

FORMATION PLAGE DU 13/06/2023

Retour d'expérience OPTIWATT



DELFERRIERE ALEXIS 13/06/2023

SCOPE :



- Bureau d'étude énergie orienté résultats
 - Audits/Audits réglementaires
 - Contrats de Performance énergétiques
 - Monitoring
 - Etudes en techniques spéciales
 - Installation et programmation de régulations
- **Suivi administratif et technique dans les différentes phases du PLAGÉ pour différents organismes**

Organismes	Parc immobilier/surface	Objectif PLAGÉ
AGInsurance	11 Bâtiments Offices/~175.000m ²	4 GWhp ~8%
Trade Mart	2 Bâtiments Offices + commerces/195.000m ²	9 MWhp ~0,5%
Eurocontrol	4 Bâtiments Offices/~75.000m ²	3 GWhp ~10%



BÂTIMENTS

Support sur 3 types de parc immobiliers différents

1. Bâtiments de type Offices (essentiellement composé de surfaces bureaux)
2. Bâtiments de type Commerces (essentiellement composé de surfaces commerciales)
3. Bâtiments Public (essentiellement composé de surfaces bureaux et de salles de conférence/formation)



BÂTIMENTS

Bâtiment Offices (Siège AGI – Jacqmain)



BÂTIMENTS

Bâtiment Offices (AGI - Pont Neuf)



BÂTIMENTS

Bâtiment commerces (Trade Mart Bruxelles)



BÂTIMENTS

Bâtiment public (EUROCONTROL)



INTERVENANTS

- **Coordinateur PLAGE**
 - SPOC Bruxelles Environnement et sous-traitant (interne à l'organisme)
- **Travail en équipe et sous-traitance (Optiwatt)**
 - Création d'une équipe PLAGE avec réunion de suivi bimensuelle + suivi documentation partagée via Sharepoint
 - Sous-traiter tâches liées à l'exécution du PLAGE mais coordinateur reste le SPOC dans le cadre de toute la procédure PLAGE
- **Bâtiments partagés**
 - Echanges d'informations et de données + désignation d'un coordinateur principale



INTERVENANTS

- **Le réviseur PLAGE**

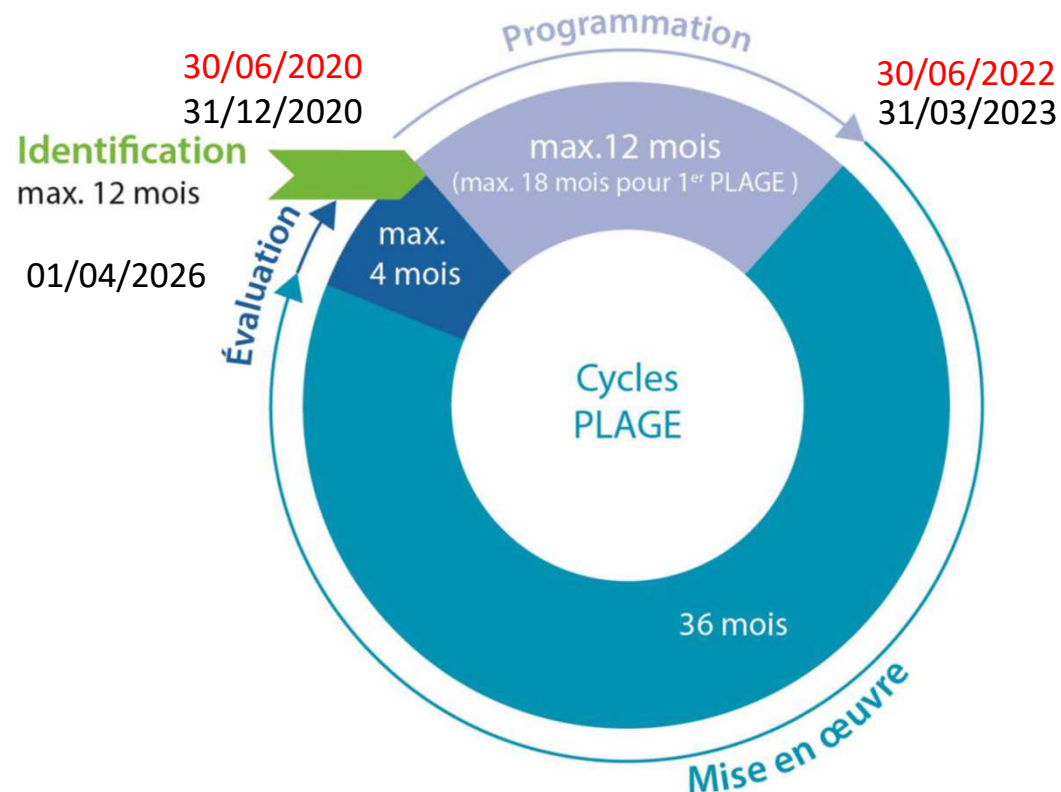
- Indépendant aux organismes visés par le PLAGE → Externe à BE
- Guide et SPOC PLAGE
- Vérification des données encodées et du PA
- Échanges + réunions

