

Les outils circulaires

Lien avec le futur cadre réglementaire
en Région Bruxelles-Capitale

Ambroise Romnée

Facilitateur Action Transversale Economie Circulaire RENOLUTION



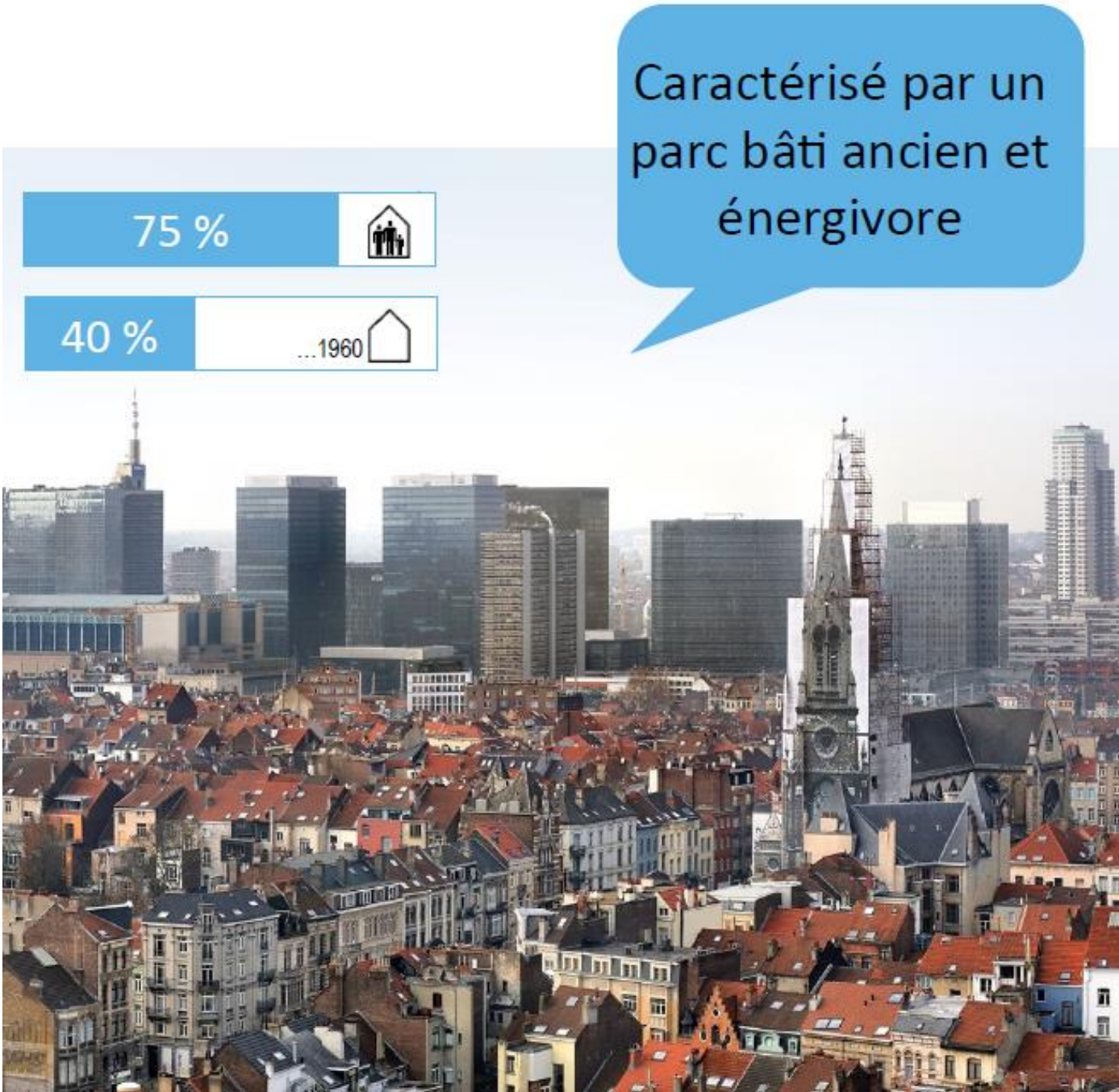
