



# RENOLUTION : ACTION! - *ACTIE!*

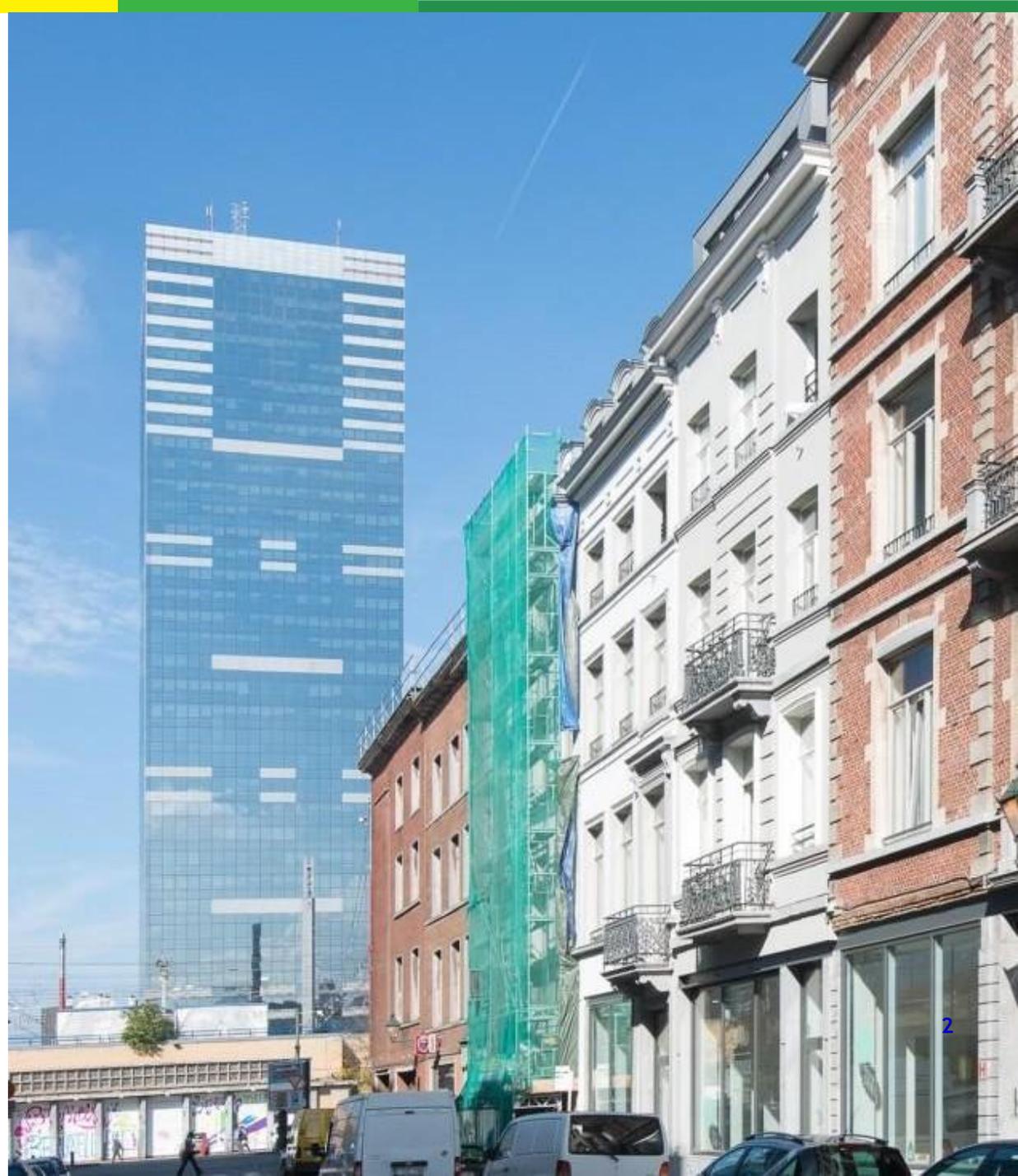
---

**Événement Annuel**  
***Jaarlijks evenement***

**2023**



# Bienvenue ! *Welkom !*





**wooclap - connexion**

[www.wooclap.com](http://www.wooclap.com)

**event code : RENO2023**





20s

Qui êtes-vous ?

*Wie zijn jullie ?*

wooclap.com  
RENO2023





20s

**Vous êtes ... Membre de l'Alliance ?  
Professionnel·le du bâtiment ?**

***Ben je... Lid van de Alliantie?  
Vakman of vakvrouw in de bouwsector ?***

wooclap.com  
RENO2023





# Introduction

## *Inleiding*

Isabelle Sobotka (Bruxelles Environnement - *Leefmilieu Brussel*)

Wiebe Verhoeven (Urban)





# RENO LUTION .brussels

COLAS  
Job Your self

innoviris .brussels

BRUXELLES ÉCONOMIE ET EMPLOI  
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

CCB

mt Maron Trachte

BXL LA VILLE DE STAD

Triodos Bank

Centre de recherches routières  
Ensemble pour des routes durables

ULB

FGTB-ABVV  
Bruxelles-Brussel

Centre de formation EVIE

Jette

BNP PARIBAS FORTIS

citydev .brussels

citydev .brussels

RotorDC  
Deconstruction & Consulting

Belfius  
Forêt de Spignes

watt matters.

urbi&e

ZIEGLER

FEDERIA

port.brussels

habitat group CASR HOVA

homegrade .brussels

VoITA

iconvlynce samenleven!

ATBru

EcoRes

ENERGIRIS

Belfius

actiris.brussels

strb-bghm.brussels

CLIMACT

BRUXELLES FORMATION  
former pour l'emploi

FeBISP

cstc.be

febelfin

bopro

wesmart

KPMG

Buildwise

Beci

Chambre de commerce  
Brussels  
Kamer van Koophandel

SHIPIT  
MULTIMODAL LOGISTICS

IRISPHERE  
Citation de synergies entre-entreprises

Embuild  
THE BELGIAN CONSTRUCTION ASSOCIATION

VELUX

BRUXELLES MOBILITÉ  
BRUSSEL MOBILITEIT  
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES  
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

