

FORMATION PLAGE

LA MÉTHODOLOGIE PLAGE

CYCLE ET TIMING DES PHASES,
PRINCIPAUX ACTES OBLIGATOIRES,
USAGE DE LA PLATEFORME WEB ET AUTRES OUTILS



MAGALI BODART

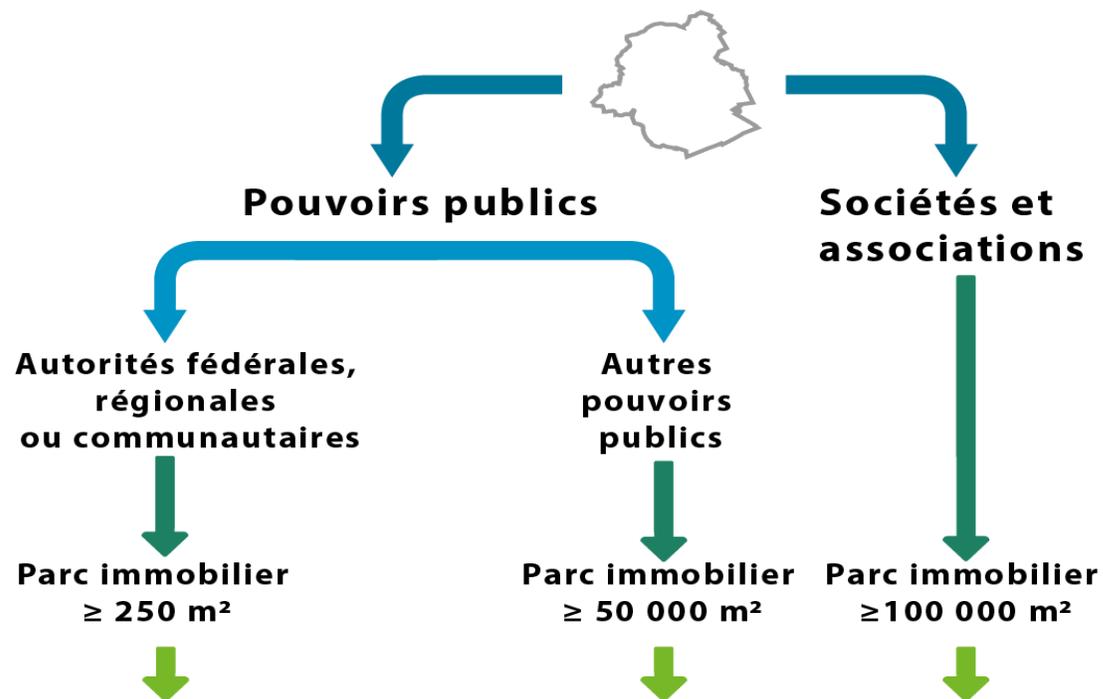
26 AVRIL 2024

MÉTHODOLOGIE PLAGE

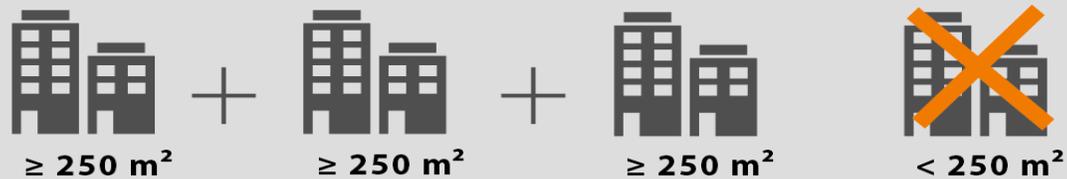


QUI ?

Propriétaires et/ou occupants de bâtiments en RBC
concernés par le PLAGE



**Chaque bâtiment ou partie de bâtiment du parc immobilier
≥ 250 m² est concerné par le PLAGE**



QUI ?



Autorités : fédéral et entités fédérées

- Gouvernements
- Parlements
- Ministères et cabinets ministériels

+ Leurs administrations centrales :

Fédéral	Régional	Communautaire
<ul style="list-style-type: none">- SPF- SPP	<ul style="list-style-type: none">- SPW- Vlaamse Overheid- SPRB	<ul style="list-style-type: none">- FWB- Cocom- SPFB (Cocof)- VGC



QUI ?



Autres Pouvoirs publics

- Organismes d'intérêt public (OIP): ONSS, ONEM, ONE, Actiris, Bruxelles Propreté,...
- Pouvoirs publics locaux: communes, régies communales autonomes, CPAS, intercommunales
- Personnes morales publiques (selon Cobrace): Sociétés et institutions d'utilité publique ou asbl créées, financées, contrôlées et/ou gérées par les pouvoirs publics
- Institutions européennes et internationales



QUI ?