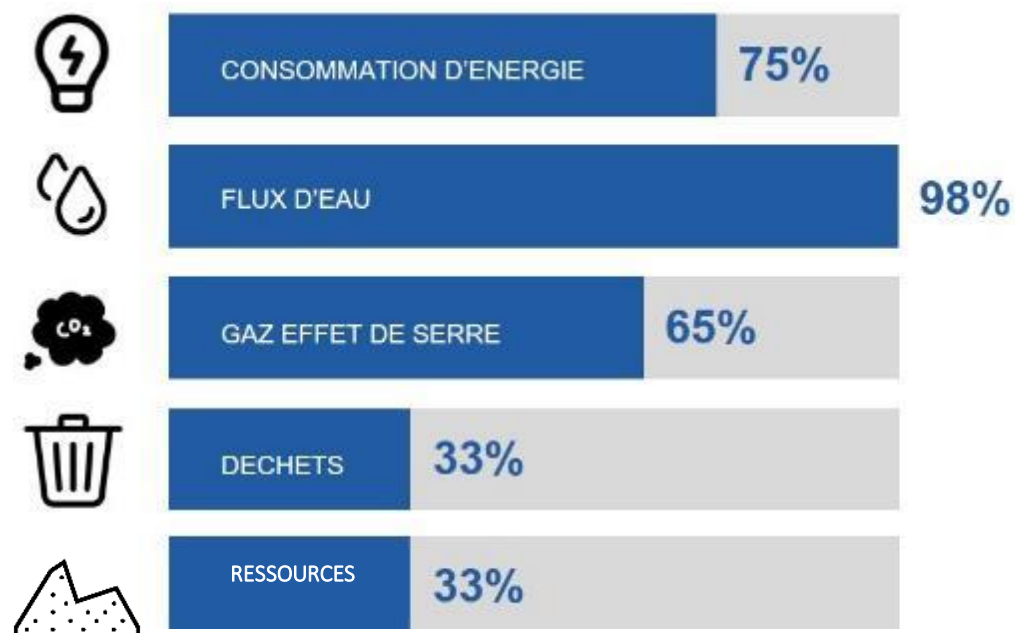
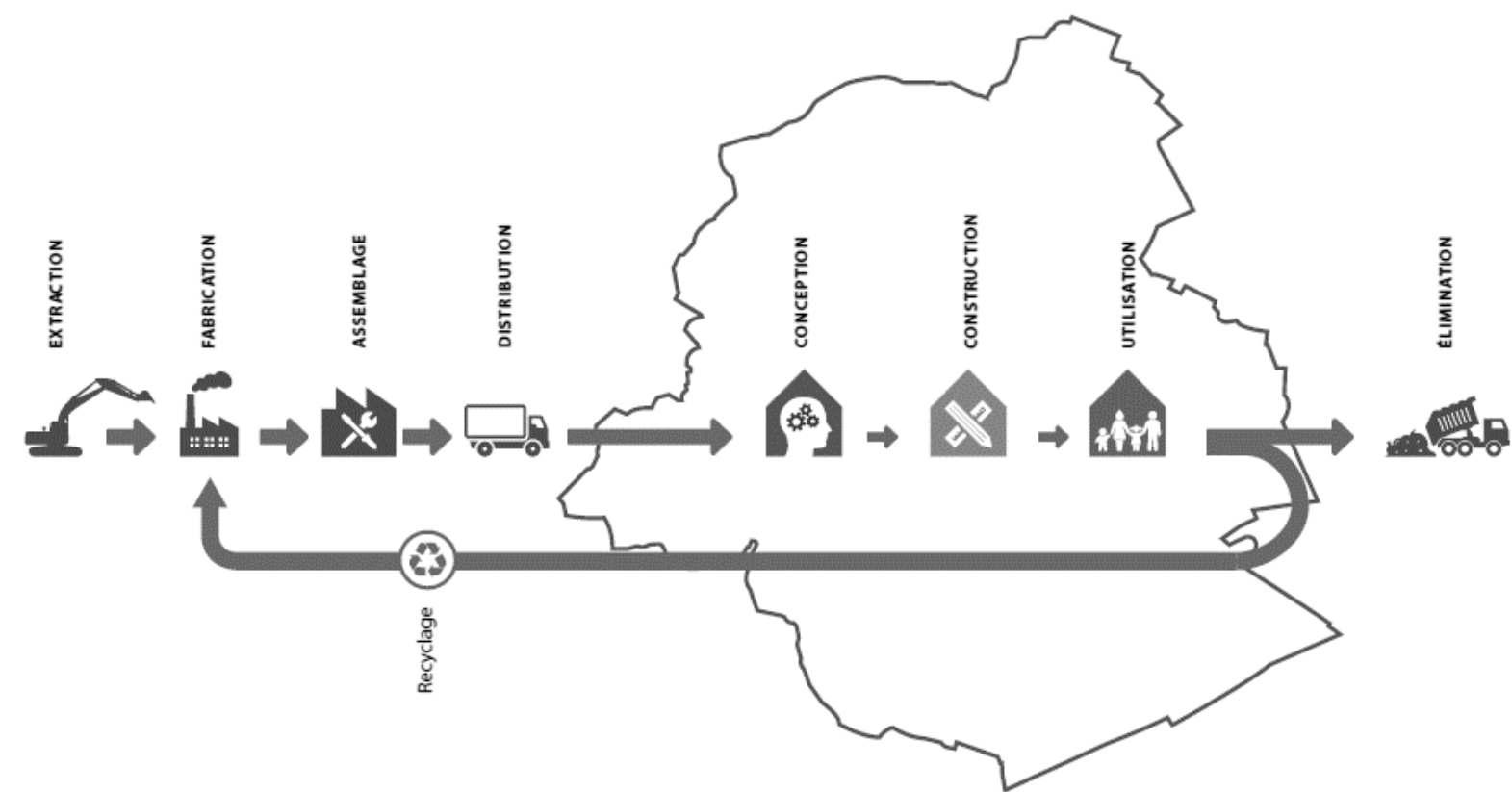
Séminaire Bâtiment Durable 12.09.2024
Des outils innovants pour concevoir des bâtiments circulaires