SOWECO  
Renovation & Finitions

hub.brussels  
ecobuild  
share more, build better

Construcity .brussels

Managimm

.brussels

constructiv

be circular  
be.brussels

bim & ICT  
WWW.BIMPORTEL.BE

BRUXEO

Financité

finance & invest .brussels  
brusoc

renovos

LAURENTY GROUP

SNPC NEMS

finance & invest .brussels

BRUXELLES LOGEMENT  
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

bruxelles environnement  
leefmilieu brussel .brussels

KBC

NEWB

Cliniques universitaires  
SAINT-LUC  
UCLouvain BRUXELLES

efp

renovos

LAURENTY GROUP

SNPC NEMS

finance & invest .brussels

BRUXELLES LOGEMENT  
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

urban.brussels

onesto  
woonkrediet dat kansen biedt

paradigm .brussels

hub .brussels  
our business is to help yours

UCM

UPSİ-BVS

fedasbest

bma.brussels  
bouwmeester maître architecte

BRUXELLES LOGEMENT  
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES

build circular .brussels

screen .brussels

fedais.brussels  
agences immobilières

ÉSEAU HABITAT  
ETWERK WOVEN

Crelan

VUB

comase  
INFORMATIQUE

BC

urban .brussels  
SUP BRUXELLES ORGANISME ET PATRIMOINE

perspective .brussels

VUB tes

homegrade .brussels

CAFA  
1 0 6 0

Wallonie service public SPW

UPC BKV

O A

Le Réseau des Missions Locales

Mormmaerts Safety

CARODEC  
MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Jacques Delens

bma.brussels  
bouwmeester maître architecte

crédal

CSC

fonds.brussels  
fonds du logement | woningfonds

be be .brussels

Ixelles Elsene

PEGASE  
environnement



# Programme

## S'INFORMER (CONFERENCES ET DEBATS)

09:15 - Bien comprendre la RENOLUTION !

10:45 - 11:15 - *Pause café*

11:15 - Panel d'experts

12:45 - 14:00 - *Lunch, Networking*

## COLLABORER (WORKSHOPS)

14:00 - Quelles solutions face à vos questions et problèmes de terrain ? Workshops collaboratifs

16:15 - Conclusion dans l'Atrium

## AFTERWORK

17:00 - 20:00 - *Brasserie de la Senne, Tour & Taxis*

# Programma

## ZICH INFORMEREN (CONFERENTIES EN DEBATTEN)

09:15 - RENOLUTION goed begrijpen!

10:45 - 11:15 - *Koffiepauze*

11:15 - Expertenpanel

12:45 - 14:00 - *Lunch, Netwerken*

## SAMENWERKEN (WORKSHOPS)

14:00 - Welke oplossingen zijn er voor uw vragen en problemen op het terrein? Gezamenlijke workshops

16:15 - Afsluiten in het Atrium

## AFTERWORK

17:00 - 20:00 - *Brasserie de la Senne, Tour & Taxis*



# De quoi va-t-on parler ?

## *Waar gaan we het over hebben ?*

- ▶ **Lignes directrices du futur cadre réglementaire**
- ▶ **Des performances énergétiques en préservant la qualité architecturale de Bruxelles**
- ▶ **Rénover en intégrant des pratiques plus circulaires**
- ▶ **Financer la transition**
- ▶ **Des opportunités pour les professionnel·les du bâtiment**
- ▶ *Richtlijnen voor het toekomstig regelgevend kader*
- ▶ *Energieprestatie-doelen met behoud van de architecturale kwaliteit van Brussel*
- ▶ *Renoveren met meer circulaire praktijken*
- ▶ *De transitie financieren*
- ▶ *Kansen voor bouwprofessionals*



**woodclap**

**Jeu / Spel : De echte Renolutionneir**

**Poser vos questions**

***Stel je vragen***



20s

**Combien d'organisations participent  
à l'Alliance ?**

***Hoeveel organisaties nemen deel aan  
de Alliantie ?***

wooclap.com  
RENO2023



# S'informer / *Zich informeren*

---

Conférences et débats / Conferenties en debatten

9h - 12h45 / Auditorium

RENOLUTION :  
ACTION! - ACTIE!



# Bien comprendre la RENOLUTION *goed begrijpen !*

Conférence interactive - *Interactieve conferentie*

9:15 - 10:45 / Auditorium





Bien comprendre la RENOLUTION *goed begrijpen !*

**Conférence interactive avec les Ministres  
porteurs**  
***Interactieve conferentie door de betrokken  
Ministers***

9:15 - 10:00 / Auditorium





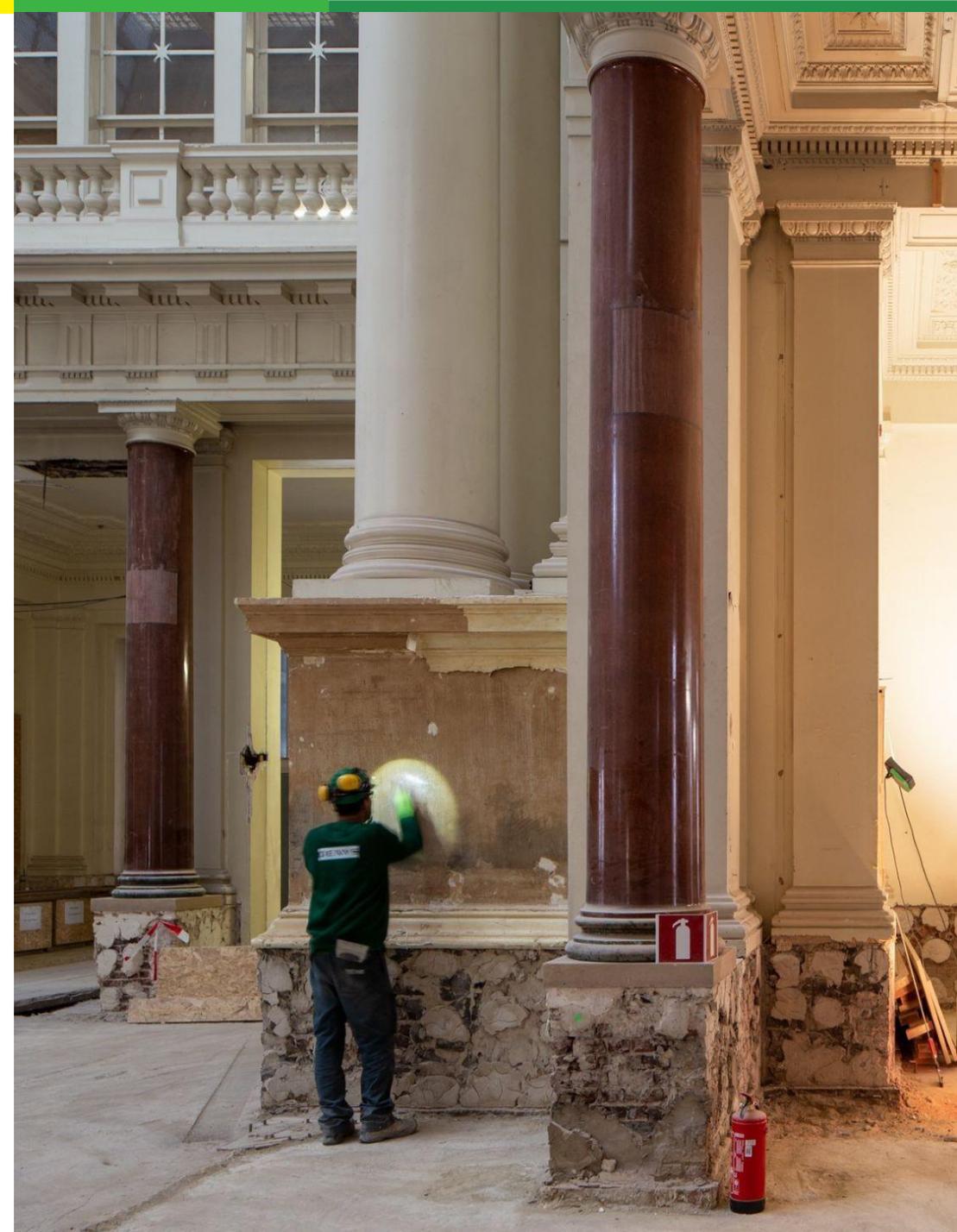
# Urbanisme et patrimoine *Stedenbouw en erfgoed*