Entreprises publiques autonomes (Loi du 21 mars 1991)

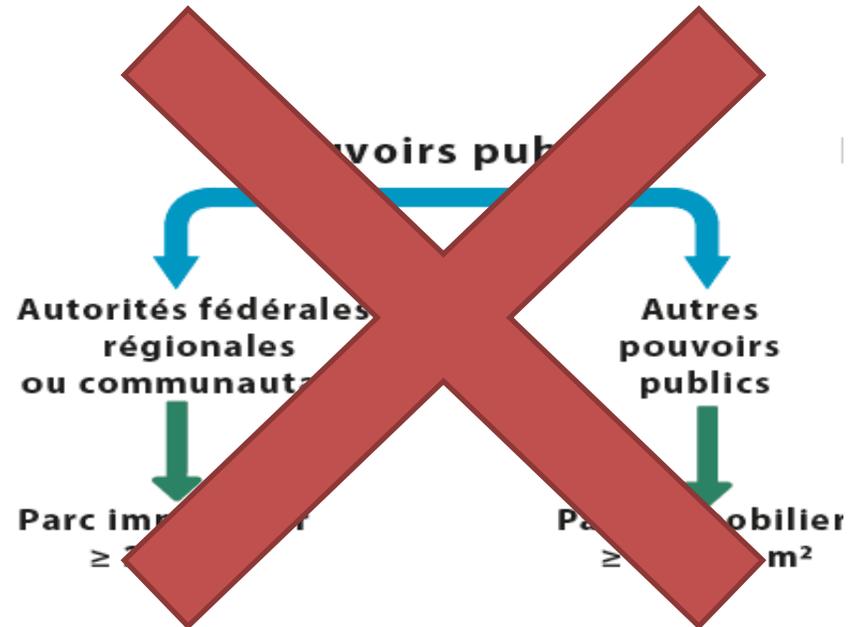
- Proximus
- SNCB, HR Rail, Infrabel
- Belgocontrol (Skeyes)
- STIB
- B-Post
- Office national du Ducreire (Credendo)

= Organismes publics à caractère industriel ou commercial

Sociétés et associations



**Parc immobilier
≥ 100 000 m²**



QUI ?

DISPENSE

- Organisme soumis au système Emission Trade System (ETS)
 - ✓ Cobrace – Art. 2.2.22, alinéa 3

DISPENSE TEMPORAIRE jusqu'à fin validité audit (max. 4 ans)

- Gros Consommateurs soumis à audit énergétique (PE)
 - ✓ Conforme à l'arrêté audit du 08/12/16 (PE et GE)
 - ✓ Surface Bâtiments audités / Surface du Parc PLAGÉ \geq 80%
 - Utiliser *Formulaire de dispense* sur site web
 - Soumis au PLAGÉ après cette date (mais plus audits PE)

PAS DE DISPENSE mais procédure simplifiée

- Audit énergétique des Grandes Entreprises (GE)



Protocole PLAGÉ (p. 11 à 12)
+ arbre décisionnel (site web)



COMMENT ?

PROCEDURE SIMPLIFIEE

En cas de système de management (SM) équivalent

- ✓ SM certifié et conforme à l'article 2.5.7, §2, 1er tiret du Cobrace
 - Audit énergétique prévu
 - Plan d'actions avec objectif d'efficacité énergétique
- ✓ Surface Bâtiments certifiés / Surface du Parc \geq 80%

- **Certification ISO 50001**
 - Procédure simplifiée

- **EMAS ou ISO 14001**
 - PAS de Procédure simplifiée



Protocole PLAGE (p. 11 à 13) + FAQ 3.3

COMMENT ?

PROCEDURE SIMPLIFIEE

Qu'est-ce que ça change?

- ✓ Cadastre, Comptabilité énergétique et/ou Plan actions imposés
- ✓ Conformes aux dispositions PLAGE
- **Données ou documents peuvent être réutilisés**
 - Plan d'actions = Programme d'actions PLAGE
 - Modalités valables jusqu'à fin validité audit ou Système de Management
- **Objectif PLAGE reste d'application**
 - Peut se baser sur objectif de résultat du plan d'actions existant



Protocole PLAGE (p. 68)

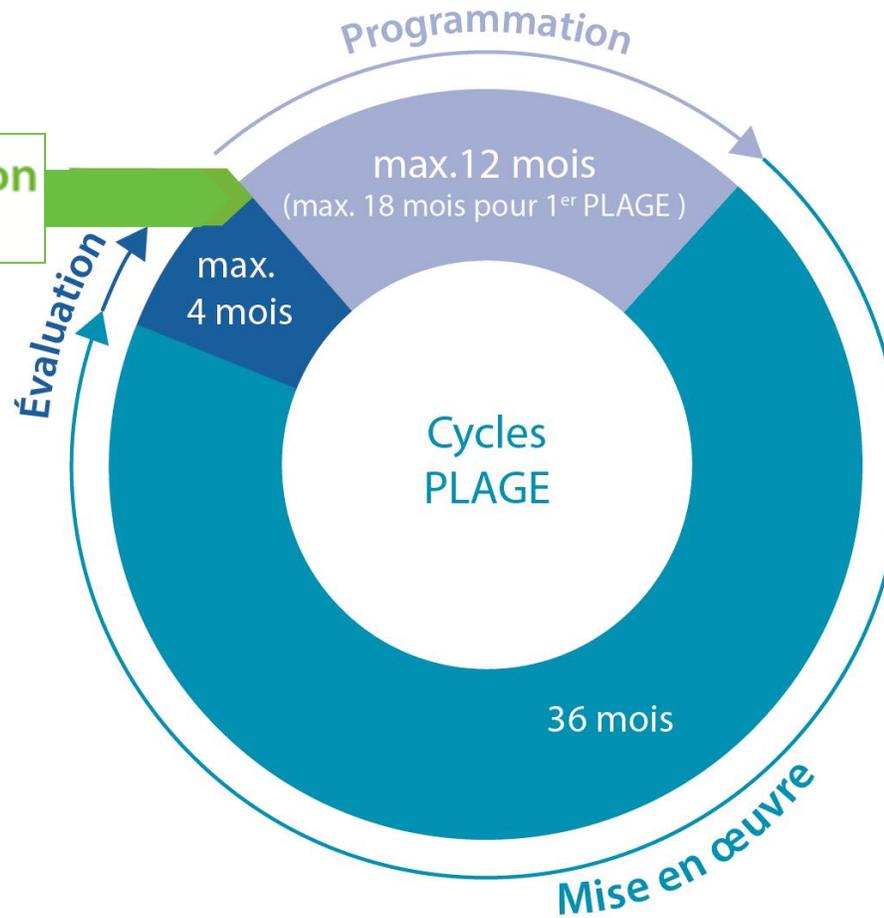
QUOI ? QUAND ?

