



# RENO LUTION

Rénover ensemble pour une ville durable





## Ordre du jour

1. Contexte : pourquoi une stratégie de rénovation ?
  2. Comment ? Quels sont les objectifs ?
  3. Concrètement ? Quelles actions ?
- 





La stratégie RENOLUTION

# Contexte ?



# Changement climatique

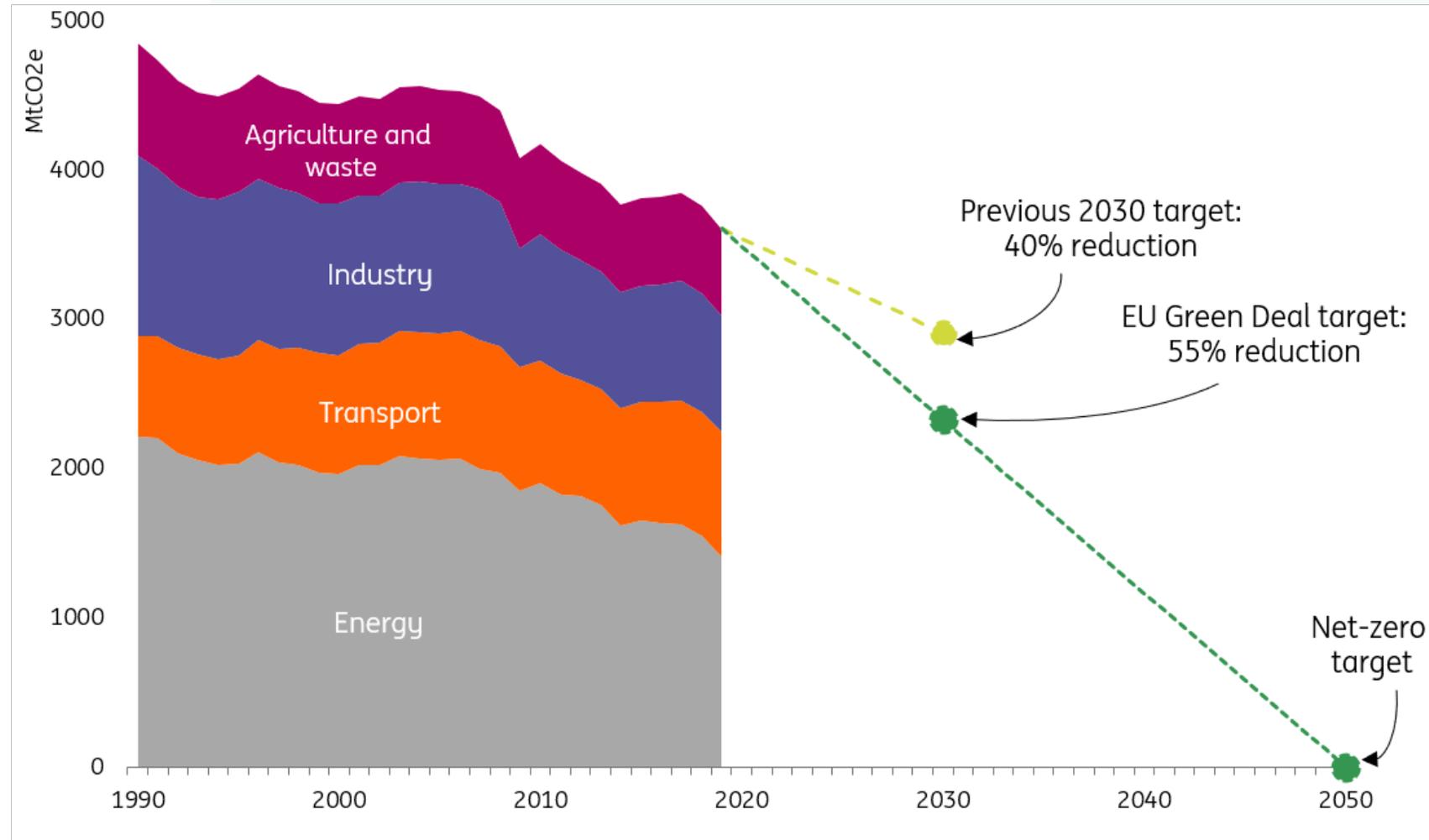
Conséquences sociales,  
économiques,  
environnementales