## Ans Persoons

Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur, de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente.

*Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Stedenbouw en Erfgoed, Europese en internationale betrekkingen, Buitenlandse handel en Brandbestrijding en dringende medische hulp.*





# Urbanisme et patrimoine

## *Stedenbouw en erfgoed*



### Ans Persoons

Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Urbanisme et du Patrimoine, des Relations européennes et internationales, du Commerce extérieur, de la Lutte contre l'Incendie et l'Aide médicale urgente.

-----  
*Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Stedenbouw en Erfgoed, Europese en internationale betrekkingen, Buitenlandse handel en Brandbestrijding en dringende medische hulp.*

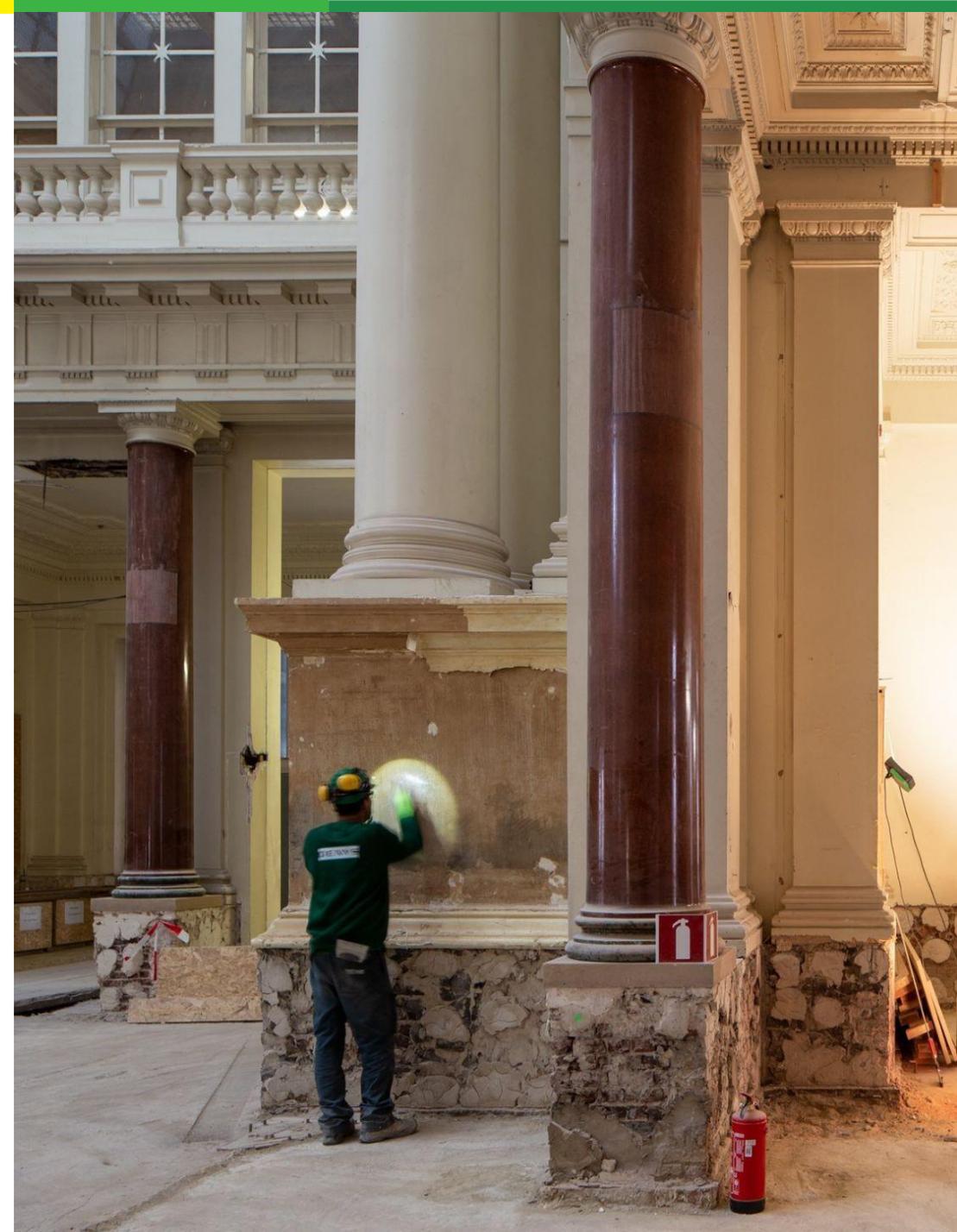


# Ans Persoons

[Link naar de video](#)

[Lien vers la vidéo](#)

- *Hoe kunnen we deze nieuwe logica nog kwaliteitsvoller maken in de RRU ?*  
Comment pouvons-nous rendre cette nouvelle logique encore plus qualitative dans le RRU (Règlement Régional d'Urbanisme) ?
- *Moeten we rekening houden met de historische en erfgoedwaarde van het gebouw, of moeten we dat loslaten ?*  
Devons-nous tenir compte de la valeur historique et patrimoniale du bâtiment ou devrions-nous l'ignorer ?
- *Zijn er limieten aan circulariteit ?*  
Y a-t-il des limites à la circularité ?