1 cycle PLAGE = 3 Phases (+1)

Date d'entrée en
vigueur de
l'Arrêté PLAGE

1^{er} juillet 2019

Identification
max. 12 mois

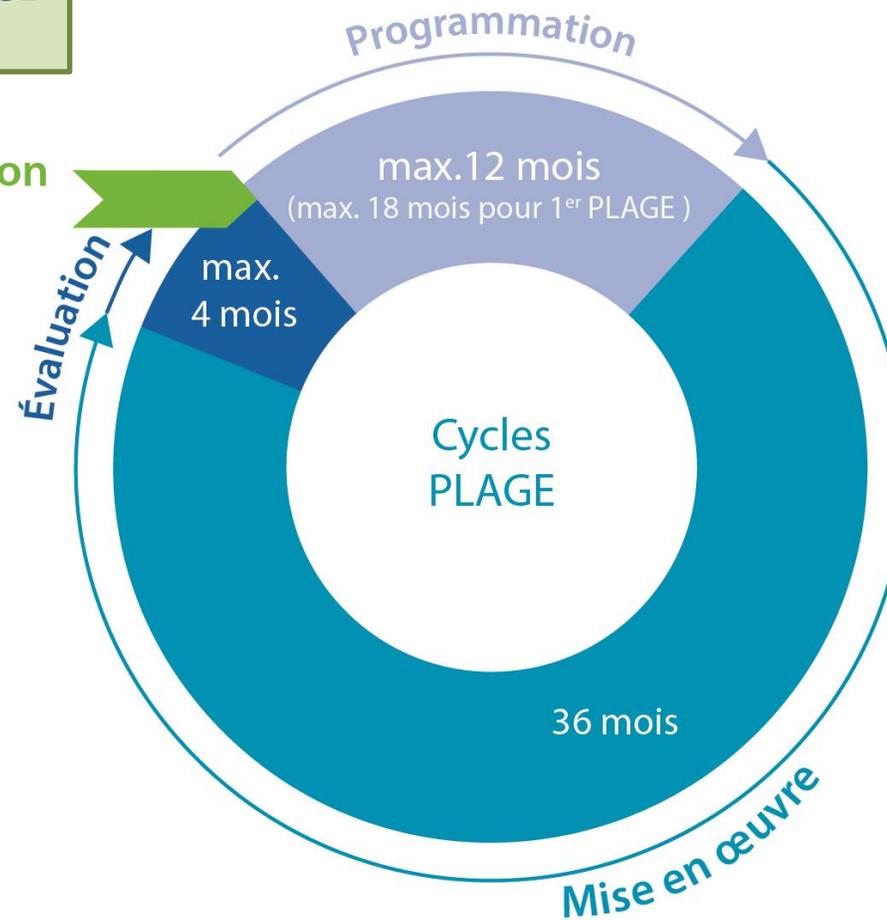


QUOI ? QUAND ?