Contexte

Région de Bruxelles-Capitale

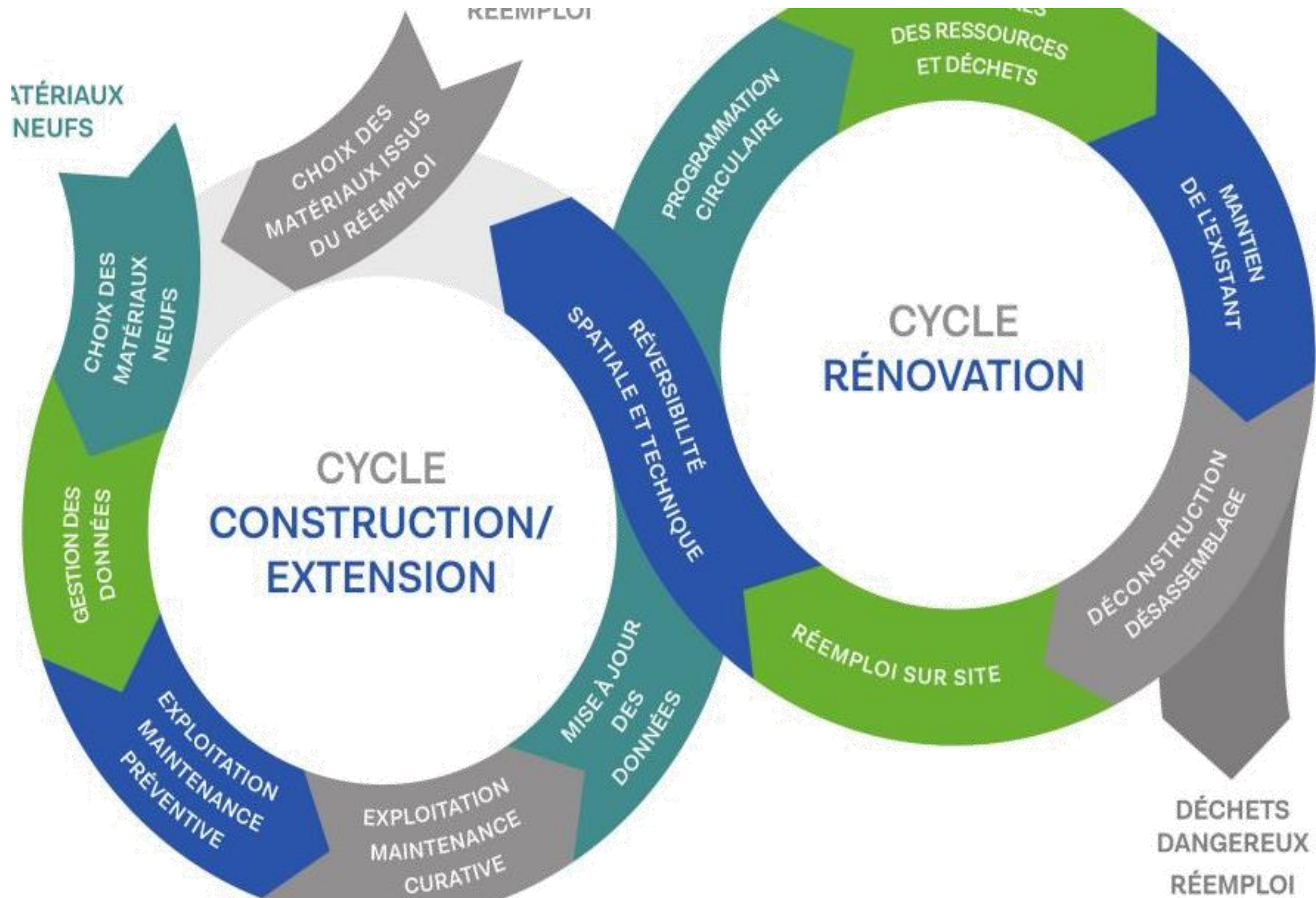
2019 - Un modèle linéaire

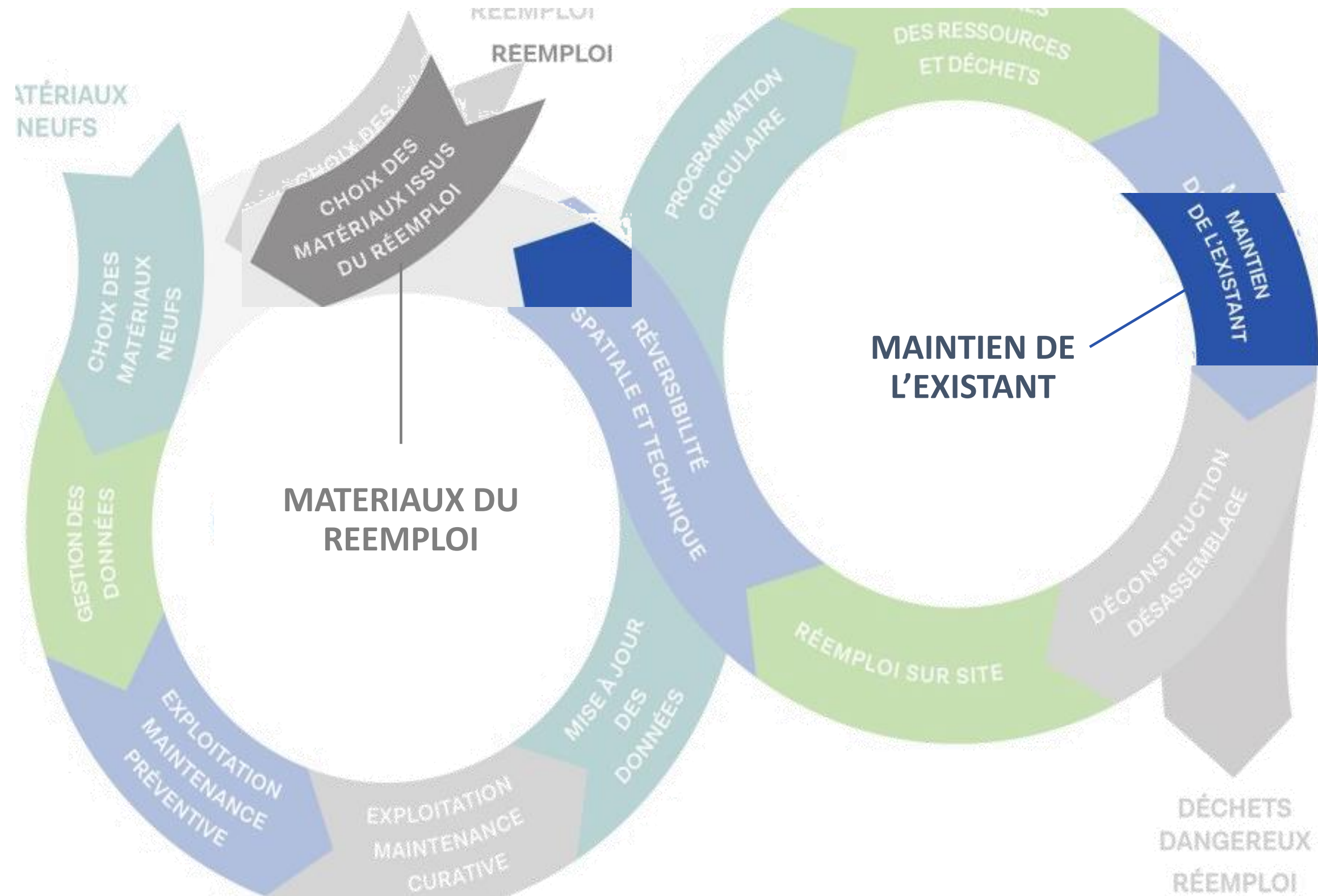


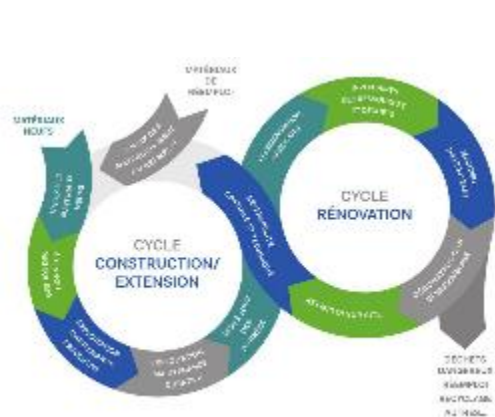
2040 - Vers un modèle circulaire

« Cette vision privilégie la **conception** circulaire, le **maintien** du bâti, le **réemploi** et la refabrication (dans cet ordre) sur le territoire bruxellois. »