- **Bruxelles Environnement**

- Modalités réglementaires
- Officialisation de l'Objectif PLAGE
- Support réviseur
- Formation
- Appliquer d'éventuelles sanctions



PHASE ET DÉLAIS



Démarrage PLAGE en juillet 2019 → phase d'identification reportée au 31/12/2020 à cause du Covid, initialement 07/2020

Programmation initialement pour juin 2022 reportée au 31/03/2023 → Covid, période de référence difficile

Mise en œuvre durant 3 ans → 2026 + évaluation



PHASE ET DÉLAIS

- **Identification**

- Désignation coordinateur PLAGE
- Listing parc immobilier

- **Programmation**

- Elaboration du cadastre énergétique
- → calcul des superficies précises par catégories + consommations associées (ép parois, vide techniques, ...)
- Calcul des consommations de référence (dernier 12 mois ou 36 mois avec justification)
- Calcul de l'objectif = $\sum$ objectifs bâtiments ($\sum$ objectifs zones de bâtiments)
→ (conso spécifique en EP) échelles d'efforts



PHASE ET DÉLAIS

- **Programmation (suite)**

- Elaboration du PA et de la méthode de mesurage des économies (Standard ou IPMVP)
 - Par bâtiment : type de mesurage, catégories AAPE, calcul économie EP,...
 - Par action : description technique, calcul économie en EF et EP + hypothèses, calcul couts investissements
 - Elaboration de la comptabilité énergétique
- Suivi pas à pas du Protocole PLAGE et du manuel d'utilisateur + support BE



PHASE ET DÉLAIS

- **Mise en œuvre**

- Mise en œuvre du PA + suivi dans la plateforme
- Mise en place du comptage
- Suivi des consommations énergétiques, calcul économies mensuelles avec reporting

- **Evaluation**

- Calcul des économies
- Bilan mise en place actions
- Rapport d'évaluation



ETAPES RÉALISÉES - PLATEFORME IDENTIFICATION

EPB Desk Couple FR NL
Frontoffice - Collaborateur trice MES MESSAGES DECONNECTION

PLAGE Plus Local d'Action prior la Gestion Énergétique

IDENTIFICATION PROGRAMMATION MISE EN ŒUVRE ÉVALUATION

Résumé de votre PLAGE - Phase d'identification

La phase d'identification a été validée (05/01/2021)

Organisme
Nom: AG INSURANCE
Nature: Privé
100%

Intervenants
Nom du coordinateur/de la coordinatrice: Inaad Alla
Nom du réviseur/de la réviseuse: Sven Wuyts
100%

Synthèse
Nombre de bâtiments: 10
Superficie totale: 100%

Bâtiments
Nombre de bâtiments: 10
Superficie totale des bâtiments encodés: 100%

bruxelles environnement brussels 4.0

PLAGE c'est que Mentions légale

ORGANISME INTERVENANTS SYNTHÈSE BÂTIMENTS

Vos bâtiments Vos bâtiments partagés

Vos bâtiments

Nous vous conseillons vivement de lire le chapitre « 3.3 Comment délimiter votre Parc immobilier PLAGE » du [Protocole PLAGE](#) ainsi que le chapitre « 5. Module Bâtiments » du [manuel de l'utilisateur](#) avant de commencer à encoder vos bâtiments.

Nom du bâtiment	Surface	Catégorie principale	UE	Code postal	Localité
Arts-Lux	18 420	Services administratifs		1000	Bruxelles
Citéb (inoccupé)	23 485	Services administratifs		1000	Bruxelles
JA	10 800	Services administratifs	1	1000	Bruxelles
JBC	7 300	Services administratifs	1	1000	Bruxelles
JQ	26 927	Services administratifs	1	1000	Bruxelles
New Orban	25 141	Services administratifs		1040	Bruxelles
PN	21 160	Services administratifs	1	1000	Bruxelles
Porte de Tervuren	7 396	Services administratifs		1040	Etterbeek
Stéphanie Plaza	8 703	Services administratifs		1050	Bruxelles
Stéphanie Square	15 439	Services administratifs		1050	Bruxelles

Items per page: 10 1 - 10 of 11



ETAPES RÉALISÉES - PLATEFORME IDENTIFICATION

ORGANISME INTERVENANTS SYNTHÈSE BÂTIMENTS

Vos bâtiments Vos bâtiments partagés

Vos bâtiments

Nous vous conseillons vivement de lire le chapitre « 3.3 Comment délimiter votre Parc immobilier PLAGE » du [Protocole PLAGE](#) ainsi que le chapitre « 5. Module Bâtiments » du [manuel de l'utilisateur](#) avant de commencer à encoder vos bâtiments.