- Coordinateur PLAGE
- Parc immobilier

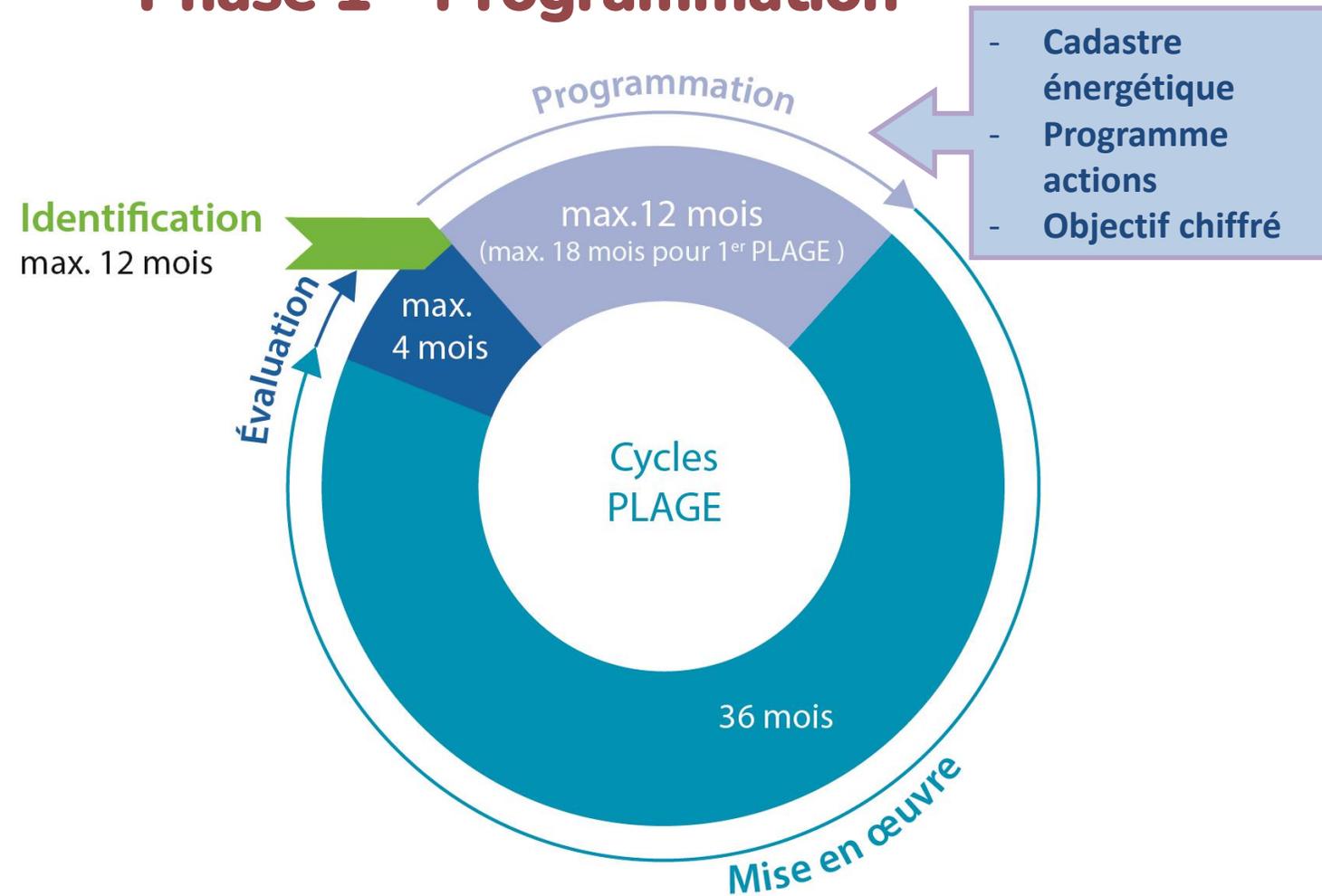
Identification
max. 12 mois

Phase 0 - Identification



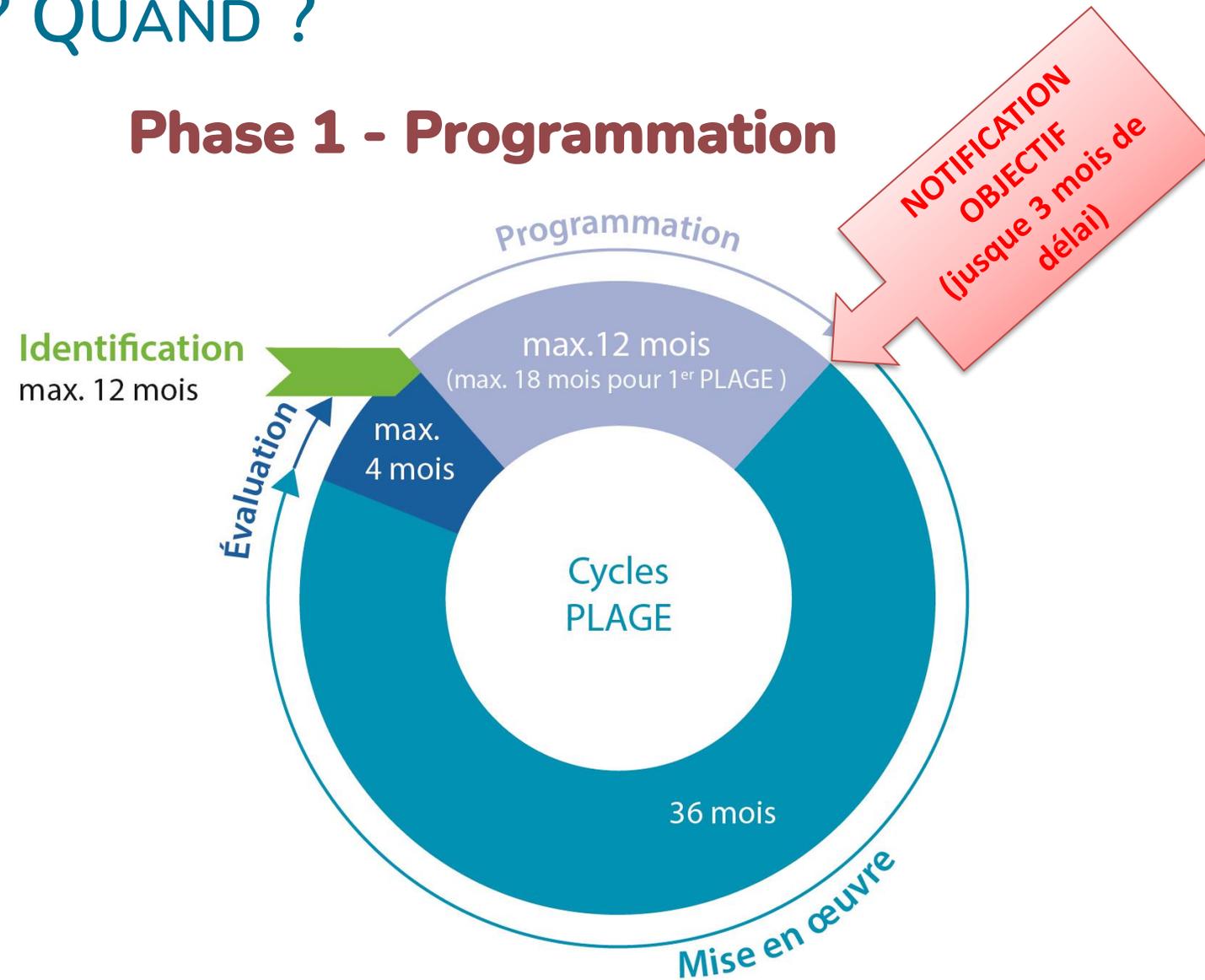
QUOI ? QUAND ?