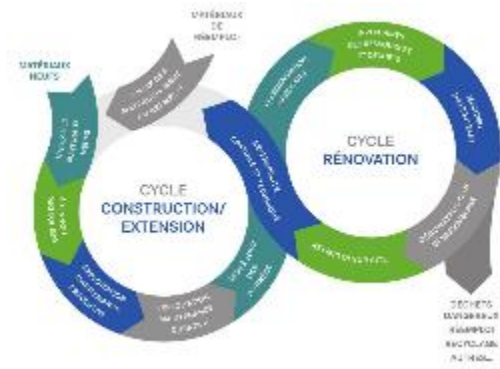
Maintien du bâti existant



Tour à Plomb, Ville de Bruxelles



Maintenir les bâtiments et les stocks de matériaux en place en priorité



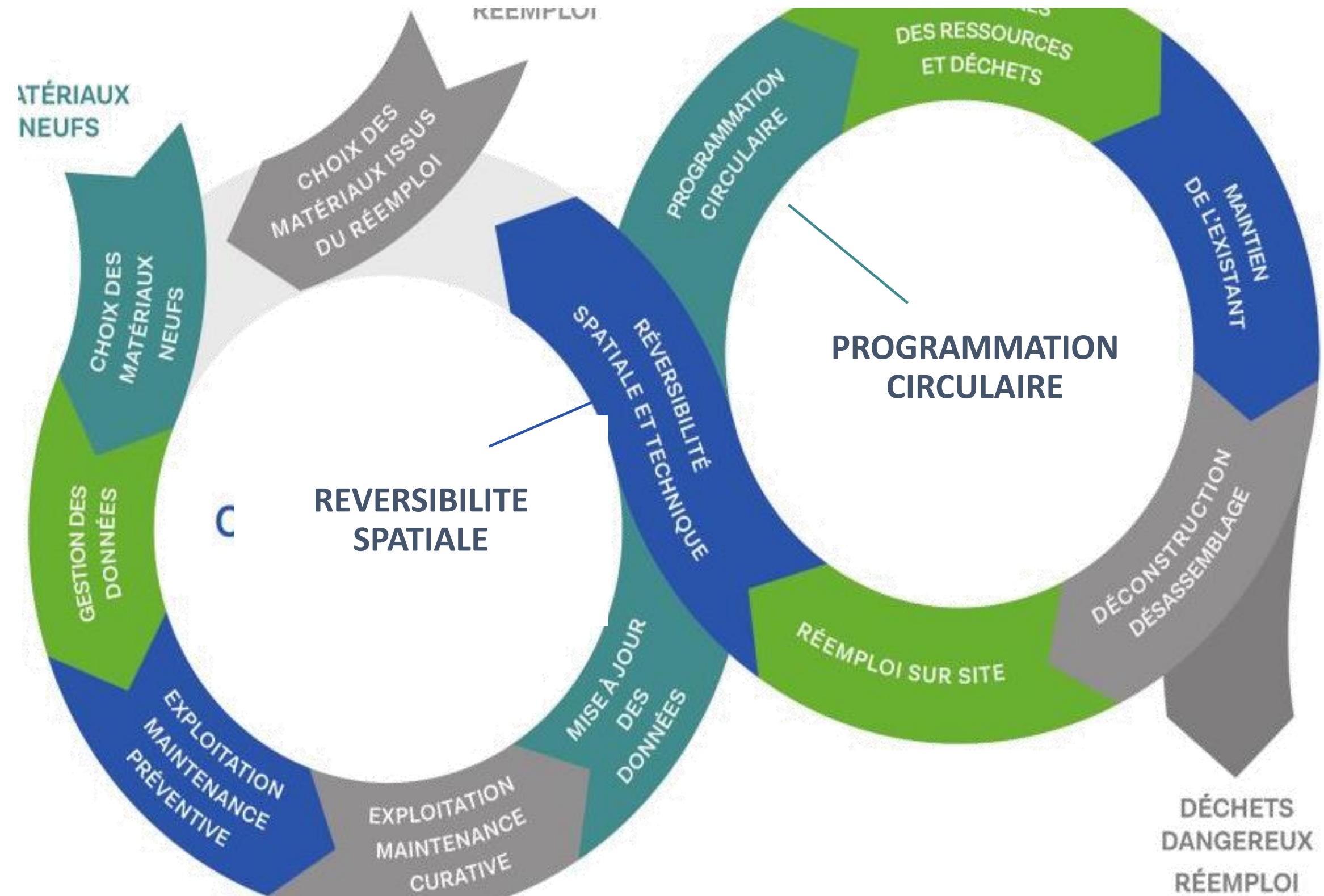
Réemploi

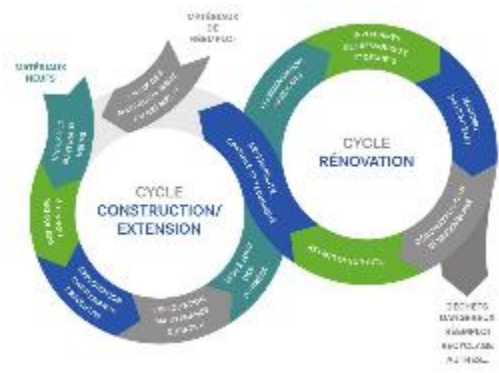


Projet Vandergooten - Valens



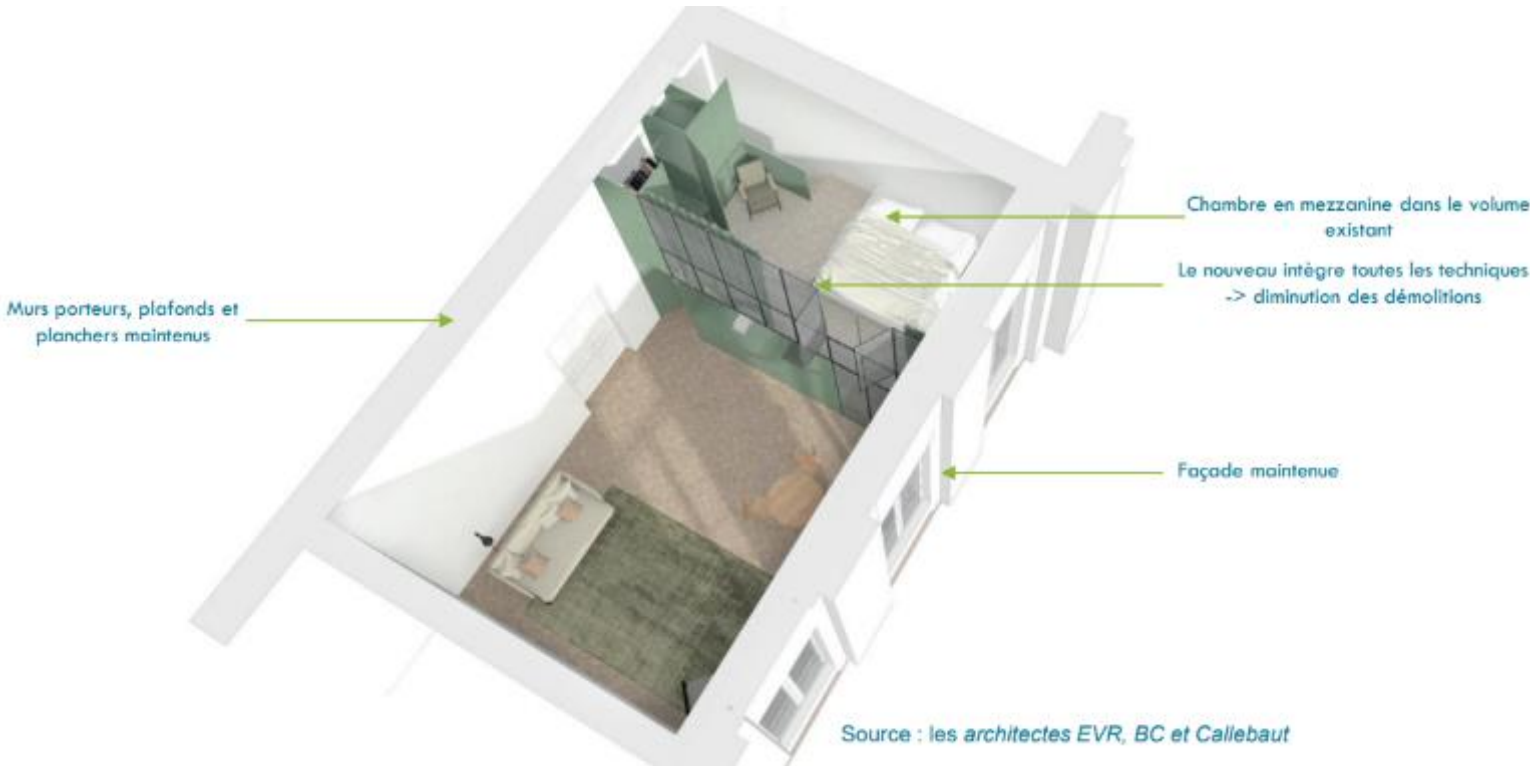
(Re-)mise en œuvre de produits, matériaux ou éléments de construction qui ont été préalablement démontés sur le site même du projet