Nom du bâtiment	Surface	Catégorie principale	UE	Code postal	Localité
Arts-Lux	18 420	Services administratifs	1000	Bruxelles	
Citeb (Inoccupé)	23 485	Services administratifs	1000	Bruxelles	
JA	10 800	Services administratifs	1	1000	Bruxelles
JBC	7 300	Services administratifs	1	1000	Bruxelles
JQ	26 927	Services administratifs	1	1000	Bruxelles
New Orban	25 141	Services administratifs	1040	Bruxelles	
PN	21 160	Services administratifs	1000	Bruxelles	
Porte de Tervuren	7 396	Services administratifs	1040	Etterbeek	
Stéphanie Plaza	8 703	Services administratifs	1050	Bruxelles	
Stéphanie Square	15 439	Services administratifs	1050	Bruxelles	

Items per page: 10 1-1

Adresses *

GeoUrbis

Adresse principale *	Rue	Localité	Code postal	Source
☒	Boulevard Emile Jacqmain 53	Bruxelles	1000	UE
☐	Rue de la Fiancée 14	Bruxelles	1000	GeoUrbis
☐	Rue de la Fiancée 2	Bruxelles	1000	GeoUrbis

Ajouter une adresse

Superficie pour la phase d'identification *

Superficie de votre (partie de) bâtiment (m²) * : 26927

Source de votre donnée * : Audit énergétique

Statut * : Propriétaire occupant

Consommation spécifique

Installations techniques

Informations utiles pour l'analyse de votre dossier

Informations attestant du respect d'autres obligations

Supprimer Valider



ETAPES RÉALISÉES - PLATEFORME

PROGRAMMATION



EPB Desk Coupole FR NL

FrontOffice - Collaborateur·trice

0

MES MESSAGES

DÉCONNEXION



IDENTIFICATION

PROGRAMMATION

MISE EN OEUVRE

ÉVALUATION



Résumé de votre PLAGE - Phase de programmation

Votre Objectif PLAGE officiel vous a été communiqué le 27/04/2023



Comptabilité énergétique

Nombre de compteurs:

16



Zones de catégories

Nombre de bâtiments:

11

Objectif PLAGE calculé:

3979 950 kWh

Objectif PLAGE officiel:

3979 950 kWh



Programme d'Actions

- Projet PA envoyé Mis à jour le 23 déc. 2022
- Rapport du réviseur reçu Mis à jour le 14 mars 2023
- PA envoyé à BE Mis à jour le 14 mars 2023
- Objectif PLAGE notifié par BE Mis à jour le 27 avr. 2023



Synthèse



ETAPES RÉALISÉES - PLATEFORME

PROGRAMMATION : CADASTRE



← **COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE** ZONES DE CATÉGORIES PROGRAMME D'ACTIONS

Vos points de mesure / compteurs

[Importer un fichier](#) [Ajouter un compteur / point de mesure](#)

Compteur	Référence / EAN	Vecteur énergétique	Bâtiment
Arts-Lux-Electricité KWh	541448911000096475	Electricité	Arts-Lux
Arts-Lux-GAZ KWh	541448905000290797	GAZ	Arts-Lux
IPN-Electricité KWh	541448911000004742	Electricité	IPN
IPN-GAZ KWh	541448911000082443	GAZ	IPN
JA-Electricité KWh	541448911000055393	Electricité	JA
JA-GAZ KWh	541448911000031755	GAZ	JA
JBC-Electricité KWh	541448911000043499	Electricité	JBC
JBC-GAZ KWh	541448900002230321	GAZ	JBC
JQ-Electricité KWh	541448911000086032	Electricité	JQ
JQ-GAZ KWh	541448900002230345	GAZ	JQ
Place Stéphanie-Electricité KWh	Elec Général	Electricité	Stéphanie