# Rénovation urbaine *Stedelijke vernieuwing*



## Rudi Vervoort

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional.

*Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang*

## Représenté par Bety Waknine

Directrice générale de urban.brussels

*algemeen directeur van urban.brussels*





# Rénovation urbaine

## *Stedelijke vernieuwing*



### Rudi Vervoort

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional.

-----

*Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang*

### Représenté par Bety Waknine

Directrice générale de urban.brussels

-----

*algemeen directeur van urban.brussels*



# Rudi Vervoort

Lien vers la vidéo

Link naar de video

- **Combien de Contrats de Quartier ont été attribués depuis leur création en 1993 ?**  
*Hoeveel Wijkcontracten zijn er toegekend sinds hun ontstaan in 1993 ?*
- **Quels sont les différents types de logements publics ?**  
*Wat zijn de verschillende soorten sociale woningen ?*
- **Quels sont les freins à la rénovation collective et les solutions possibles ?**  
*Wat zijn de hindernissen voor collectieve renovatie en de mogelijke oplossingen ?*





# Emploi et Formation professionnelle *Tewerkstelling en Beroepsopleiding*



## Bernard Clerfayt

Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,  
chargé de l'Emploi et de la Formation professionnelle, de la  
Transition numérique, des Pouvoirs locaux et du Bien-être animal.

.....  
*Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met  
Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering, de Plaatselijke Besturen  
en Dierenwelzijn*





# Emploi et Formation professionnelle *Tewerkstelling en Beroepsopleiding*



## Bernard Clerfayt

Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,  
chargé de l'Emploi et de la Formation professionnelle, de la  
Transition numérique, des Pouvoirs locaux et du Bien-être animal.

-----  
*Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met  
Werk en Beroepsopleiding, Digitalisering, de Plaatselijke Besturen  
en Dierenwelzijn*



# Bernard Clerfayt

[Lien vers la video](#)

[Link naar de video](#)

- Comment faire en sorte pour que tous les stagiaires intègrent réellement le marché du travail dans le secteur de la construction ?

*Hoe zorgen we ervoor dat alle stagiairs daadwerkelijk worden geïntegreerd op de arbeidsmarkt in de bouwsector?*





# Transition climatique, Environnement et Energie

## *Klimaattransitie, Leefmilieu en Energie*



### Alain Maron

Ministre de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Énergie, de l'Action sociale et de la Santé

-----  
*Minister van Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie, Netheid, Participatieve Democratie, Sociale Actie en Gezondheid van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering*



# Transition climatique, Environnement et Energie

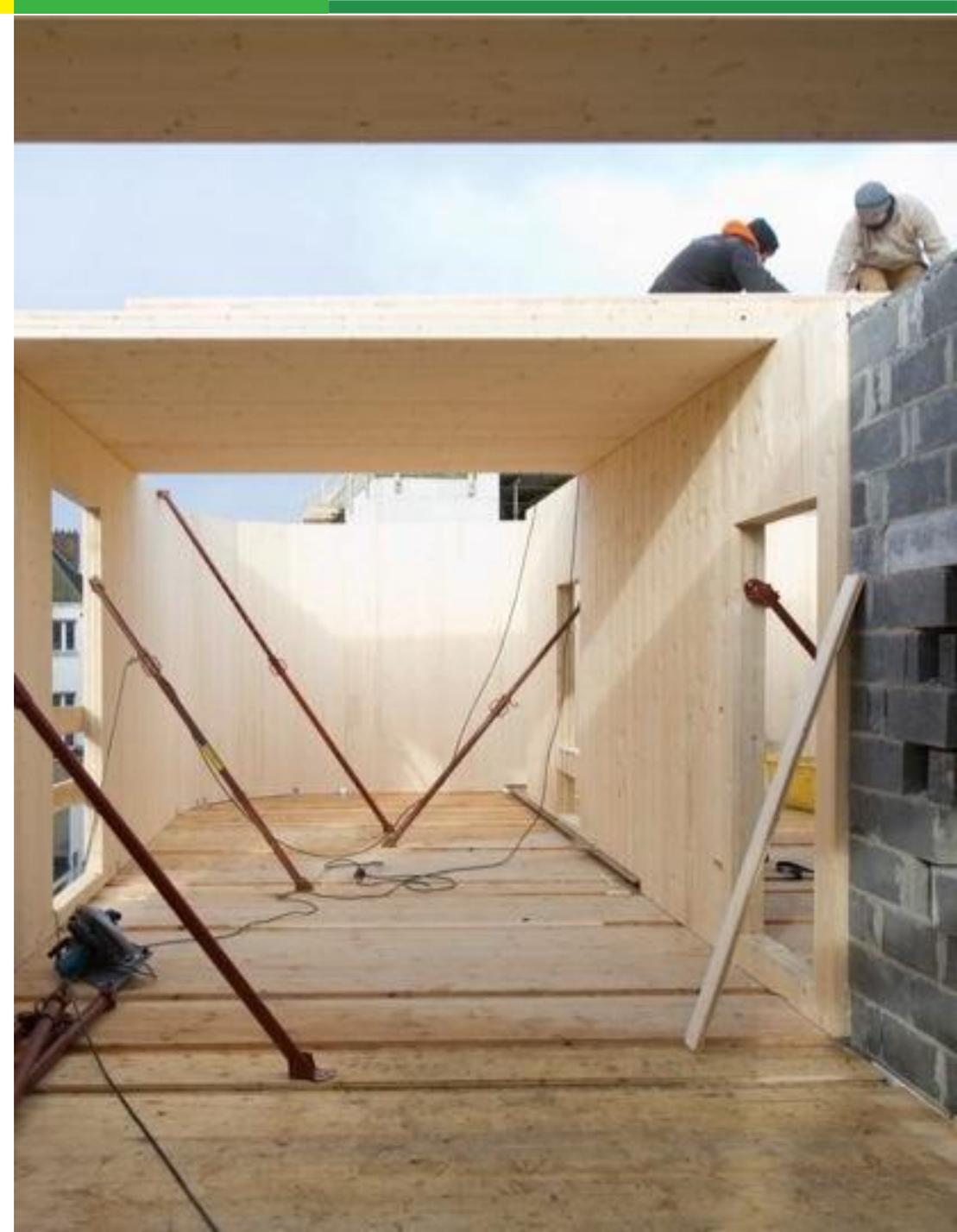
## *Klimaattransitie, Leefmilieu en Energie*



**Alain Maron**

Ministre de la Transition climatique, de l'Environnement, de  
l'Énergie, de l'Action sociale et de la Santé