---





# Contexte européen





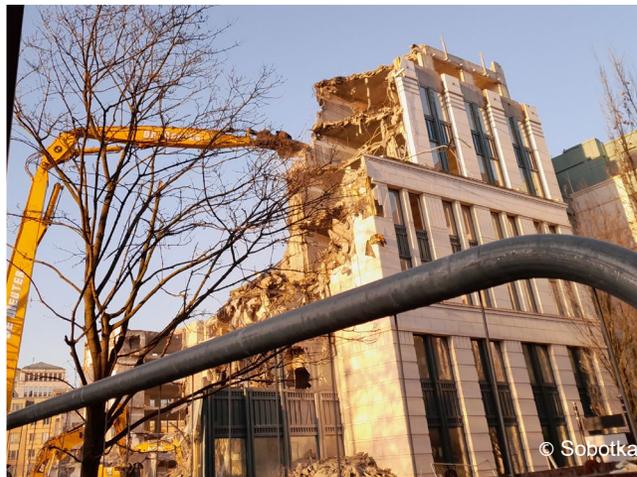
**RBC : avec 54%  
des émissions  
directes,  
le bâtiment  
premier  
responsable**

---



CONSUMMATEUR DE RESSOURCES

**1/3 des  
ressources  
entrantes**



PRODUCTEUR DE DÉCHETS

**1/3 des  
déchets  
non ménagers  
650 T / an**



PACE et stratégie RENOLUTION

# Comment ?



# Un calendrier nécessairement ambitieux





# Une prise en compte globale des facteurs émetteurs de GES

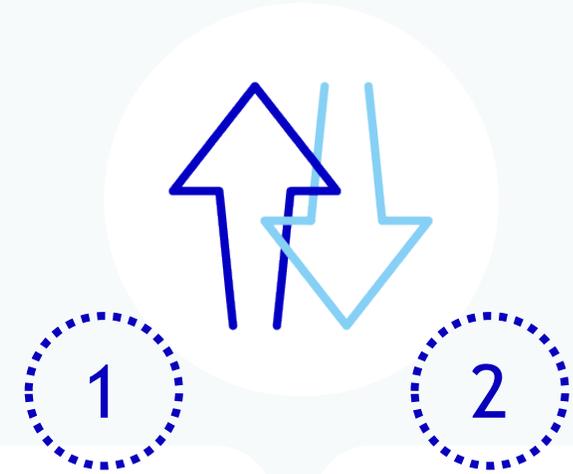




# RENOLUTION

**1. Emissions directes**  
**> Performance**  
**énergétique**

**2. Emissions indirectes**  
**> Circularité**



Hausse des performances énergétiques