← **COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE** ZONES DE CATÉGORIES PROGRAMME D'ACTIONS SYNTHÈSE

Ajout d'un point de mesure / Compteur

Nom du point de mesure/compteur * : JBC-Electricité KWh

Vecteur énergétique * : Electricité

Source des données * : Compteur officiel

Référence (EAN ou N° compteur) * : 541448911000043499

Type de compteur * : Bi-bonifié

Tension * : ☐ Basse ☒ Haute

Facteur de conversion ? : 1

Usage * : Autre utilisation que le chauffage électrique des locaux

Facteur de normalisation (%) * : 0

Périodes de consommation ou production

[Ajouter un relevé](#) 🔍



ETAPES RÉALISÉES - PLATEFORME

PROGRAMMATION : CADASTRE

IDENTIFICATION → PROGRAMMATION → MISE EN ŒUVRE → ÉVALUATION

COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE | ZONES DE CATÉGORIES | PROGRAMME D' ACTIONS

Ajout d'un point de mesure / Compteur

Nom du point de mesure/compteur * : JBC Electricité KWh

Vecteur énergétique * : Electricité

Source des données * : Compteur officiel

Référence (EAN ou N° compteur) * : 541448011000043499

Type de compteur * : Bi-directionnel

Tension * : ☐ Bas ☒ Haute

Facteur de conversion ? : 1

Usage * : Autre utilisation que le chauffage électrique des locaux

Facteur de normalisation (%) * : 0

Périodes de consommation ou production

[Ajouter un relevé](#)

Périodes de consommation ou production

[Ajouter un relevé](#)

Date de début	Date de fin	Quantité prélevée (kWh)	
01/02/2020	29/02/2020	60 763	
01/01/2020	31/01/2020	64 091	
01/12/2019	31/12/2019	60 150	
01/11/2019	30/11/2019	56 967	
01/10/2019	31/10/2019	60 679	
01/09/2019	30/09/2019	60 343	
01/08/2019	31/08/2019	63 875	
01/07/2019	31/07/2019	74 385	
01/06/2019	30/06/2019	62 643	
01/05/2019	31/05/2019	58 907	
01/04/2019	30/04/2019	63 778	
01/03/2019	31/03/2019	62 081	

Items par page: 20 1 - 12 of 12



ETAPES RÉALISÉES - PLATEFORME

PROGRAMMATION : ZONE DE CATÉGORIES

← ZONES de catégories

Nom du bâtiment : JBC

Nom	Zones de catégories	Espace	Superficie	Objectif individuel	Consommation de référence PLAGE	Actions
	Musées, bibliothèques, médiathèques et services similaires	Privatif	1 753 m²	-	-	
	Services administratifs	Privatif	5 040 m²	-	-	

Ajouter une zone de catégorie

Compteurs associés

Compteurs	EAN	Vecteurs énergétiques	Actions
JBC-Electricité KWh	541448911000043499	Électricité	
JBC-GAZ KWh	541448960002230321	Gaz	

Associer un compteur

ETAPES RÉALISÉES - PLATEFORME

PROGRAMMATION : ZONE DE CATÉGORIES

COMPTABILITÉ ÉNERGÉTIQUE		ZONES DE CATÉGORIES	PROGRAMME D' ACTIONS	SYNTHÈSE
Vos bâtiments et surfaces				
Objectif PLAGE total: 3 979 950 kWh		Recalculer l'objectif PLAGE	Importer les certificats publics	
Nom bâtiment	Superficie PLAGE	Objectif PLAGE	Consommation de référence PLAGE	Actions
Arts-Lux	19 590 m²	287 444 kWh	255,32 kWh/m².an	  
Citeb (inoccupé)	0 m²	Exclu	Exclu	  
JA	9 994 m²	380 433 kWh	380,66 kWh/m².an	  
Jamblinne de Meux (Inoccupé)	0 m²	Exclu	Exclu	  
JBC	6 793 m²	286 352 kWh	389,60 kWh/m².an	  
JQ	27 719 m²	1 799 825 kWh	463,79 kWh/m².an	  
New Urban	25 141 m²	219 230 kWh	218,00 kWh/m².an	  
PN	38 894 m²	345 061 kWh	221,80 kWh/m².an	  
Porte de Tervuren	7 127 m²	157 801 kWh	276,77 kWh/m².an	  
Stéphanie Plaza	9 527 m²	287 798 kWh	321,92 kWh/m².an	  
Stéphanie Square	17 518 m²	216 006 kWh	224,70 kWh/m².an	  