-----  
*Minister van Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie, Netheid,  
Participatieve Democratie, Sociale Actie en Gezondheid van de  
Brusselse Hoofdstedelijke Regering*





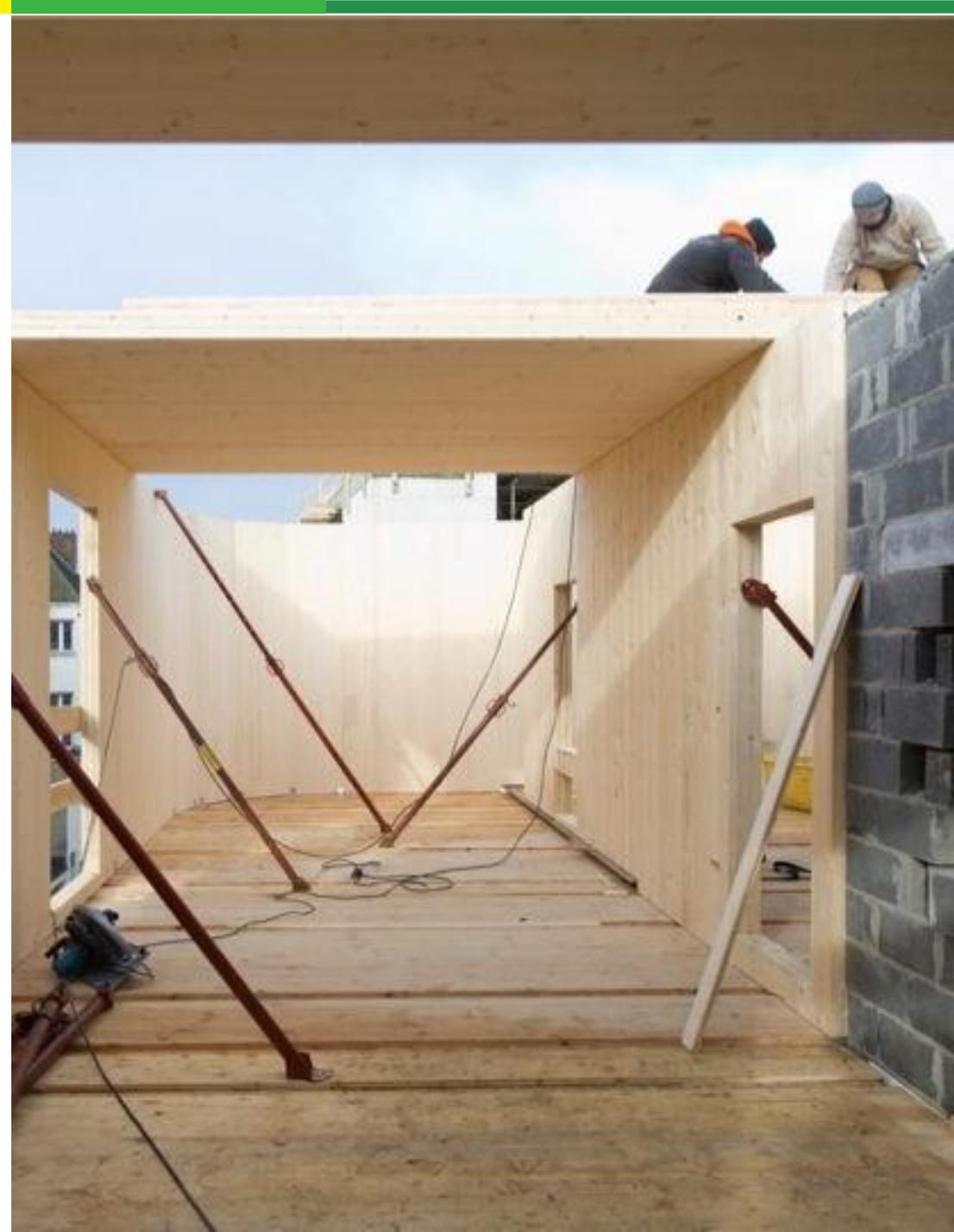
# Alain Maron

[Lien vers la vidéo](#)

[Link naar de video](#)

- Quelles sont vos priorités et les principaux freins à lever pour avancer ensemble pour tripler la rénovation de notre bâti ?

*Wat zijn uw prioriteiten en de belangrijkste obstakels die moeten worden weggenomen om samen vooruitgang te boeken en de renovatie van ons gebouwenbestand te verdrievoudigen?*





20s

**RENOLUTION est lancé. Quelles sont les compétences des Ministres porteurs de l'Alliance ?**

***RENOLUTION is gelanceerd. Wat zijn de vaardigheden van de Ministers die de Alliantie leiden ?***

wooclap.com  
RENO2023





20s

**Bien rénover : cela signifie ?**  
**3 réponses obligatoires**

***Goed renoveren : wat betekent dat ?***  
***3 verplichte antwoorden***

wooclap.com  
RENO2023





20s

Aujourd'hui, on estime  
le taux de rénovation à 1%.  
Demain, il faudra le...

*Heden wordt  
het renovatiepercentage geschat op 1%.  
Morgen zal het nodig zijn om het te...*

wooclap.com  
RENO2023





20s

**Combien de logements sociaux ont été  
rénovés depuis 2019 ?**

***Hoeveel sociale woningen werden  
gerenoveerd sinds 2019 ?***

wooclap.com  
RENO2023





Bien comprendre la RENOLUTION *goed begrijpen !*

# 13 questions pour anticiper la réglementation

## *13 vragen om te anticiperen op de regelgeving*

Laurent Schiltz, Joost Engelaar, Isabelle Sobotka, Isabelle Rolin,  
Anne Paduart, Wiebe Verhoeven

10:00 - 10:45 / Auditorium





- Cellule opérationnelle
- Isabelle Sobotka - Bruxelles Environnement
  - Wiebe Verhoeven - Urban
  - Laurent Schiltz - Constructiv
  - Joost Engelaar - Constructiv
- Pilote réglementation
- Isabelle Rolin - Bruxelles Environnement
- Pilote Economie circulaire
- Anne Paduart - Bruxelles Environnement



20s

**Quels bâtiments et usages sont concernés ?  
Chercher l'intrus !**

***Welke gebouwen en gebruiksfuncties  
zijn van toepassing?  
Zoek de vreemde eend in de bijt!***

wooclap.com  
RENO2023





20s

**Quel % de logements doivent être rénovés  
dans les 10 prochaines années ?**

***Welk % van de woningen moet worden  
gerenoveerd in de komende 10 jaar ?***

wooclap.com  
RENO2023



20s

Combien de certificats PEB devront être  
délivrés par copropriété ?