Baisse des émissions directes de gaz à effet de serre

Augmentation durabilité économique circulaire

Baisse des émissions indirectes de gaz à effet de serre



## 1. Emissions directes

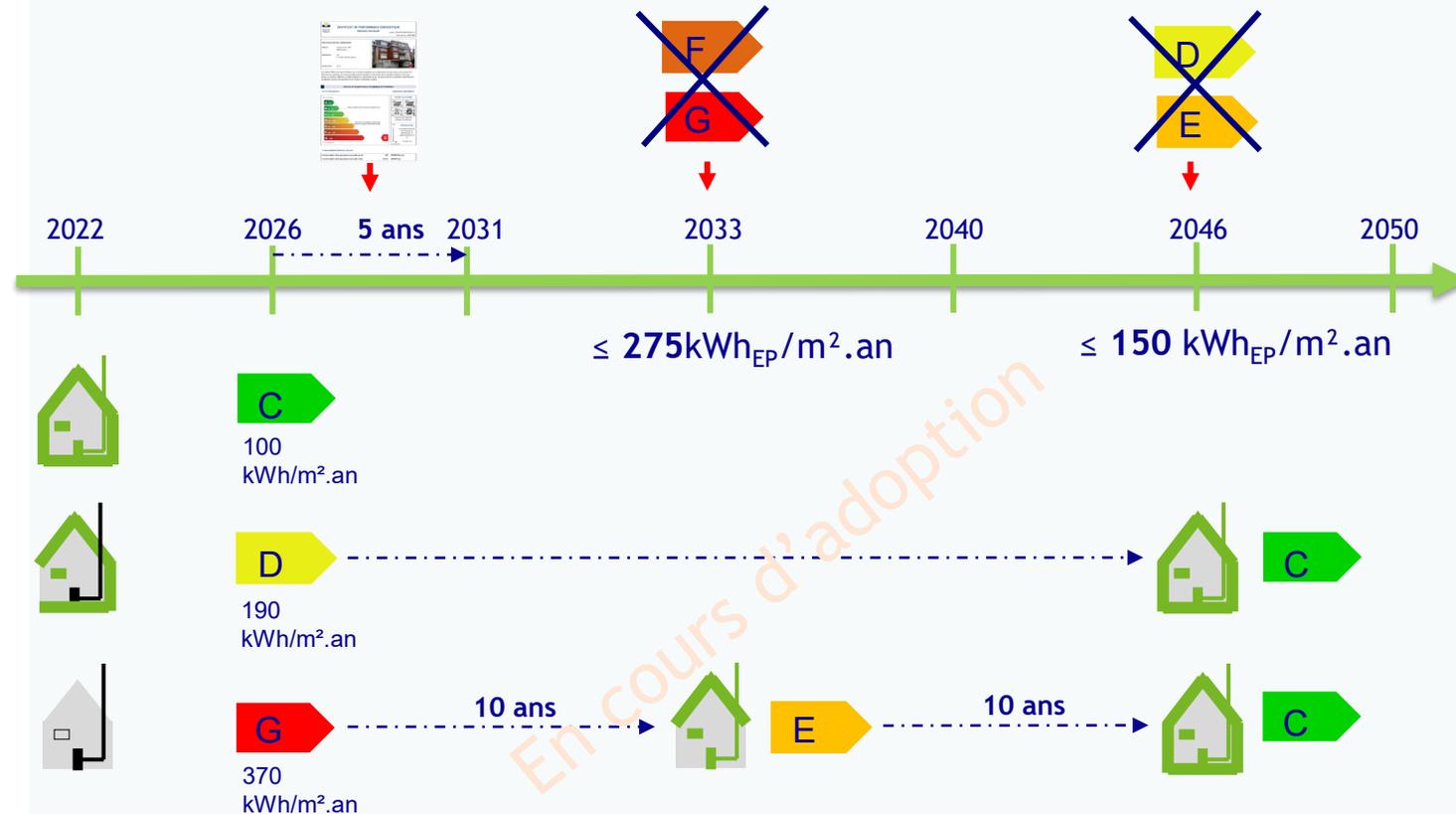
# PEB - objectif Résidentiel

MOYENNE de 100 kWh/m<sup>2</sup>/an (C+)

2040 > obligation moyenne pour le parc immobilier public  
> 100 kWh/m<sup>2</sup>/an

2050 > obligation de résultat par unité de logement privé  
> 150 kWh/m<sup>2</sup>/an

## Système d'obligation





## 1. Emissions directes

# PEB - objectif Tertiaire

Tendre vers le zéro émission

2040 > Public

2050 > Privé

## Mesures PACE (1<sup>ère</sup> lecture)

À partir de l'entrée en vigueur prévue en 2026:

- Une obligation de détention de **CPEB à toutes les unités**
- Un système **d'obligation de rénovation** similaire à celui imposé pour le résidentiel



## 2. Emissions indirectes

# Transition vers des pratiques circulaires

---

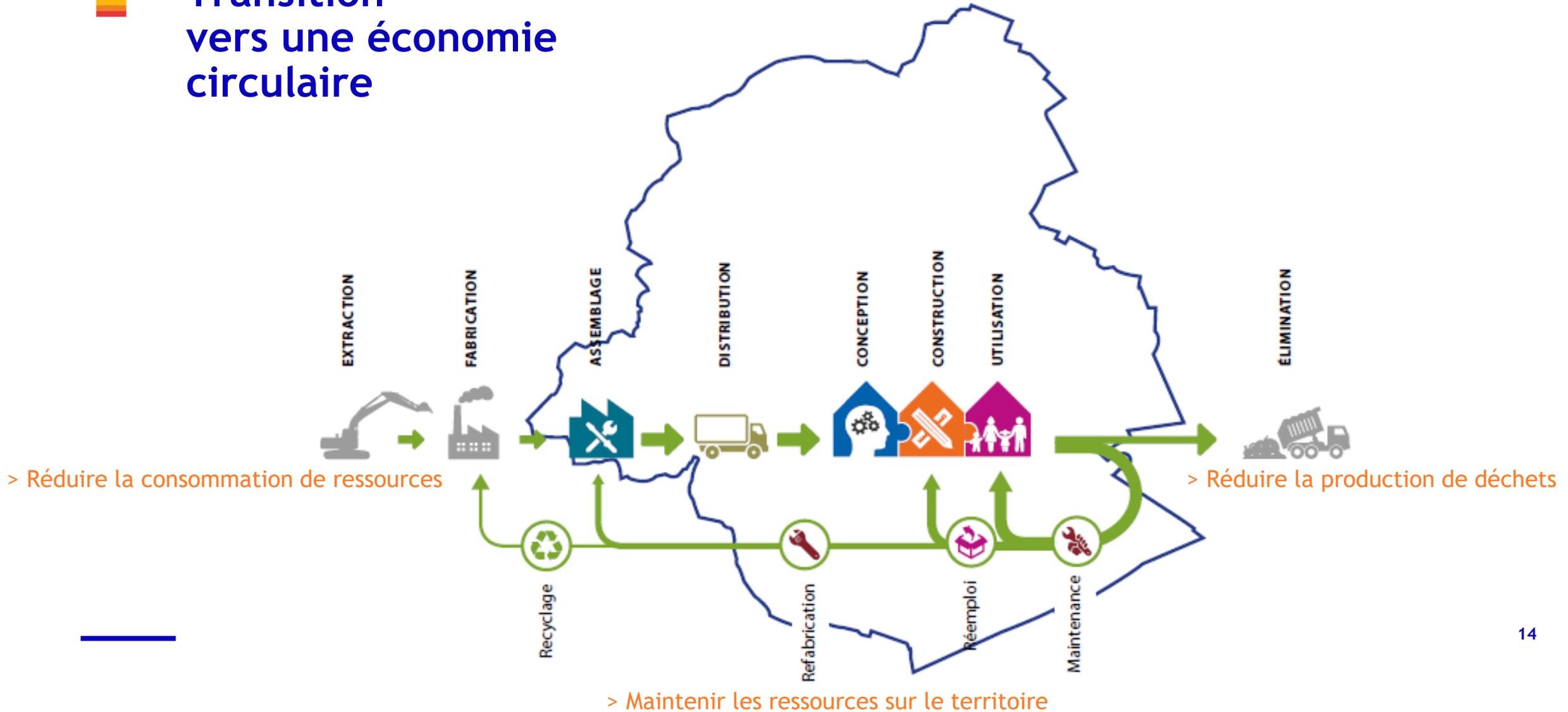