Exclusion bâtiment avec accord de BE et justificatif

Encodage surfaces

Inoccupation

Référence



ETAPES RÉALISÉES - PLATEFORME

PROGRAMMATION : PROGRAMME D'ACTIONS

Famille	n°	Description de la mesure	Economies					Investissement	TRS	Accord AGRE/AGI	N° priorité	Date de mise en œuvre estimée
			Combustible [kWh/an]	Electricité [kWh/an]	Energie finale [kWh/an]	Energie primaire [kWh/an]	Financière [€/an]	CO2 [t/an]	Euros tvac ou htva	[années]		
Système de chauffage	1	Remplacement chaudières suivant étude de préféabilité	186.860		186.860	186.860	6.166	37.746	200.000	32,43		
	2	Adaptation des paramètres de la production de chaud - antigel	161.162		161.162	161.162	5.318	32.555	8.425	1,58		
	3	Eviter les mise en manuelle inutile (adaptations des PDC jour nuit et d'anti gel, adaptations d'horaire). Conscientisation du technicien de maintenance.	Inclus mesure 2									
	4	Adaptations des courbes de chauffe	Inclus mesure 2									
	5	Mise en place de stop été sur circuits de distribution	Inclus mesure 2									
	7	Analyse régulation chaudière (cascades, allures, modulation)	Inclus mesure 2									
	8	Amélioration du rendement des récupérateurs sur chaudières	62.287		62.287	62.287	2.055	12.582	10.000	4,87		
Eau chaude sanitaire	9	Adaptation de la programmation légionnelle (jour à hebdo)	17.402		17.402	17.402	574	3.515	250	0,44		
	10	Adaptation du fonctionnement de l'ECS en fonction des besoins Analyse des besoins ECS cuisines	4.000		4.000	4.000	132	0.808	500	3,79		
Système de ventilation	11	Mise en place d'un horaire GP en prenant en compte l'occupation réelle du bâtiment : fonctionnement de 9h à 12h et de 13h à 18h avec surveillance CO2.	134.770	101.935	236.705	389.607	14.539	67.488	250	0,02		
	12	Adaptation de la régulation des débits des GP sur courbe en fonction de mesures CO2 en régulant ces débits plutôt sur une valeur moyenne de CO2 et en privilégiant le recyclage via les extracteurs ou les registres	161.724	61.161	222.885	314.626	11.392	56.827	15.000	1,32		
	13	Revue des PDC courbe T° de reprise et de pulsion	Inclus mesure 2									
	14	Optimisation de démarrage de la ventilation boost de chaud pour compenser le fonctionnement des résistances		21.436	21.436	53.589	2.122	8.467	8.425	3,97		
	15	Limiter les débits GP (salle IT, archives, ...)		6.533	6.533	16.333	647	2.581	125	0,19		
	16	Adaptation de l'humidification -> économe	97.615		97.615	97.615	3.221	19.718	8.425	2,62		
	17	Diminution du cycle de rinçage et de désinfection de l'humidificateur sur 10 GP	61.725	7.400	69.125	80.225	2.770	15.391	5.055	1,83		
Système de climatisation	18	Eviter la mise en manuelle des installations de production de froid. Conscientisation du technicien de maintenance.	Inclus mesure 20									
	19	Adaptation des paramètres de la production de froid- PDC, départ froid sur courte...		73.000	73.000	182.500	7.227	28.835	1.000	0,14		
	20	Paramétrage stop hiver production et distribution		116.629	116.629	291.571	11.546	46.068	8.425	0,73		
	21	Mise en place d'un horaire sur la production de froid	Inclus mesure 20									
	22	Placement d'une production de froid autonome pour le refroidissement des locaux data										
	23	Arrêt du refroidissement des locaux Patch en période hivernale		233.257	233.257	583.143	23.092	92.137	3.125	0,14		
	24	Etude rationalisation des Parkings		25.616	25.616	130.640	3.606	30.942	18.000	6,40		

Famille	n°	Description de la mesure	Economies					Investissement	TRS	AG
			Combustible [kWh/an]	Electricité [kWh/an]	Energie finale [kWh/an]	Energie primaire [kWh/an]	Financière [€/an]	CO2 [t/an]	Euros tvac ou htva	[années]
Système de chauffage	1	Remplacement chaudières suivant étude de préféabilité	186.860		186.860	186.860	6.166	37,746	200.000	32,43
	2	Adaptation des paramètres de la production de chaud - antigel	161.162		161.162	161.162	5.318	32,555	8.425	1,58
	3	Eviter les mise en manuelle inutile (adaptations des PDC jour nuit et d'anti gel, adaptations d'horaire). Conscientisation du technicien de maintenance.	Inclus mesure 2							
	4	Adaptations des courbes de chauffe	Inclus mesure 2							
	5	Mise en place de stop été sur circuits de distribution	Inclus mesure 2							
	7	Analyse régulation chaudière (cascade, allures, modulation)	Inclus mesure 2							
	8	Amélioration du rendement des récupérateurs sur chaudières	62.287		62.287	62.287	2.055	12,582	10.000	4,87
	9	Adaptation de la programmation légionnelle (jour à hebdo)	17.402		17.402	17.402	574	3,515	250	0,44