*Hoeveel EPB certificaten moeten er  
worden afgeleverd per mede-eigendom ?*

wooclap.com  
RENO2023



# Information / *Informatie*

**Séminaires Bâtiment Durable : Inscrivez-vous**  
***Seminaries Duurzaam Bouwen: Schrijf je in***

Le programme est sorti !  
Het programma is beschikbaar !

**Ne manquez pas les miniMIDI de l'Alliance**  
***Mis de miniMIDI van de Alliantie niet***

Des présentations de 30 minutes tous les 15 jours  
*Presentaties van 30 minuten elke 15 dagen*



**10:45 - 11:15 - Pause-café**

***10:45 - 11:15 - Koffiepauze***

**Atrium**





# Panel d'experts

## *Expertenpanel*





# Rénover mieux en alliant performance et qualité du bâti bruxellois

*Beter renoveren door prestaties en kwaliteit te combineren*



Nicolas Perier  
Wiebe Verhoeven





# Rénovation d'une maison *Renovatie van een huis*

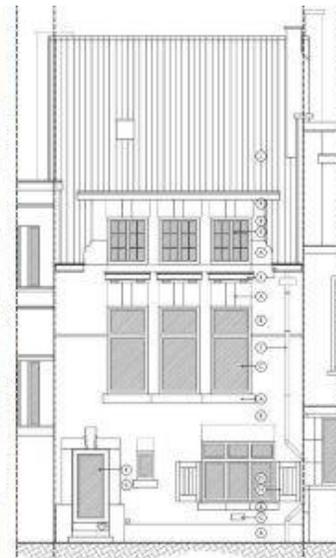
Projet Bossu lauréat  
RENOLAB.B

Nicolas Périer  
VLA architecte

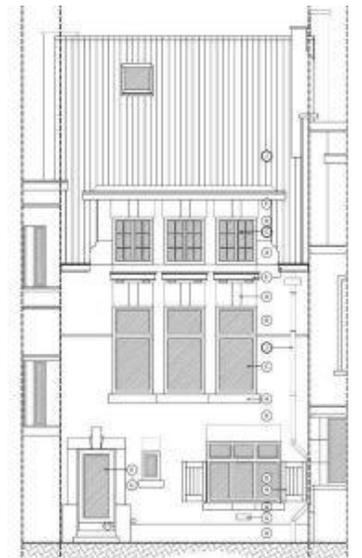


Rue Paul Bossu 11  
1150 Woluwé-Saint-Pierre

Paul Bossustraat 11  
1150 Sint-Pieters-Woluwe



ELEVATION AVANT - SITUATION EXISTANTE



ELEVATION AVANT - SITUATION PROJETEE



ELEVATION ARRIERE - SITUATION EXISTANTE



ELEVATION ARRIERE - SITUATION PROJETEE





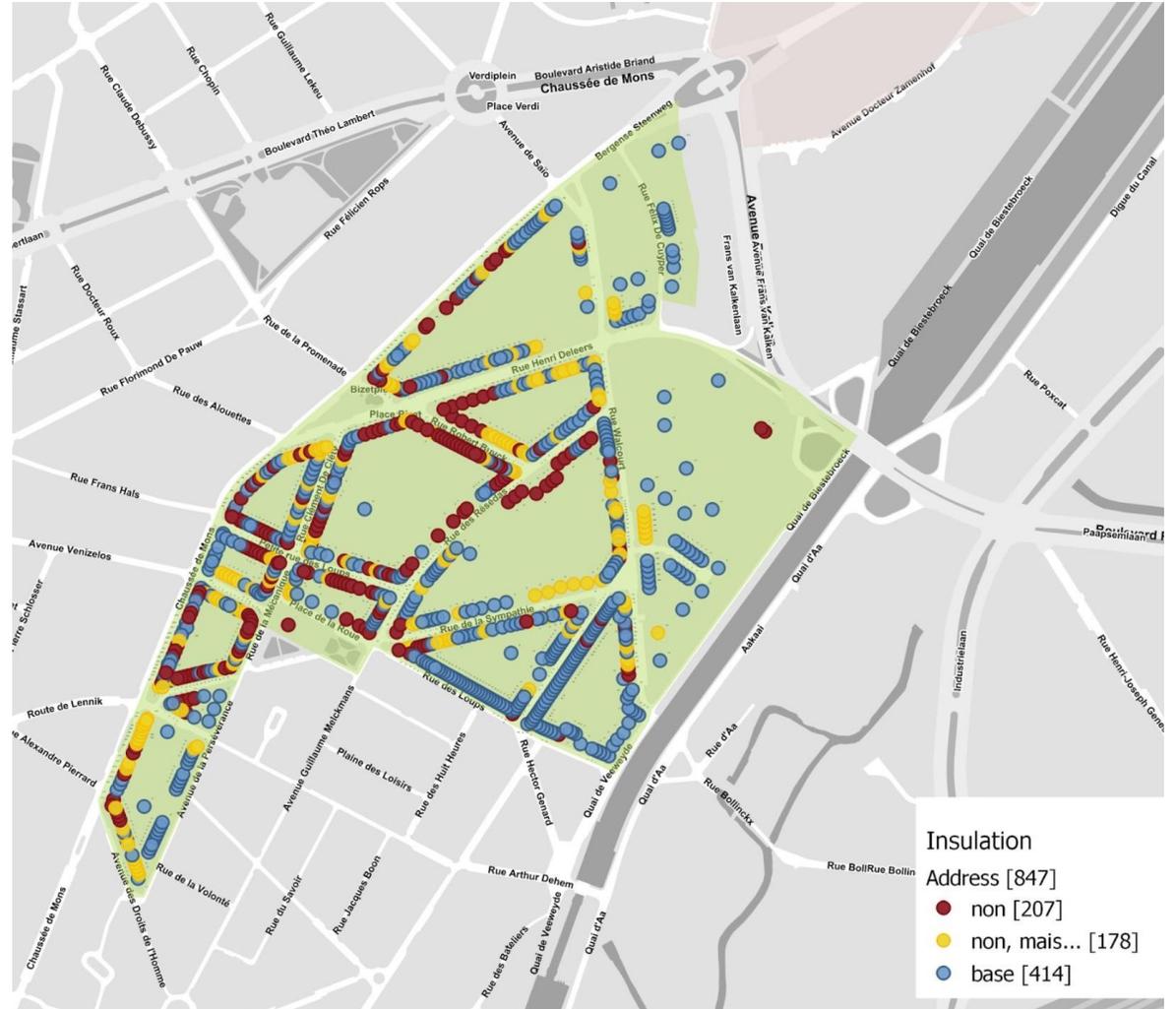




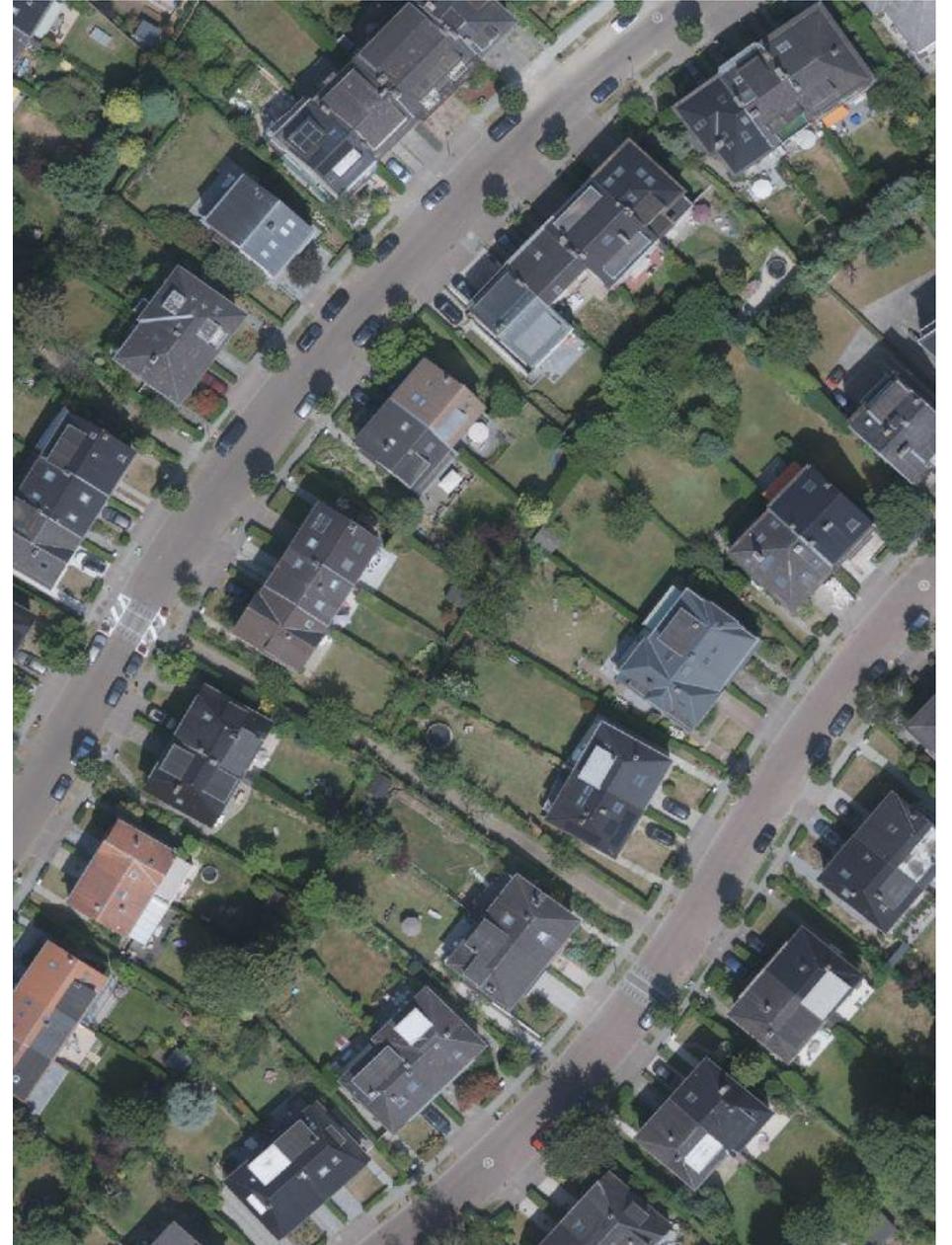
# L'urbanisme pour mieux rénover

## *Stedenbouw voor betere renovaties*

Wiebe Verhoeven  
urban.brussels / Cellule Opérationnelle









# Dispositifs de soutien à la rénovation

## Steunmaatregelen voor renovatie



Nathanaël C Hance  
Charlaine Provost





# Financement de la RENOLUTION

# Financiering van de RENOLUTION



Nathanaël C. Hance  
Bruxelles Environnement / Leefmilieu  
brussel



# PRIMES RENOLUTION 2022

14.400 primes payées par Bruxelles Environnement  
pour un montant total de 32,6 M€  
à 7.200 bénéficiaires

Top 3 des primes:

- Chauffage et ECS - 10 M€
- Isolation de la toiture - 9 M€
- Isolation façade - 7 M€

91% concernent du logement

