



SUJET : **Workshop - accélérer la rénovation sur les territoires communaux**

Résumé

La Région de Bruxelles-Capitale a fixé un objectif ambitieux de rénover 70 % des bâtiments d'ici 2050. Pour atteindre cet objectif, il est nécessaire d'accélérer la rénovation dans les territoires communaux.

La rénovation énergétique est un défi important, mais c'est aussi une opportunité pour améliorer le confort des habitants, réduire la consommation d'énergie et lutter contre le changement climatique. En agissant de concert, les communes, la Région et les acteurs du secteur privé peuvent contribuer à faire de Bruxelles une ville plus durable.

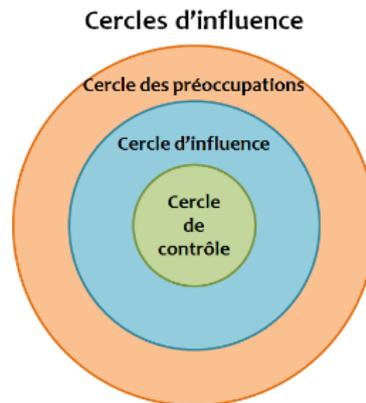
Plan d'action à mettre en place

- Pour les participant-es : Contacter Brulocalis pour avoir du soutien et des retours sur les différents projets communaux
- Pour Brulocalis : Amender leur plan d'actions
- Améliorer l'information et la sensibilisation des propriétaires et des locataires aux avantages de la rénovation énergétique. Cela passe par des campagnes de communication, des rencontres avec les habitants et des formations aux professionnels du secteur.
- Renforcer le soutien financier à la rénovation énergétique. La Région de Bruxelles-Capitale offre déjà un certain nombre de subventions et de prêts, mais ces aides pourraient être encore plus accessibles et plus généreuses.
- Simplifier les procédures administratives liées à la rénovation énergétique. Cela permettrait de réduire les coûts et les délais des travaux.
- Développer des partenariats entre les communes, la Région et les acteurs du secteur privé. Cela permettrait de mobiliser les ressources et les compétences nécessaires pour atteindre l'objectif de rénovation.
- Voici quelques exemples concrets de mesures que les communes pourraient mettre en place pour accélérer la rénovation :
- Organiser des journées portes ouvertes sur des bâtiments rénovés pour permettre aux habitants de se rendre compte des avantages de la rénovation énergétique.
- Créer un guichet unique pour aider les propriétaires et les locataires à obtenir des informations et des aides financières.
- Offrir des formations aux entrepreneurs du secteur de la rénovation énergétique pour les sensibiliser aux nouvelles technologies et aux normes de construction.

- Les communes peuvent également jouer un rôle important en encourageant la rénovation des bâtiments publics. Cela permettrait de montrer l'exemple et de sensibiliser les habitants aux avantages de la rénovation énergétique.

Contenu

L'atelier s'est construit grâce à l'outil du cercle d'influence et s'est concentré sur les leviers d'actions et les freins rencontrés aux différents niveaux (communaux représenté par le cercle vert, régionaux/nationaux représentés par le cercle bleu et européens par le cercle orange).



Nous avons abordé trois axes : technique, financier et juridique. Voici quelques exemples :

- Pour l'axe financier, nous avons discuté entre autre des primes et de la communication liée à celles-ci. De nouveaux leviers et réflexions sont apparus : création de fonds communs (privés ou public) pour aider à la rénovation et la création de crédits « verts » pour la rénovation collective via les banques.
- Pour l'axe juridique, il est nécessaire de simplifier de vulgariser les documents pour les projets de rénovation collective et de ne prévoir qu'un seul document pour le permis et les primes. Un levier intéressant a été cité : la taxation des logements inoccupés comme vecteur de sensibilisation à la rénovation
- Pour l'axe technique, nous avons surtout noté la nécessité de bien se faire accompagner à chaque étape (voir le SIARE, en Région wallonne) mais aussi de visualiser en amont l'utilisation du futur lieu. Un levier communal intéressant a été cité : Aider les projets de rénovation par les missions locales.

Thématique de l'atelier

Comment faire émerger des projets de rénovation collective (publics ou privés) et les développer sur les territoires communaux ?

Objectifs pour Brulocalis :

- Amender le plan d'action futur pour le GT rénovation collective, porté par Brulocalis, grâce aux apports de ce ws
- Faire comprendre et visibiliser l'action de Brulocalis pour aider les communes à passer à l'action et donc de dépasser les freins rencontrés
- Améliorer la méthodologie de Brulocalis sur la rénovation collective, grâce aux points d'attention suivants :
 - Quels sont les leviers d'action et les moyens au niveau communal ?

- Quels sont les moyens d'influencer le processus de rénovation collective et les freins? (niveaux régional / national)
- Quels sont les moyens hors de contrôle ? (niveau européen)
- Avoir des apports différents venant d'asbl et d'entreprises présentes au ws

Bénéfices pour les participant·es

- Avoir un retour concret et donner un feedback sur leurs projets en rénovation collective (leviers et freins)
- Connaître les leviers d'action et les aides apportées par Brulocalis

Déroulé de l'atelier

- Tour de présence
- Présentation de deux projets de rénovation collective (Uccle et Etterbeek)
- Exercice participatif et échanges