Phase 1 - Programmation



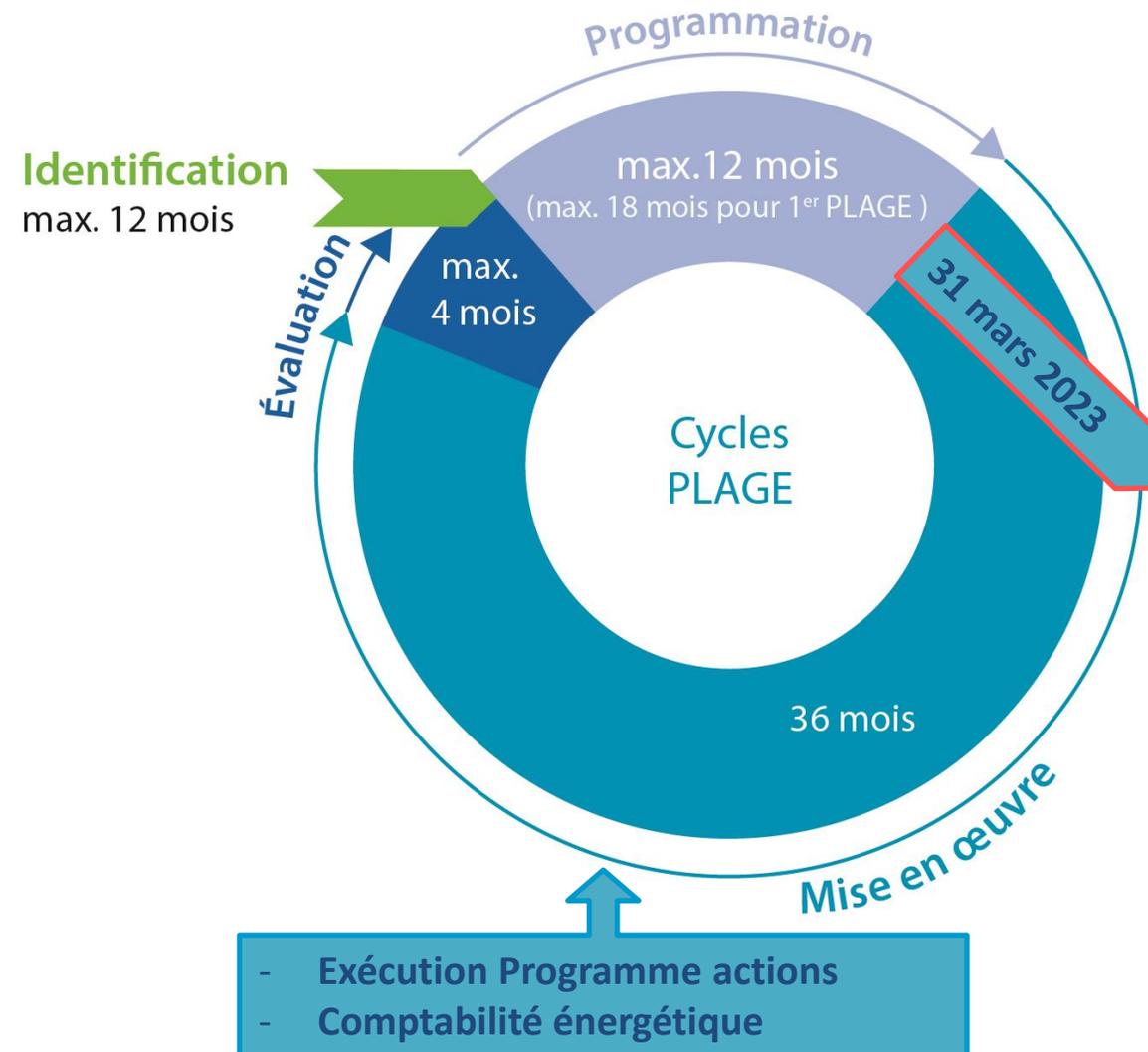
QUOI ? QUAND ?