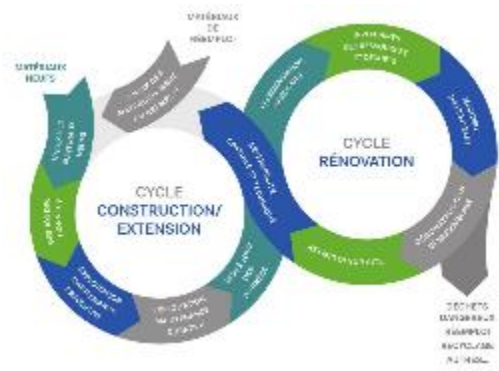
Re-programmation Circulaire

Installer le projet en fonction du programme avec une vision sur plusieurs cycles de vie / adapter le programme en fonction de la richesse spatiale du bâti existant



Source : les architectes EVR, BC et Callebaut



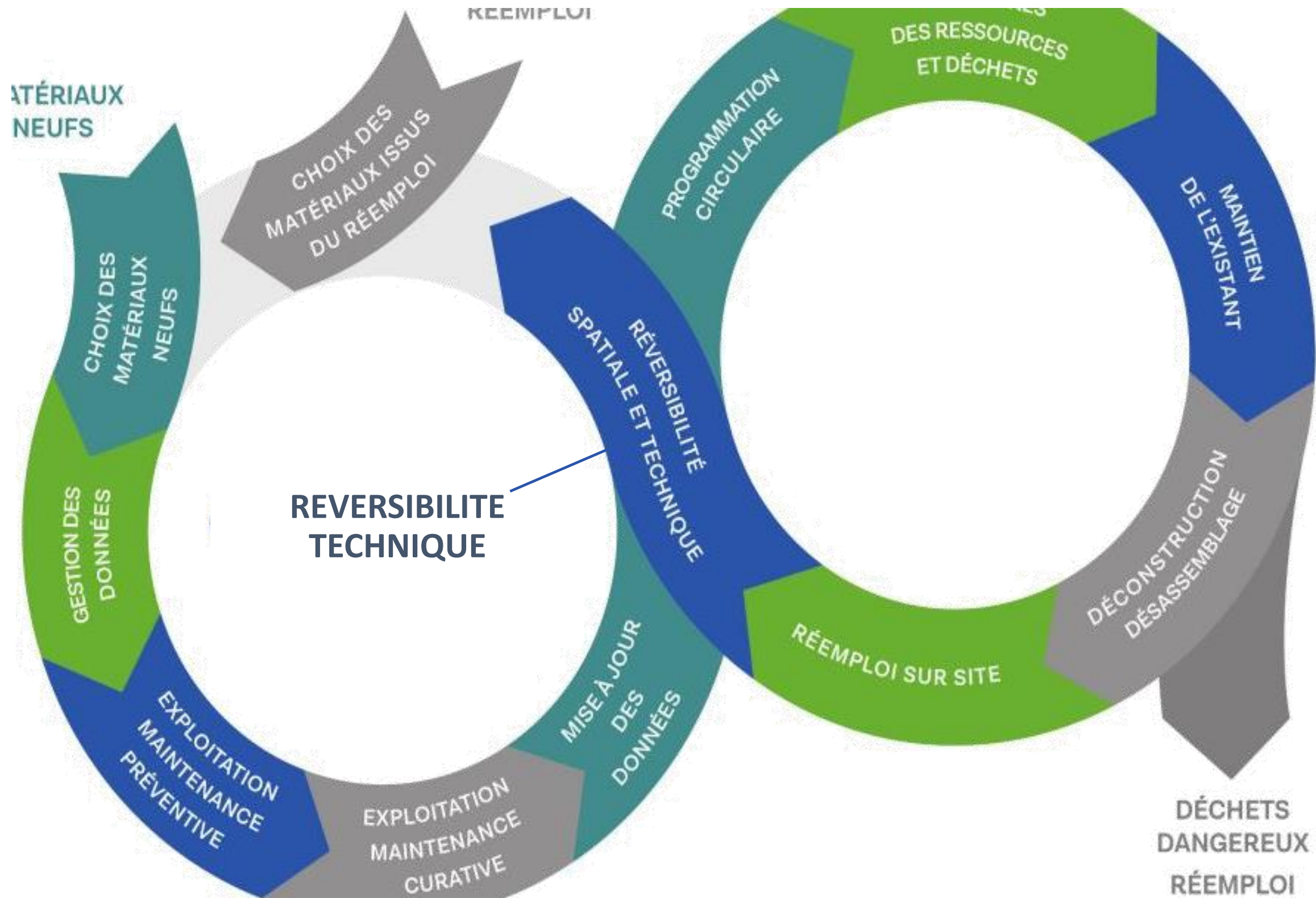


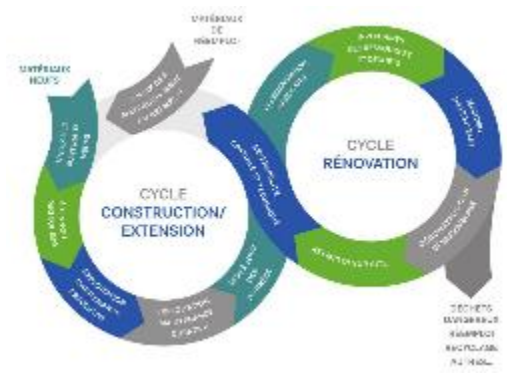
Réversibilité spatiale

Concevoir (et construire) le bâtiment et mettre en œuvre ses composants, éléments, produits et matériaux de manière à ce qu'ils soient adaptables ou polyvalent