ETAPES RÉALISÉES - PLATEFORME

PROGRAMMATION : PROGRAMME D'ACTIONS

JQ

Méthode de mesurage *: ☐ IPMVP ☒ Standard

IPP en énergie finale : 57,066

IPP en énergie primaire : 62,426

Calcul des indicateurs via fichier Excel PA

Type d'action	Économie d'énergie finale	Vecteur énergétique	Économie d'énergie primaire
1.2 Informer les utilisateurs sur les gestes qui permettent de faire des économies d'énergie	10 000 kWh/an	Électricité	25 000 kWh/an
3.10 Amélioration de l'étanchéité du bâtiment à l'air : étanchéité des portes et fenêtres, fermeture automatique des portes	72 000 kWh/an	Électricité	180 000 kWh/an
2.3.9 Modification des consignes des installations de réfrigération : HP/BP, préchauffage, cascade ...	73 000 kWh/an	Électricité	182 500 kWh/an
2.3.8 Arrêt des installations de réfrigération lorsque les besoins de climatisation sont nuls	116 629 kWh/an	Électricité	291 572,5 kWh/an
2.1.23 Autre	161 162 kWh/an	Gaz	161 162 kWh/an
2.1.23 Autre	17 402 kWh/an	Gaz	17 402 kWh/an
2.1.18 Remplacement des chaudières ou des brûleurs	843 000 kWh/an	Gaz	843 000 kWh/an
2.2.6 Régulation de la production et/ou de la circulation de la boucle en fonction du besoin en ECS (horaire ou à la demande)	4 000 kWh/an	Gaz	4 000 kWh/an
2.5.6 Remplacement des luminaires par des modèles plus performants	516 400 kWh/an	Électricité	1 291 000 kWh/an
2.5.6 Remplacement des luminaires par des modèles plus performants	75 816 kWh/an	Électricité	189 540 kWh/an
2.8 Autres actions sur les installations techniques	220 000 kWh/an	Électricité	550 000 kWh/an
2.8 Autres actions sur les installations techniques	184 400 kWh/an	Électricité	461 000 kWh/an



ETAPES RÉALISÉES - PLATEFORME

PROGRAMMATION : PROGRAMME D'ACTIONS

PROGRAMME D'ACTIONS - AAPE			
Veuillez sélectionner le numéro du cycle et le bâtiment pour lequel vous désirez encoder une nouvelle AAPE (le numéro du bâtiment se trouve dans la colonne C de l'onglet "DB Bat")			
Numéro du cycle PLAGE*	1		
ID du bâtiment*	4		
Nom du bâtiment sélectionné	JQ		
Zone de catégorie principale de ce bâtiment	1. Services administratifs		
INFORMATIONS DES AAPE			
ACTION n° 31	Réinitialiser Modifier Supprimer		
Nom de l'AAPE	2. actions sur les installations techniques		
Ordre de priorité*	2. Moyenne		
Zone de catégorie principale de l'action	1. Services administratifs		
Catégorie d'action*	Niveau 1 2. actions sur les installations techniques	Niveau 2 2.4 ventilation et humidification	Niveau 3 2.4.12 remplacement des moteurs, des ventilateurs ou des groupes de ventilation
Vecteur énergétique impacté*	Principal Électricité	Secondaire Gaz	
Economie d'énergie finale prévue [kWh/an]*	280.000	239.815	
Echéancier*	Date de début 01-04-23	Date de fin 31-12-24	
Coût d'investissement HTVA [€]*	419.750,00	Rendement économique de l'AAPE [kWh/€] 1,2383919	
Description libre de l'AAPE	Remplacement des GP + régulation du débit sur CO2 et adaptation de la régulation (T° pulsion, humidification, optimisation de démarrage, cycle de rinçage et désinfection, ...)		
Hypothèses de calcul*	Via étude projet bureau d'étude expert		
Sauvegarder			