Phase 1 - Programmation



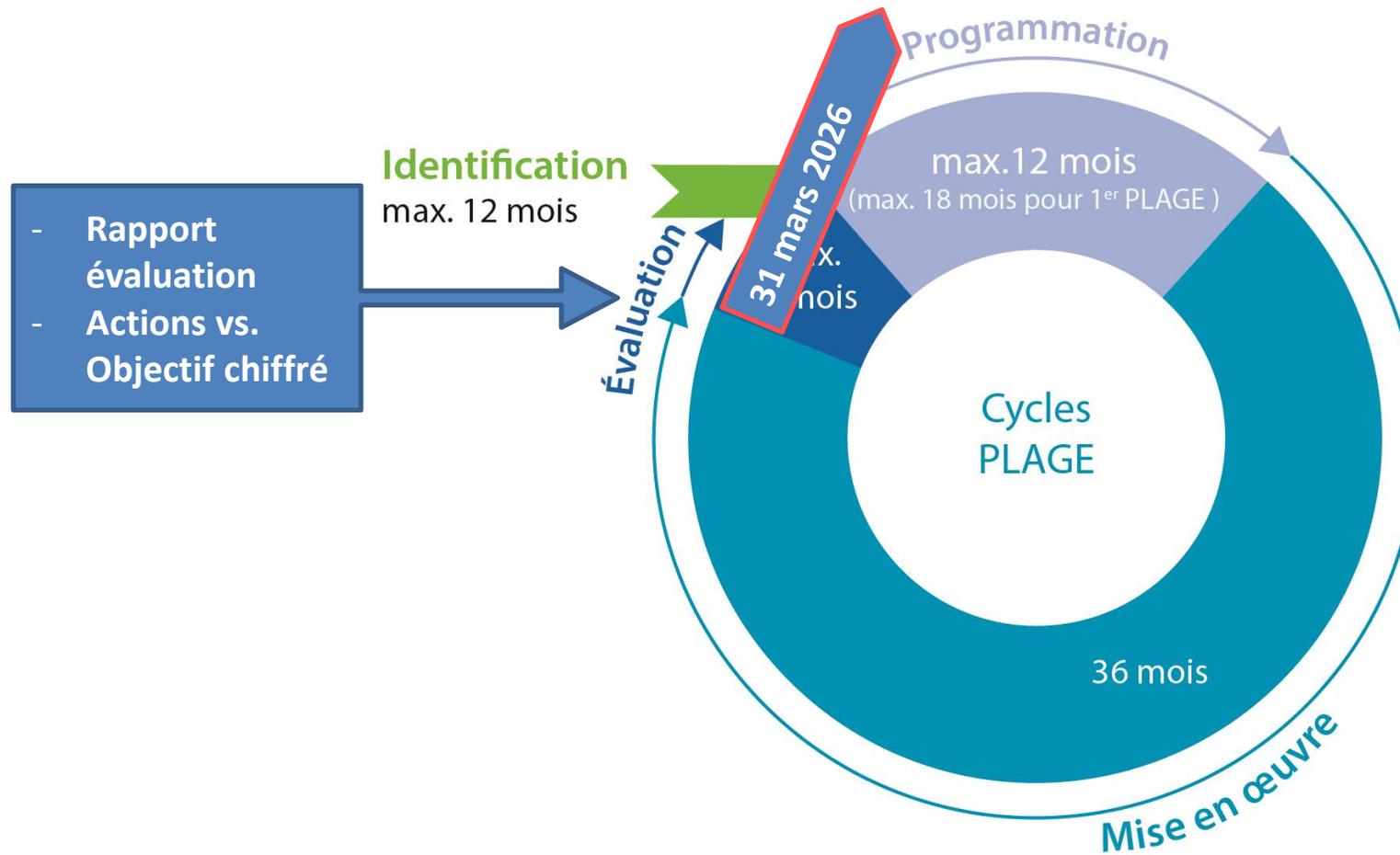
QUOI ? QUAND ?

Phase 2 – Mise en Œuvre



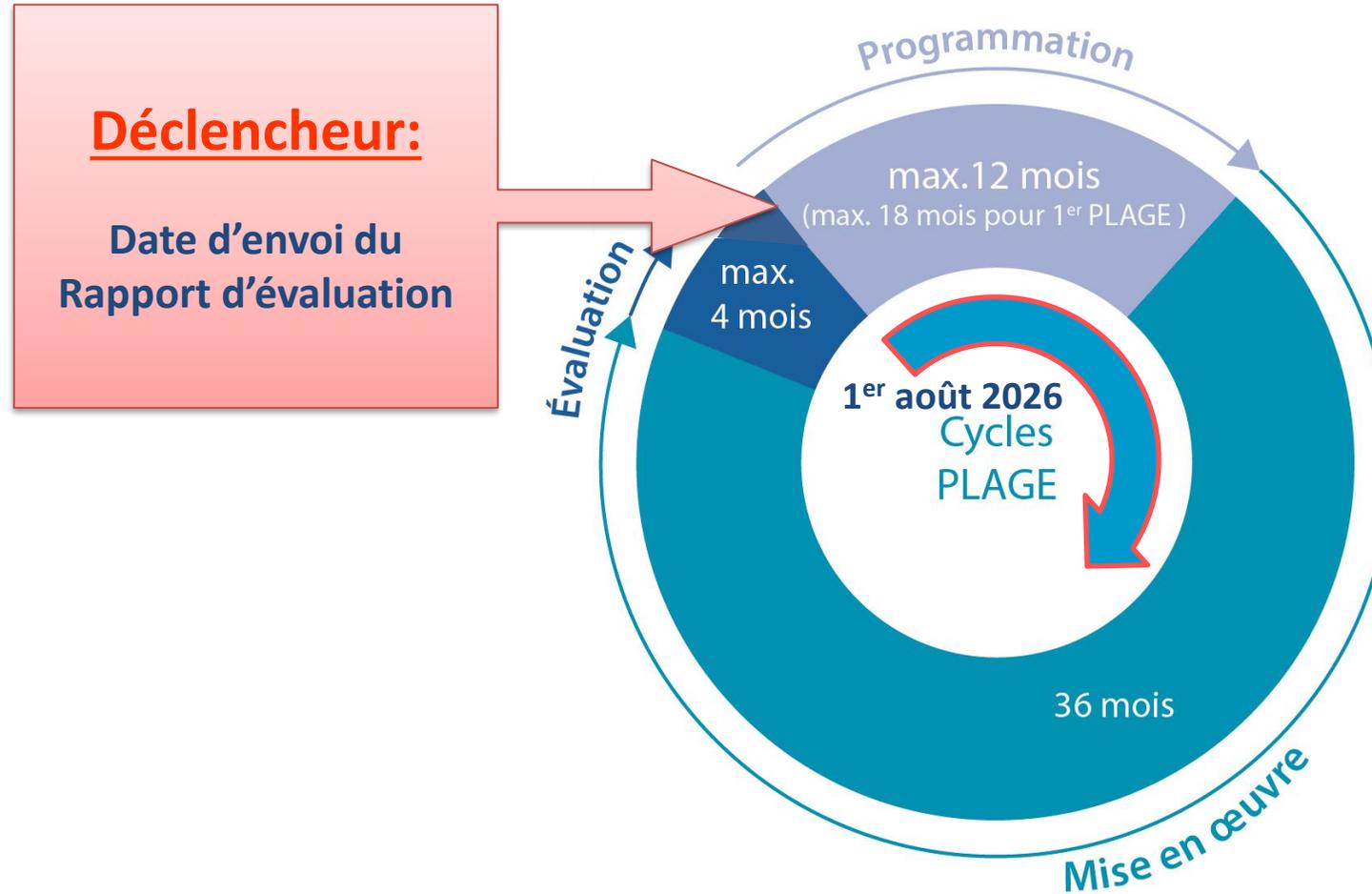
QUOI ? QUAND ?