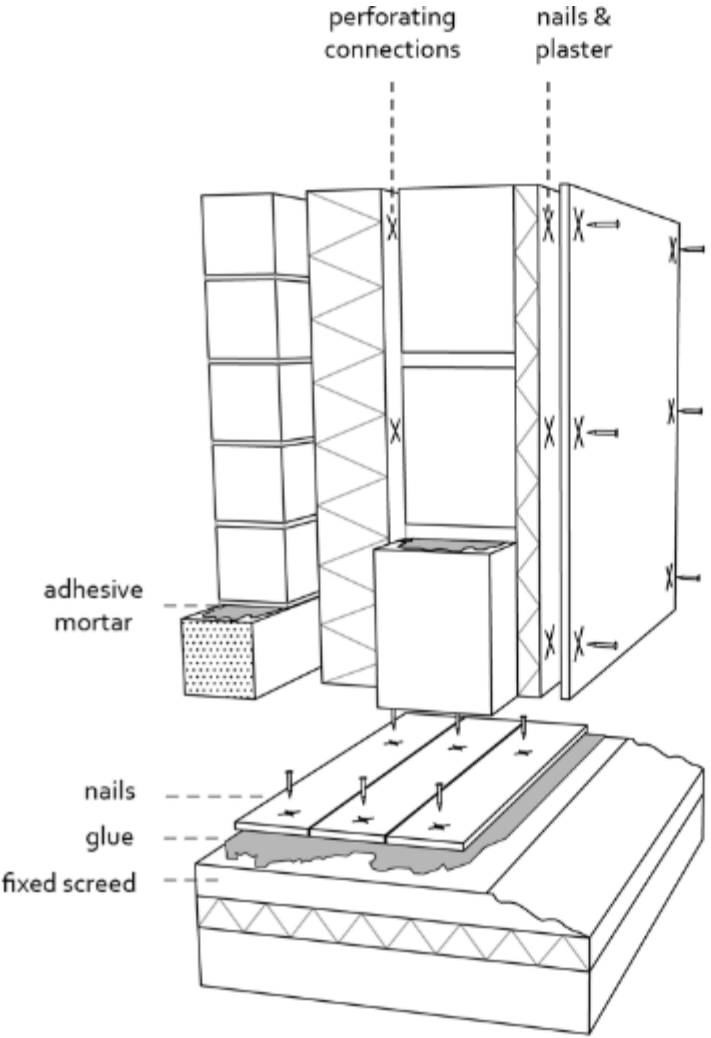


Ket & Co, Sint-Jans-Molenbeek





Réversibilité technique



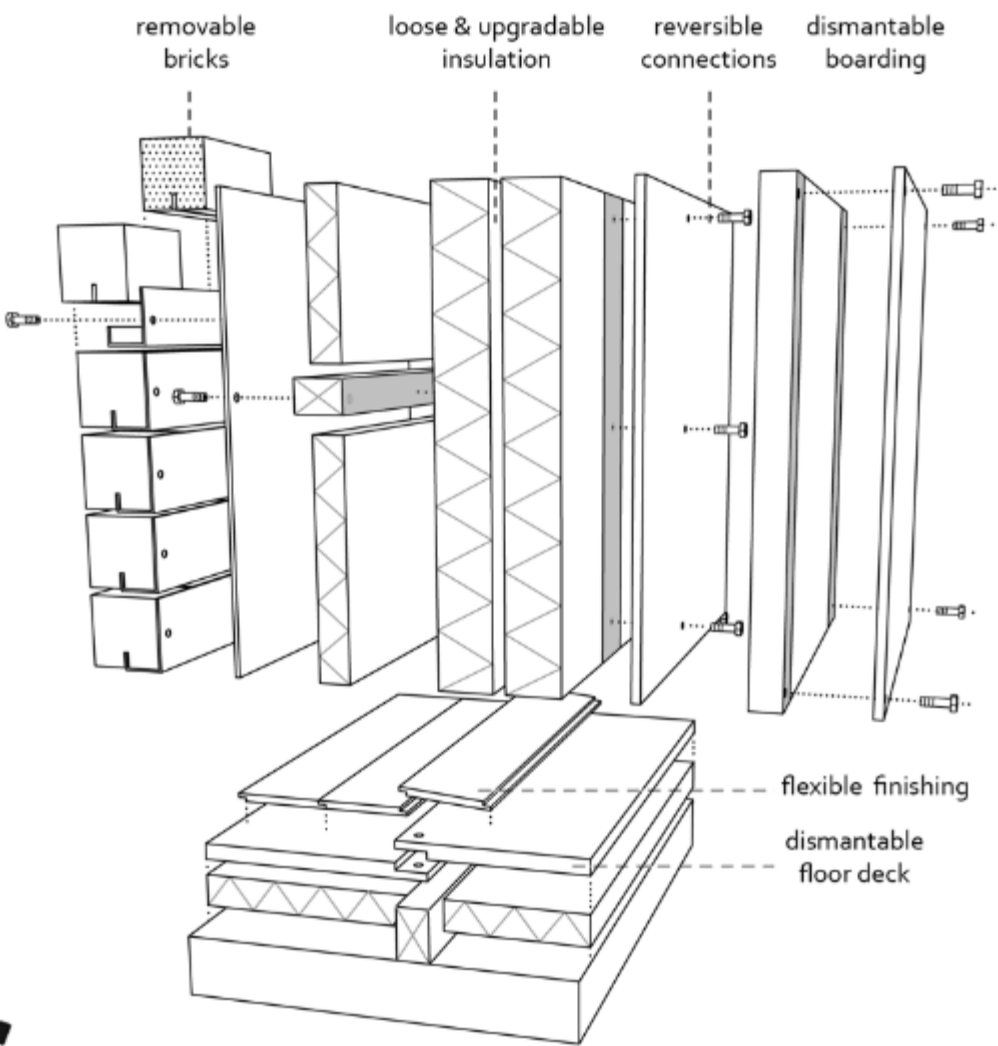
demolition



linear

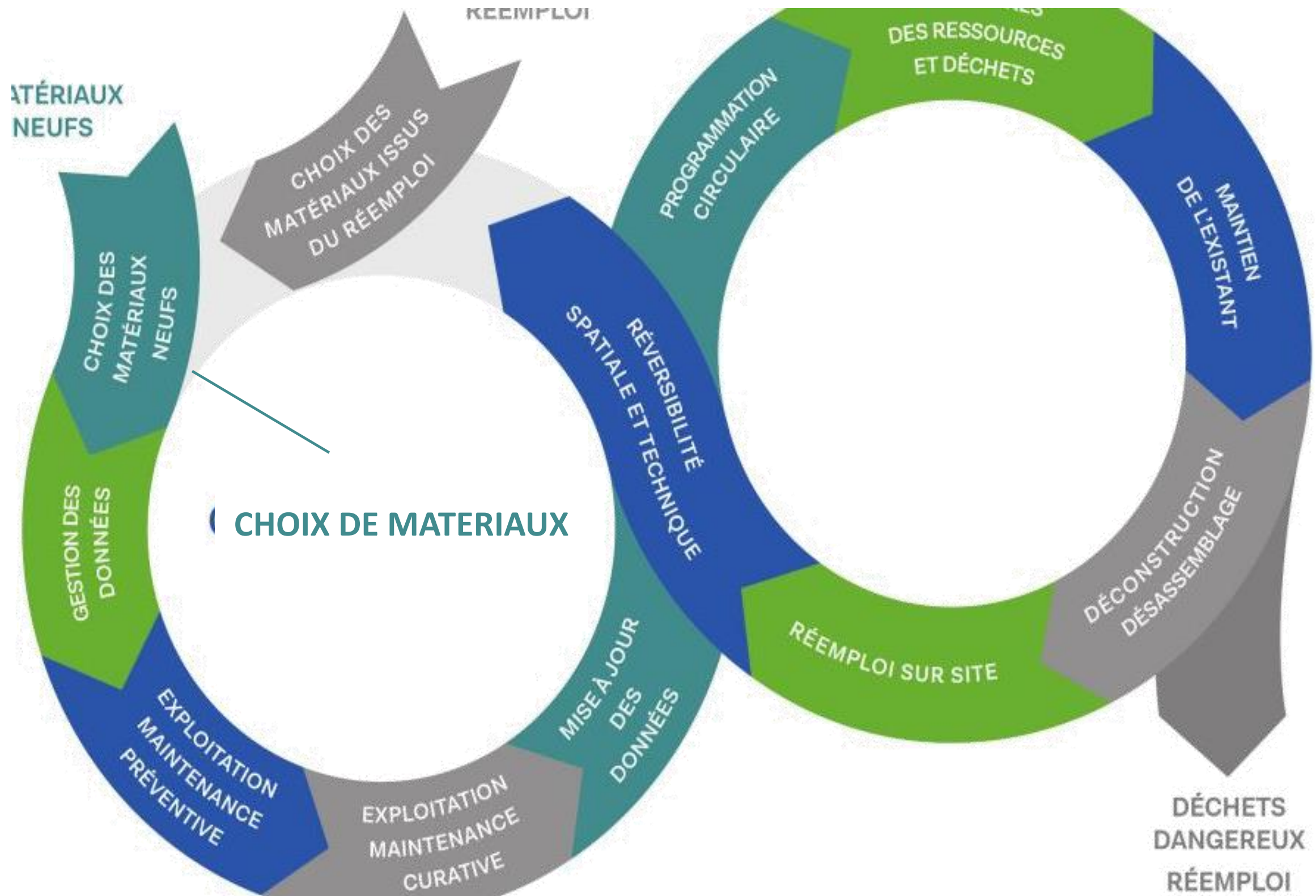


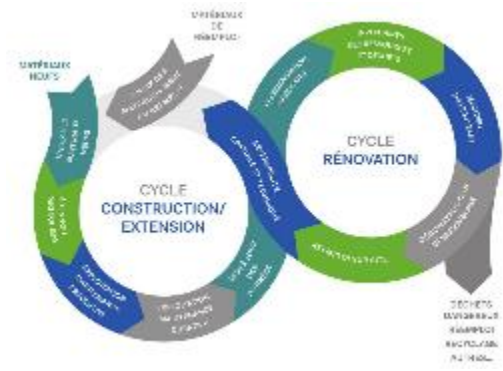
circular



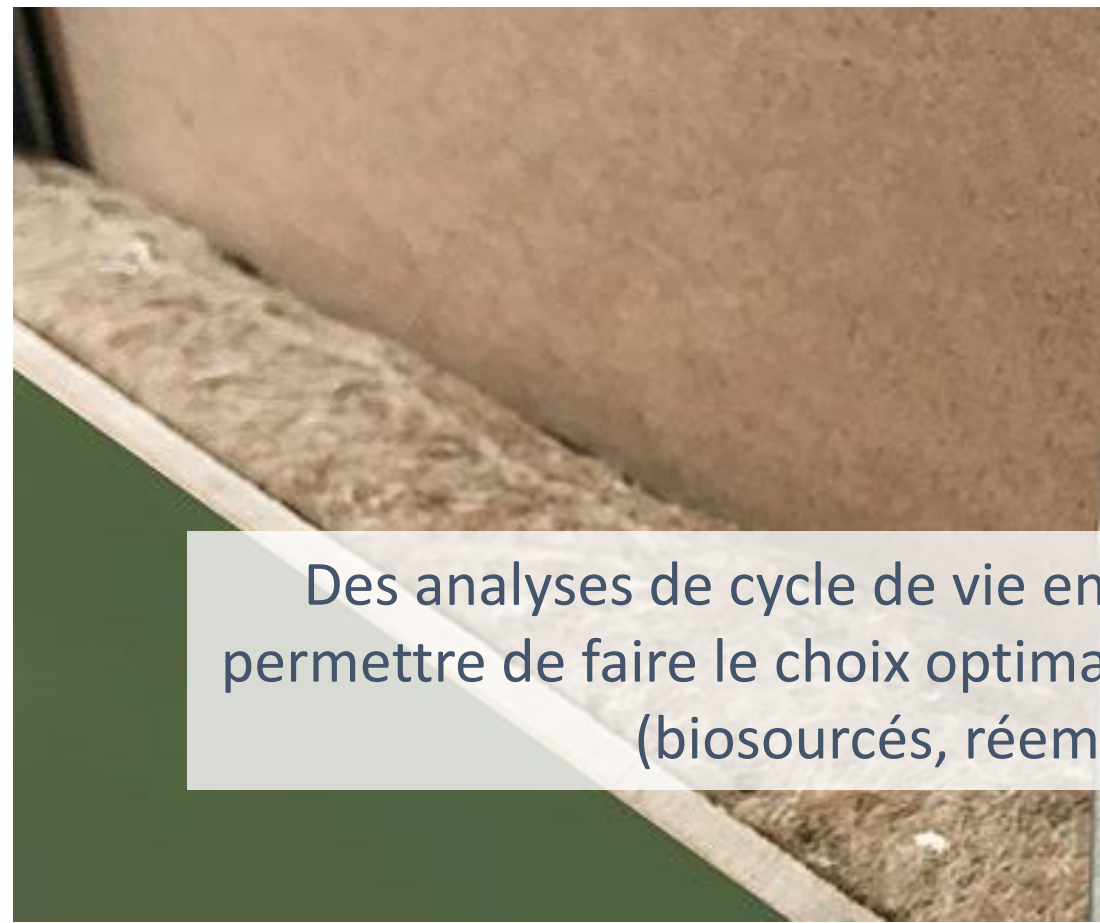
FUTURE REUSE

© Paduart Anne





Choix des matériaux

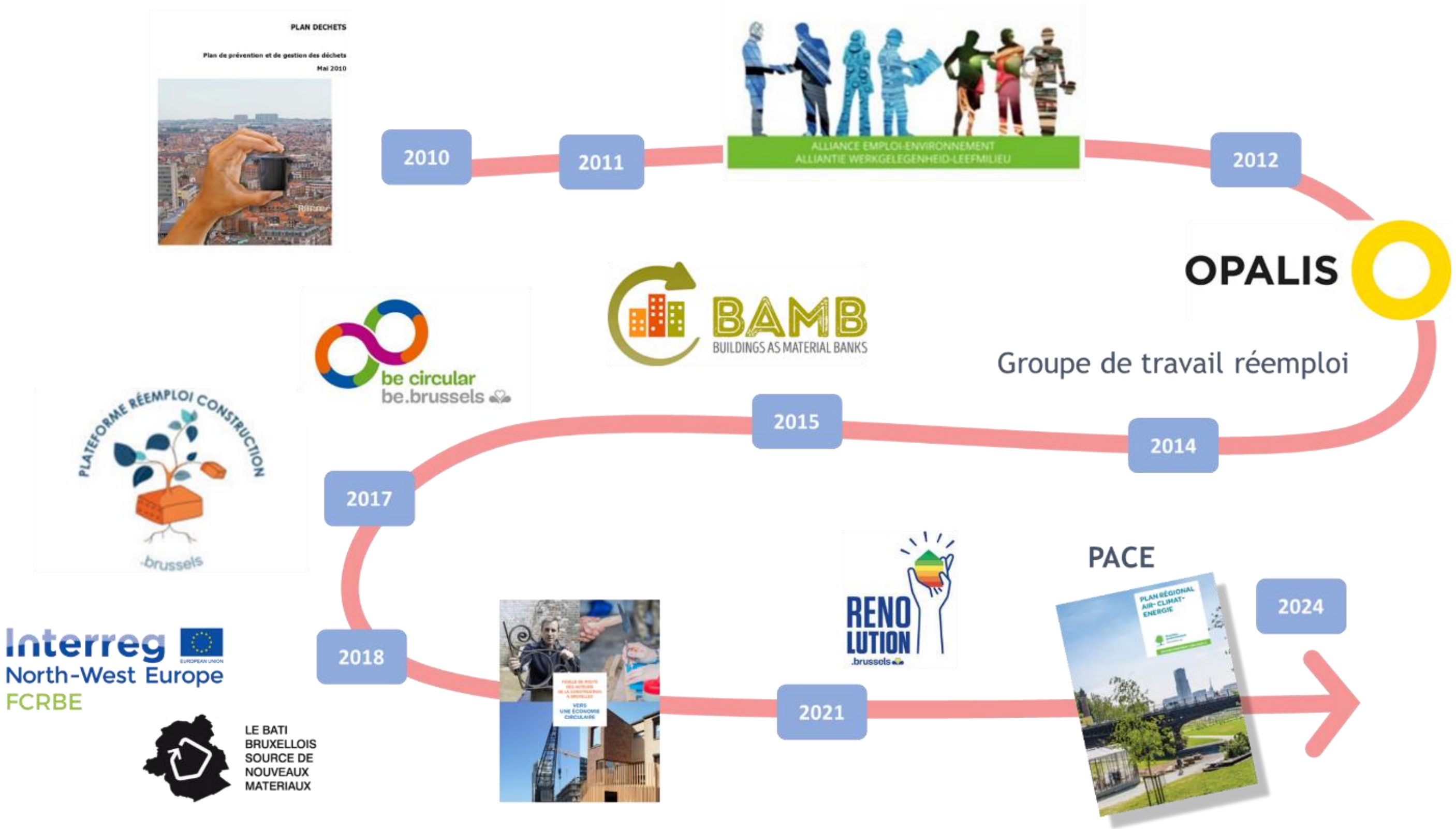


Des analyses de cycle de vie environnementales / financières pour permettre de faire le choix optimal entre différentes solutions circulaires (biosourcés, réemploi, démontable, etc.)

Règlementation future?

Région de Bruxelles-Capitale

Une approche collaborative depuis 15 ans !





PACE - Le Plan Air Climat Energie bruxellois (PACE) 2023

Secteur Bâtiment

PILIER 1 RÉDUIRE LES BESOINS D'ÉNERGIE DANS NOTRE PARC IMMOBILIER



- LEVIER A** accélérer la rénovation profonde des bâtiments résidentiels
- LEVIER B** accélérer la rénovation profonde des bâtiments tertiaires et amplifier l'exemplarité des bâtiments publics
- LEVIER C** rationaliser et renforcer les outils énergétiques pour le non résidentiel
- LEVIER D** promouvoir l'utilisation rationnelle de l'énergie

PILIER 2 RÉDUIRE LES IMPACTS DES INSTALLATIONS HVAC (CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION)



- LEVIER A** sortir des combustibles fossiles et polluants
- LEVIER B** éviter les émissions de gaz fluorés
- LEVIER C** réduire les émissions liées au chauffage au bois.