Import de l'AAPE + ajout des informations supplémentaires



PROGRAMME D'ACTION

PROGRAMME D'ACTIONS
AG INSURANCE
Cycle PLAGE 1
Version 1



Résumé

Nombre de bâtiments du PA	5	
Superficie totale des bâtiments du PA	102.990	m²
Consommation PLAGE totale des bâtiments du PA	32.935.072	kWh Ep

	kWh Ep	en % des consommations des bâtiments du PA
Objectif	3.979.950	12%
Economies prévues	9.038.298	27%
Bonus/malus attendu	5.058.348	

Résumé des bâtiments du PA

Nom du bâtiment	Nombre d'AAPE	Economies d'énergie primaire prévues (kWh)
JQ	13	4.521.990
PN	14	3.536.032
JBC	9	470.637
JA	8	345.914
Arts-Lux	2	163.725
Total du parc		9.038.298



PROGRAMME D'ACTION

PROGRAMME D'ACTIONS

Détails du bâtiment JQ

Nom du bâtiment	JQ		
Zone de catégorie principale	1. Services administratifs		
Superficie PLAGE	27.719	m²	
Consommation PLAGE (Ep)	463,79	kWh/m².an	
Consommation PLAGE (Ep)	12.855.795	kWh	En % de la consommation
Economie prévue (Ep)	4.521.990	kWh	35,2%

Circonstances particulières qui pourraient vous empêcher d'atteindre votre objectif pour ce bâtiment:

AAPE n°1 - 2. actions sur les installations techniques

Description: Adaptation des paramètres de la production de chaud, éviter les mise en manuelle inutile (adaptations des PDC jour nuit et d'anti gel, adaptations d'horaire, adaptations des courbes de chauffe, Mise en place de stop été sur circuits de distribution

Catégorie de l'action:

2. actions sur les installations techniques

2.1 chauffage

2.1.23 autre

Vecteurs impactés	Economie d'énergie en Ef (kWh)	Economie d'énergie en Ep (kWh)	Echéancier	Coût HTVA (€)
Gaz	161.162	161.162	01-04-23 31-12-23	8.425

1,3%

Hypothèses de calcul:

Calcul des économies basé sur :

- la répartition des consommations en gaz
- La consommation de gaz en période estivale, hivernale et de nuit
- Les trends des Consommations et T° de départ et de distribution, analyse sur GTC
- Benchmark Optimvatt

Calcul basé sur les deux derniers Consommations & fournisseurs de la répartition



PLAN DE M&V : PLATEFORME DE MESURAGE

CYCLE : PLAGE1

Vue bâtiment

Programmes d'actions / AG INSURANCE / JQ

Méthode de calcul du bâtiment : Standard

Période de référence

Compteurs en cours d'encodage 2/2

Compteurs validés 2/2

Dates : 01/03/2019 - 29/02/2020

Il est recommandé que 1 compteur(s) soit(en)t revu(s) par votre réviseur PLAGE

Tout est bon

Économies d'énergie (kWh): 4521990

Liste des compteurs du bâtiment

+ AJOUTER

JQ-Electricité KWh

JQ-GAZ KWh

vue compteur

Programmes d'actions / AG INSURANCE / JQ / JQ-Electricité KWh

Informations du compteur

Nom du compteur : JQ-Electricité KWh
Vecteur énergétique : ELEC
Zone de catégories : ADMINISTRATION
Avancement de l'encodage : Période de preuve (POST)

Description spécifique :