Phase 3 – Évaluation



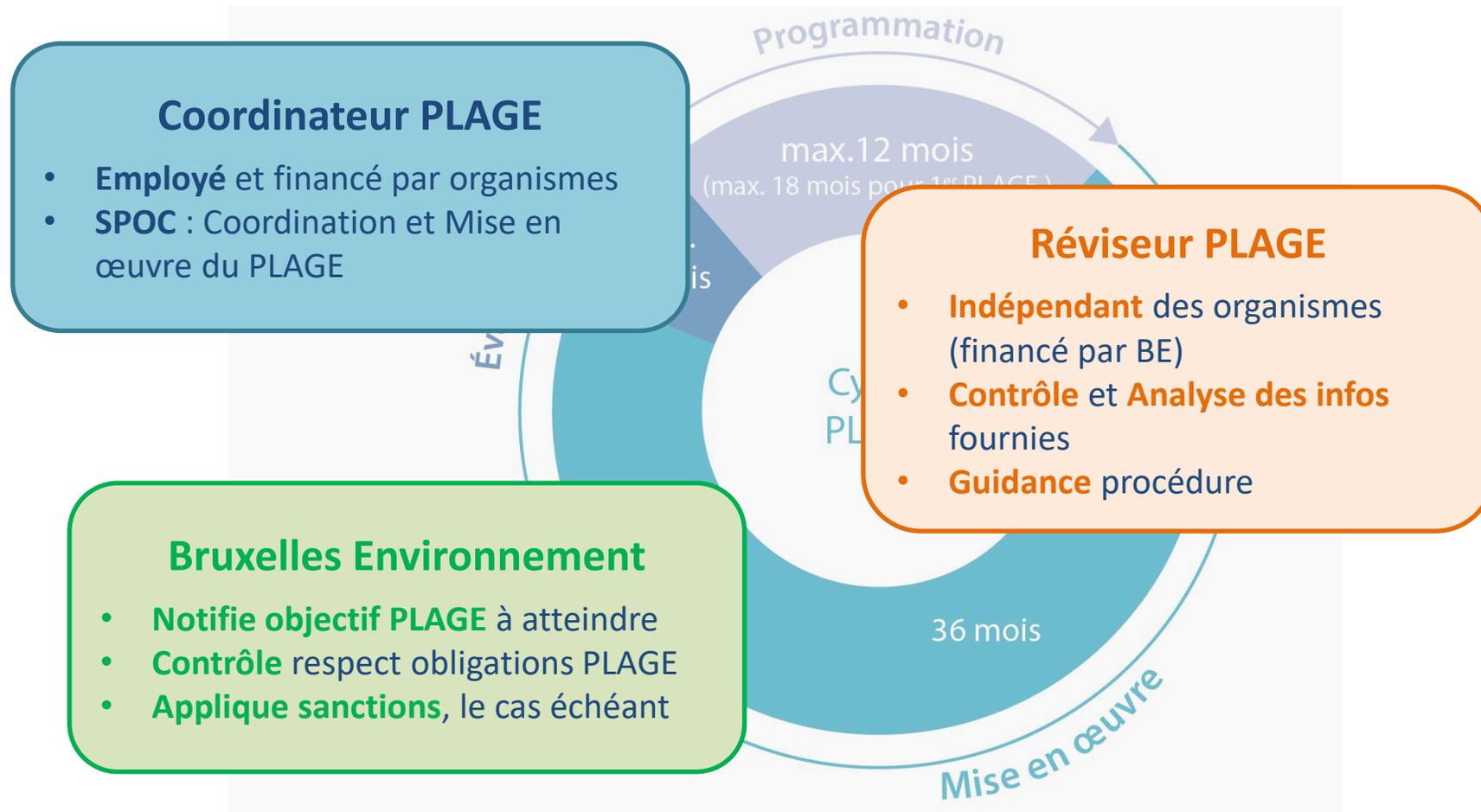
FIN CYCLE PLAGE \Rightarrow NOUVEAU CYCLE PLAGE

1 cycle PLAGE = \pm 4 ans



COMMENT ?