59% des (immeubles à) appartements - 32% des maisons

60% du budget concerne la catégorie de revenus III



En 2023 : 39,5 M€ disponibles (BE) + 12 M€ (URBAN)

En 2024 : 45,7 M€ disponibles (BE) + 19,5 M€ (URBAN)

<https://renovation.brussels/fr/les-primas-renovation-2023>

[https://homegrade.brussels/wp-content/uploads/2023/09/Synthese\\_Primas\\_2023.pdf](https://homegrade.brussels/wp-content/uploads/2023/09/Synthese_Primas_2023.pdf)



# Crédit Ecoreno



**Lancé le 01/08/2022 en substitution du Prêt Vert Bruxellois**

Intégré dans l'offre de financement du Fonds du Logement bruxellois

Crédit à la consommation : <25.000 € / 10 ans / taux d'intérêt: 1,5 à 2,5%

Crédit hypothécaire, lié ou non à une acquisition

Public cible: (futurs) propriétaires ou locataires / selon barèmes de revenus

Accompagnement gratuit par Homegrade ou Réseau Habitat

Priorité aux travaux “sécurité, salubrité & performance énergétique”





# Abattement fiscal lié à l'acquisition d'un logement

L'acquisition d'une 1<sup>ère</sup> habitation donne droit à un abattement fiscal des droits d'enregistrement (12,5%) sur les premiers 200.000 €

=> avantage de 25.000€

Conditions:

- Transaction < 600.000 €
- Par personne physique, en pleine propriété
- Y établir sa résidence principale pdt > 5 ans



# Abattement fiscal complémentaire pour amélioration de la performance énergétique

- Sur 25.000 € par saut de classe énergétique, avec un minimum de 2 sauts de classe.
- Avantage fiscal majoré de 3.125 € par saut de classe énergétique (max 43.750€ pour la rénovation d'un logement PEB G en PEB A).
- Délai pour travaux : 5 ans (de la date d'enregistrement de l'acte d'acquisition)



# Appels à projets RENOLAB

- ❖ Renolab.B & RenoLab.ID
- ❖ 2 projets “financements” sélectionnés en 2022 :
  - RENOCAMPUS
  - Prime Renolution Plus (CLTB) : teste la faisabilité d’un outil juridico-financier permettant à des propriétaires précaires de rénover leur maison « passoire énergétique ».
- ❖ 2024 : Manifestations d’intérêt encouragées !