← Revenir au modèle POST

Encodage compteur Encodage facture Indicateurs

Importer des données

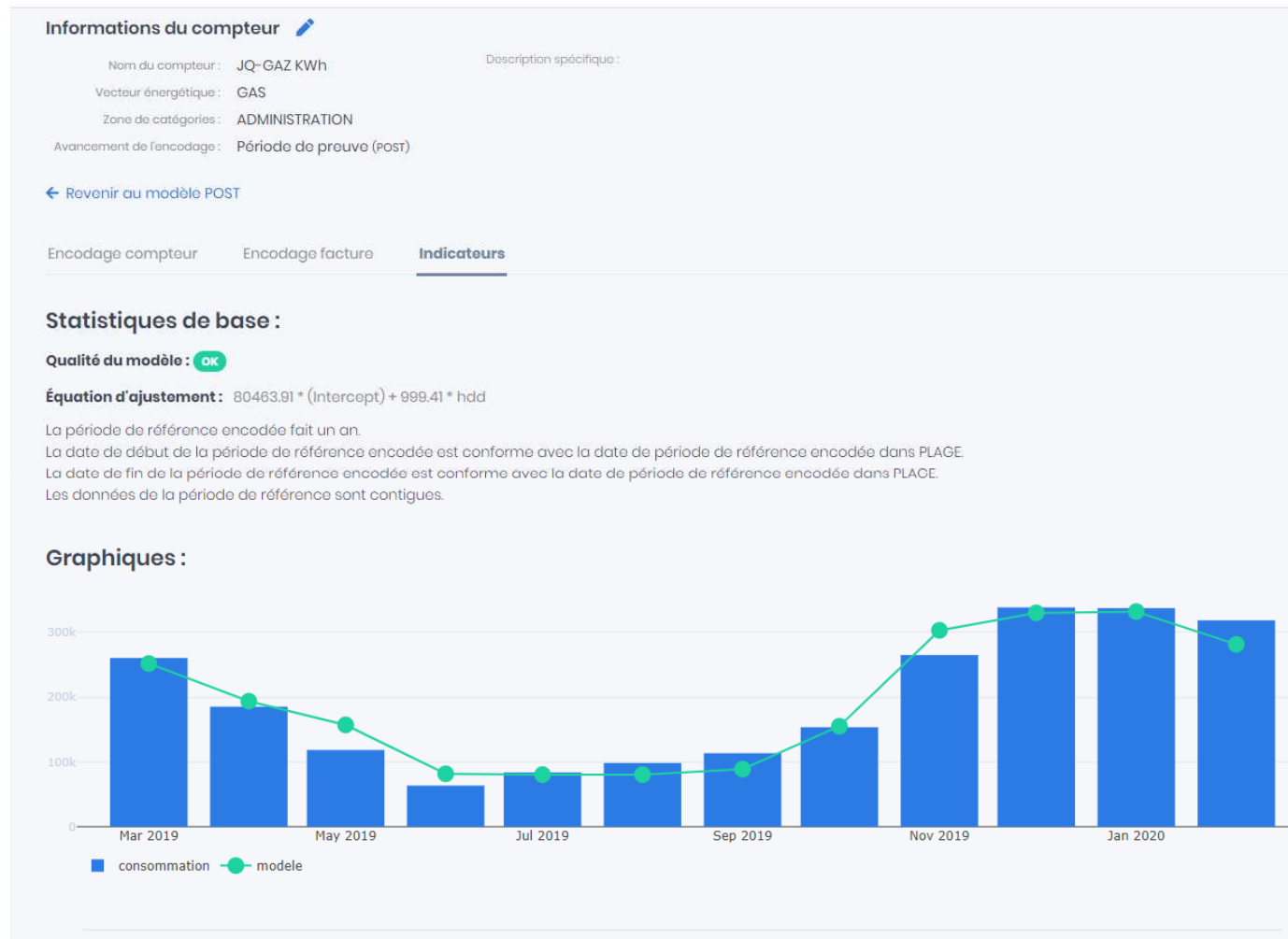
Temporalité : ☐ HEBDOMADAIRE ☒ MENSUEL ☐ ANNUEL

Période : ANTE

	Date_debut	Date_fin	Consommation_compteur	Deduction_autorisee	Justification_deduction	deviant	TPD	deviant_f	Occupation_mensuelle_acces
1	01/03/2019	31/03/2019	335980			●	✎	●	22180
2	01/04/2019	30/04/2019	327873			●	✎	●	21774
3	01/05/2019	31/05/2019	322764			●	=	●	22656
4	01/06/2019	30/06/2019	321744			●	✎	●	20250
5	01/07/2019	31/07/2019	342483			●	✎	●	24898
6	01/08/2019	31/08/2019	333839			●	✎	●	21616
7	01/09/2019	30/09/2019	310177			●	✎	●	22794
8	01/10/2019	31/10/2019	323185			●	✎	●	5241
9	01/11/2019	30/11/2019	305898			●	✎	●	6269
10	01/12/2019	31/12/2019	321144			●	✎	●	15277
11	01/01/2020	31/01/2020	330091			●	✎	●	24802
12	01/02/2020	29/02/2020	304083			●	✎	●	22857



PLAN DE M&V : MODÈLE DE MESURAGE



RETOUR D'EXPÉRIENCE

- ++
 - Outil suivi énergie et optimisation
 - Regroupe pas mal de domaine (PEB, Audits, PA, Comptage, Projets ..)
 - Protocole et manuel d'utilisateur clair
 - Support BE
- A améliorer
 - Synergie/encodage
 - Simplification procédure (double encodage)
 - Contraignant
 - Délais de réponse
 - Helpdesk PLAGÉ par téléphone
- Remarques
 - Prend du temps
 - Bien s'entourer de personne compétente



MERCI POUR VOTRE ATTENTION



Alexis Delferriere

adelferriere@optiwatt.be

