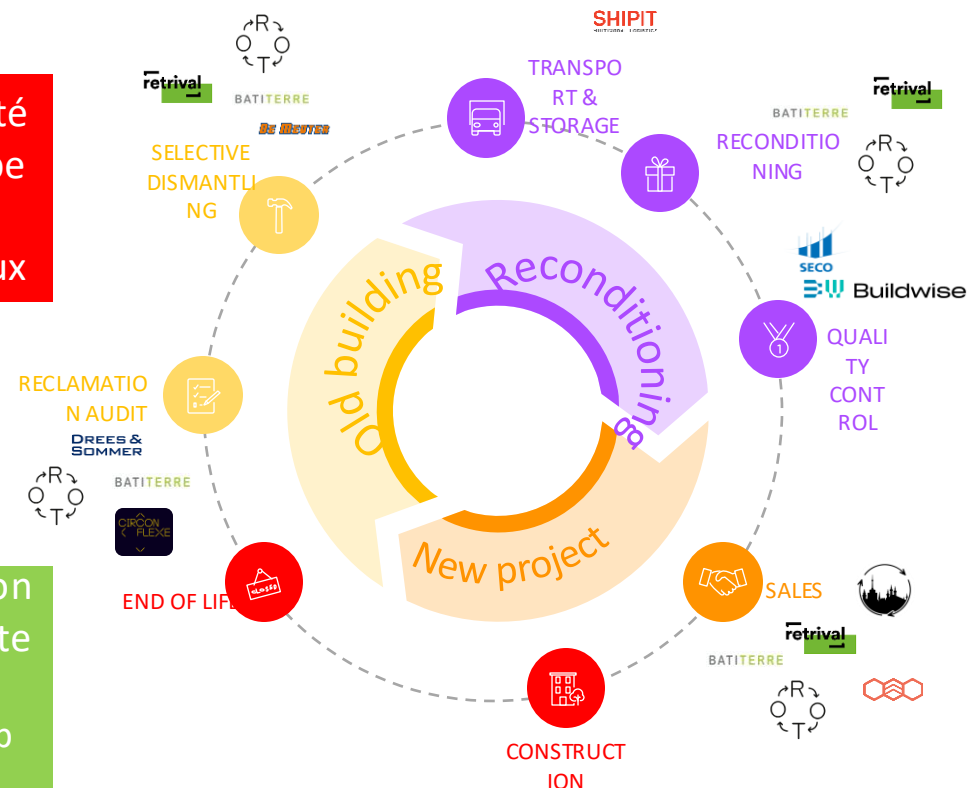
Quelles solutions ?

Beaucoup de solutions déjà en place

Densification de l'écosystème

Accompagnement des constructeurs

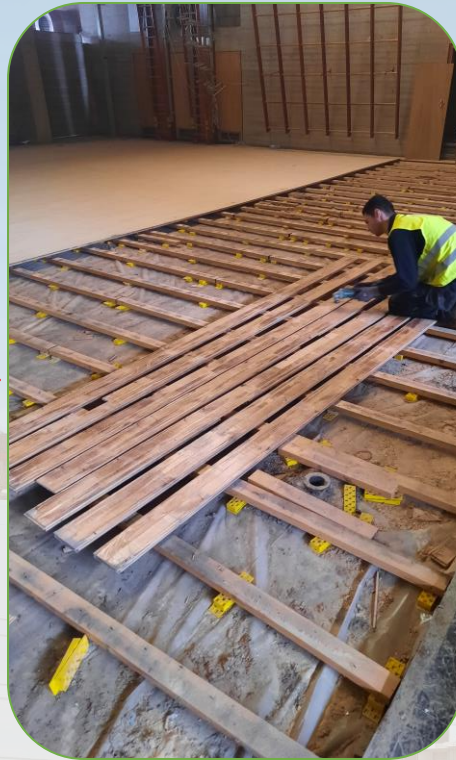
Apparition d'agrégateurs (one stop shop)



Cas concret



AVANT



DEMONTAGE
RECONDITIONNEMENT



TRANSPORT
STOCKAGE



RESULTAT
FINAL

Enjeu #3 : responsabilité

Qu'en est-il de la qualité et des responsabilités ?

Manque
d'informa
tion fiable

Absence
de
certificatio
n

Absence
de test
systématiq
ue

Absence
de
garantie

Quelles solutions ?

Focus sur
produits à
faible
risque

Capacité à
recréer FT
& co.

Processus
de test et
certificatio
n

Nécessité
d'évolutio
n du cadre

Solutions
assurentie
lles



The collage contains several key documents:

- UBAfrc Certificate:** Agrement Technique ATG avec Certification for 'PORTES BATANTES RESISTANT AU FEU EN BOIS' (Fire-resistant wooden shutters). It is valid from 13/03/2013 to 13/03/2016.
- Technical Specification:** For 'UTHERwall PIR L' insulation, detailing its composition, fire resistance, and mechanical properties.
- CE Mark:** Indicating conformity with European standards.
- UNILIN Logo:** The manufacturer of the Utherwall insulation.

C'est ici que réside, à notre avis, l'essentiel de l'enjeu...

Cas concret



ATENOR
ACTING FOR CITIES

AG
REAL ESTATE

Enjeu transversal



Dès le début du projet, concentrer les efforts sur les initiatives circulaires qui ont du sens et qui pourront être mises en œuvre

Analyse sur base du « *triple test* »



Impact
environnemental



Faisabilité
technique



Faisabilité
économique

Team



MARC-ANTOINE DE CALLATAY

Ingénieur civil

- 15 ans d'expérience dans la construction et les travaux maritimes

marc-antoine@coliseum.build - +32 498 04 03 73



BARTHELEMY DE CALLATAY

Juriste & Executive Master in Real Estate

- 5 ans d'expérience en tant qu'avocat spécialisé en immobilier
- 10 ans d'expérience en développement immobilier

barthelemy@coliseum.build - +32 477 77 23 21



JULIEN WILLEM

Ingénieur en construction

- 15 ans d'expérience dans la construction
- Pilotage de plusieurs chantiers pionniers en construction (Mundo-Lab LLN, etc.)

julien@coliseum.build - +32 492 97 41 28

CONTACT

info@coliseum.build
www.coliseum.build

CONTACT

Barthélemy DE CALLATAY

Juriste & Executive Master in Real Estate

+32 477 77 23 21

barthelemy@coliseum.build

COLISEUM

www.coliseum.build