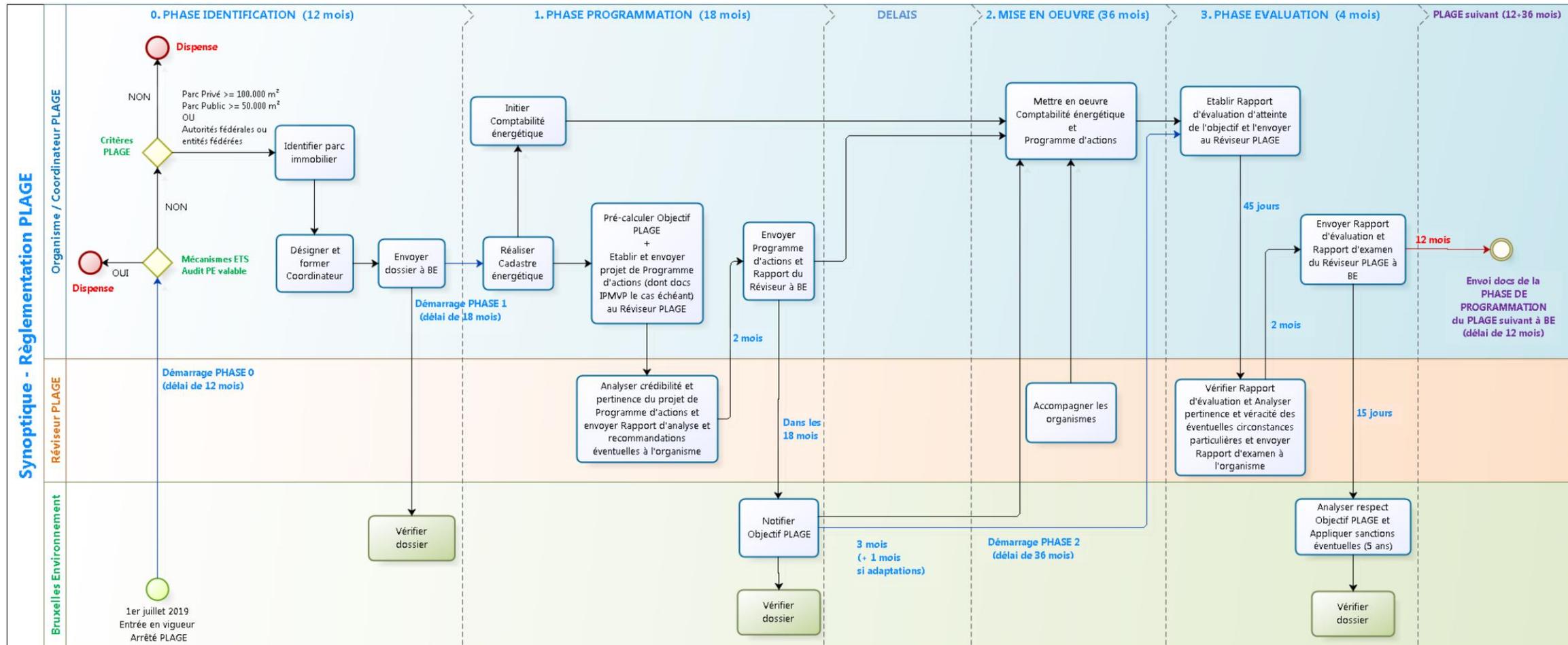
PLAGE = 3 Acteurs centraux



COMMENT ?

Synoptique

Outil permettant de visualiser les étapes du PLAGÉ par acteur



SANCTIONS

Non-respect de la procédure – Sanctions pénales

- COBRACE - Art. 2.6.6.
 - Organisme qui omet de désigner un coordinateur PLAGÉ (SP1)
 - Organisme qui omet de communiquer son programme d'actions (accompagné du rapport du réviseur PLAGÉ) (SP2)
 - Phase de programmation: en 2021-2023
 - Organisme qui omet de communiquer le rapport d'évaluation (accompagné du rapport du réviseur PLAGÉ) (SP3)
 - Phase d'évaluation: en 2026



SANCTIONS

Non-respect de l'objectif – Amende administrative

Art. 2.6.3. L'organisme qui reste en défaut d'atteindre l'objectif de réduction de consommation d'énergie déterminé conformément à l'article 2.2.23, § 3, Bruxelles Environnement impose à ce dernier, jusqu'à 5 ans après la réception des rapports précités, une amende administrative de **0,06 euro par kWh** excédentaire en énergie primaire. Au premier janvier de chaque année, le montant de l'amende est adapté à l'indice des prix à la consommation du Royaume du mois de décembre qui précède.



PLAGE – INFO & HELPDESK



- **Page web Outils – boîte à outils disponible pour tout le monde**

<https://environnement.brussels/pro/outils-et-donnees/sites-web-et-outils/reglementation-plage-outils>

- Reprend tous les documents utiles : Protocole, Manuels d'utilisation des plateformes, formulaires utiles, FAQ et références réglementaires
- Accessible aussi par la Plateforme Web via le bouton d'aide en bas à droite de chaque page
- **Plateforme PLAGE**
 - Helpdesk (contact avec le service PLAGE)
- **Service facilitateur**
 - En première ligne
- **Permanence PLAGE**
 - Sur RDV et pour des questions précises



Contact : 0800 85 775
facilitateur@environnement.brussels