PILIER 3 RENFORCER LA DURABILITÉ DE LA CONSTRUCTION ET DE LA RÉNOVATION



- LEVIER A** mettre en œuvre le principe de réduction intégrée de la pollution
- LEVIER B** miser sur la diversité des modes constructifs et la mixité des matériaux via TOTEM
- LEVIER C** faire transiter le secteur des bâtiments vers la circularité

PILIER 4 ADAPTER LES BÂTIMENTS AUX EFFETS DU CHANGEMENT CLIMATIQUE





PACE

Secteur Bâtiment



**GUIDE
BÂTIMENT
DURABLE**
.brussels



PILIER

1 RÉDUIRE LES BESOINS D'ÉNERGIE DANS NOTRE PARC IMMOBILIER



DIR



IND



ADAPT



SER



AIR

LEVIER

A accélérer la rénovation profonde des bâtiments résidentiels

LEVIER

B accélérer la rénovation profonde des bâtiments tertiaires et amplifier l'exemplarité des bâtiments publics

LEVIER

C rationaliser et renforcer les outils énergétiques pour le non résidentiel

LEVIER

D promouvoir l'utilisation rationnelle de l'énergie

PILIER

2 RÉDUIRE LES IMPACTS DES INSTALLATIONS HVAC (CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION)



DIR



AIR



ADAPT



SER



IND

LEVIER

A sortir des combustibles fossiles et polluants

LEVIER

B éviter les émissions de gaz fluorés

LEVIER

C réduire les émissions liées au chauffage au bois.

PILIER

3 RENFORCER LA DURABILITÉ DE LA CONSTRUCTION ET DE LA RÉNOVATION



DIR



IND



ADAPT



SER



AIR

LEVIER

A mettre en œuvre le principe de réduction intégrée de la pollution

LEVIER