# Reno campus

Charlaine Provost  
Financité





# Le frein financier

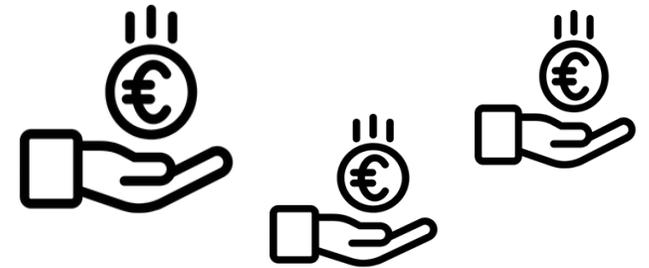
- Charge financière d'un crédit lors d'une rénovation énergétique
- Formule de financement innovante afin que le coût du financement des travaux soit compensé par une économie sur les factures d'énergie post-travaux





# Le dispositif expérimental

- Expérience pilote menée sur trois chantiers de l'ULB (nouveaux châssis, rénovation de la chaufferie centrale et du réseau de chaleur)
- Formule de financement participatif
- Mobilisation d'un acteur intermédiaire de la finance solidaire



f'in common



# Formule de financement innovante

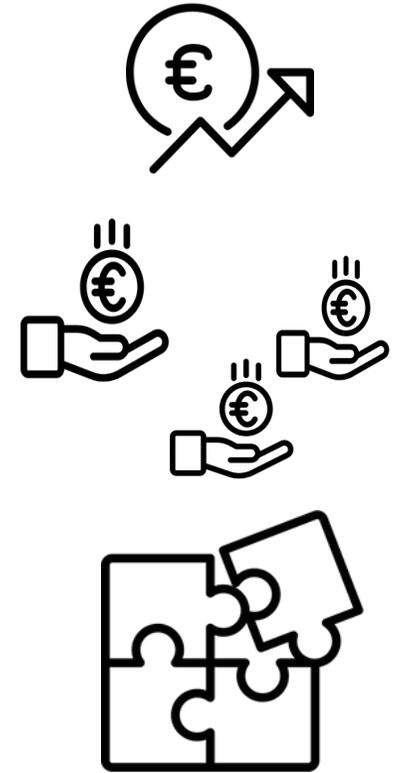
- Crédit à l'ULB pour financer trois chantiers de rénovation énergétique
  - Combinaison de temps de retour sur investissement longs et courts
- Remboursement du crédit basé sur les économies sur facture après les travaux
  - Variables : économie d'énergie après travaux et prix de l'énergie





# Innovation adaptée à la finance solidaire

- Plus l'économie sur facture est grande, plus vite le crédit est remboursé = crédit à durée variable
- F'in Common lève des fonds auprès de la communauté de l'ULB et du grand public
- F'in Common prête les fonds à l'ULB et gère la variabilité de la durée du crédit





**Des opportunités pour les  
professionnels du bâtiment !**

**Opportunities voor de  
bouwprofessionals !**



**Louis Tilmans  
Aymé Argeles**



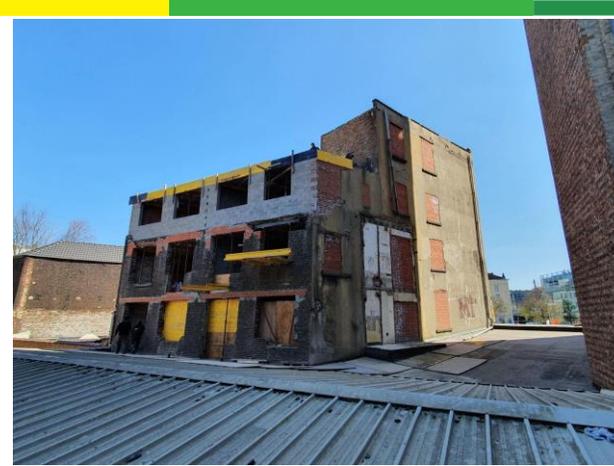


**Entreprise générale  
de rénovation  
énergétique**

***Algemene aannemer  
energetische  
renovatie***

**Louis Tilmans**

**RENOVATTI**  
ENERGETICA 





# Sensibilisation et formation sur chantier

*Bewustmaking en  
training op de werf*

Ayme Argeles





650 entreprises intégrées au programme  
200 Séances d'accompagnements individuels  
263 Pratiques circulaires concrètes  
préconisées sur le terrain  
70 Feedbacks récoltés sur le terrain pour  
être relayés  
Une liste d'entreprises engagées  
De nombreuses synergies créées

650 bedrijven opgenomen in het programma  
200 individuele coachingsessies  
263 concrete circulaire praktijken  
aanbevolen op het terrein  
70 Feedbacks verzameld in het veld om door  
te geven  
Een lijst van betrokken bedrijven  
Talrijke synergieën gecreëerd





20s

Quel est le % de logements en location  
à Bruxelles ?

*Wat is het % verhuurde woningen  
in Brussel ?*

wooclap.com  
RENO2023





20s

**A combien s'élève le montant auquel le gouvernement s'est engagé pour soutenir la RENOLUTION ?**

***Welke bedrag heeft de regering toegekend aan RENOLUTION ?***

wooclap.com  
RENO2023





# Qui est / wie is De echte Renolutionneir ?

Merci pour votre participation à notre jeu  
*Bedankt voor je deelname aan ons spel.*

wooclap.com  
RENO2023





# Evaluation de l'événement annuel 2023

## *Evaluatie van het jaarlijks evenement 2023*





**Lunch** -> 12h45 - 14h  
Atrium du BEL

**Workshops** -> 14h - 16h  
Salles de réunion du BEL

**Fin / Einde** -> 16h - 17h  
Atrium du BEL

# Merci ! Hartelijk dank!

Plus d'informations sur [renolution.brussels](https://renolution.brussels) / Ga voor meer informatie naar [renolution.brussels](https://renolution.brussels)  
Contact : [alliance@renolution.brussels](mailto:alliance@renolution.brussels)