B miser sur la diversité des modes constructifs et la mixité des matériaux via TOTEM

LEVIER

C faire transiter le secteur des bâtiments vers la circularité

PILIER

4 ADAPTER LES BÂTIMENTS AUX EFFETS DU CHANGEMENT CLIMATIQUE



ADAPT



DIR



IND



SER



AIR

Une mise en œuvre du cadre en 3 jalons !



**Nouveau Référentiel
GRO**
3 Régions

Obligation d’usage GRO
par les MO publics

Niveaux d’ambitions GRO
à atteindre
pour les MO publics

Accompagnement à
l’utilisation GRO



2024-2025

2030

2035



Mise à jour continue de l’outil GRO / 2 ans

8 thématiques de durabilité...



- Climate Responsive Design



- Energie



- Santé et confort



- Qualité sociale et fonctionnelle



- Construction circulaire



- Maintenance et gestion



- Environnement



- Eau

... parmi lesquelles la circularité !



• Climate Responsive Design



• Energie



• Santé et confort



• Qualité sociale et fonctionnelle



Construction circulaire



• Maintenance et gestion



• Environnement



• Eau

CIRC1 Récupération

CIRC2 Réversibilité spatiale

CIRC3 Réversibilité technique

CIRC4 Analyse du cycle de vie

Les outils circulaires



Construction circulaire

CIRC1 Récupération

CIRC2 Réversibilité spatiale

CIRC3 Réversibilité technique

CIRC4 Analyse du cycle de vie



Interreg
North-West Europe
FCRBE



Ambroise Romnée

*Facilitateur Action Transversale
Economie Circulaire RENOLUTION*

Mission de Facilitateur assurée par l'ICEDD,
pour le compte de Bruxelles Environnement