FEUILLE DE ROUTE  
DES ACTEURS  
DE LA CONSTRUCTION  
À BRUXELLES

VERS  
UNE ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE



# Transition vers une économie circulaire



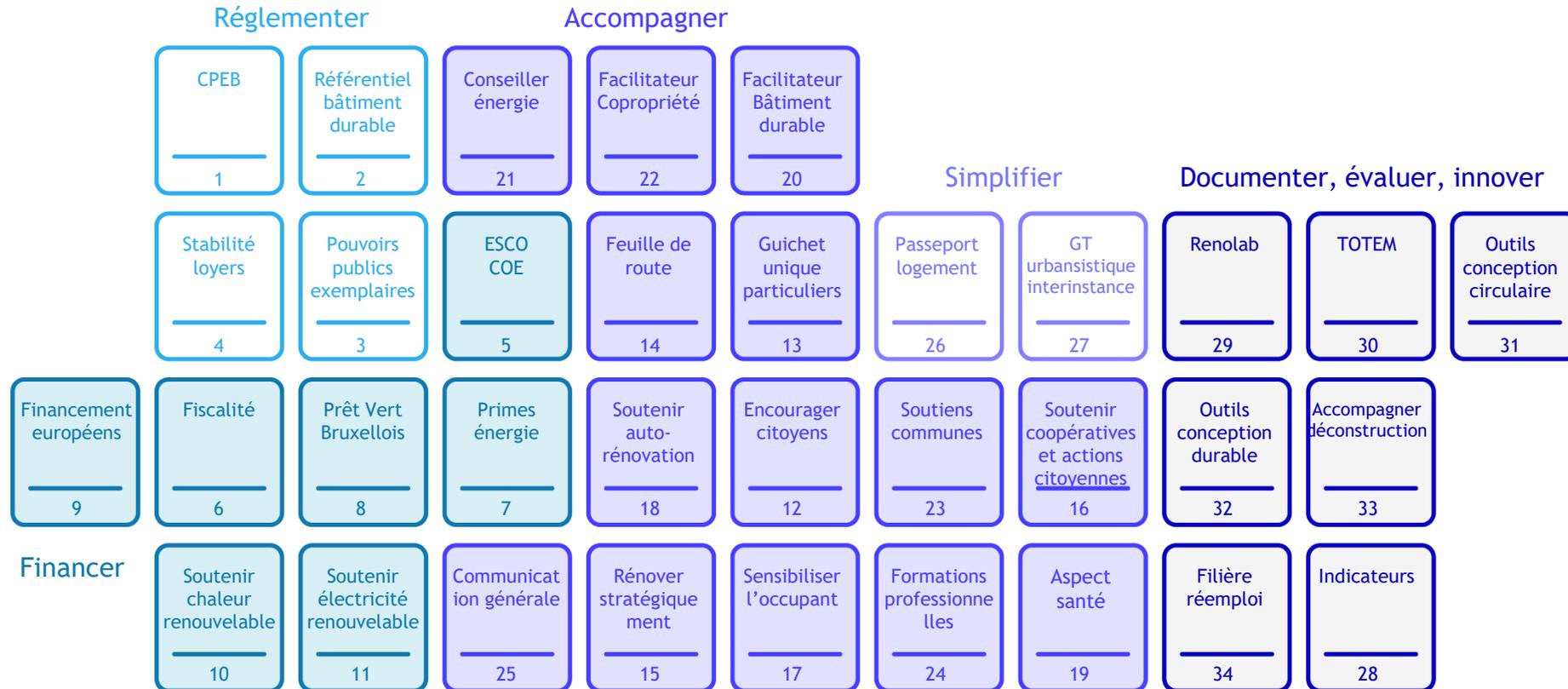


La stratégie RENOLUTION

# Concrètement ?

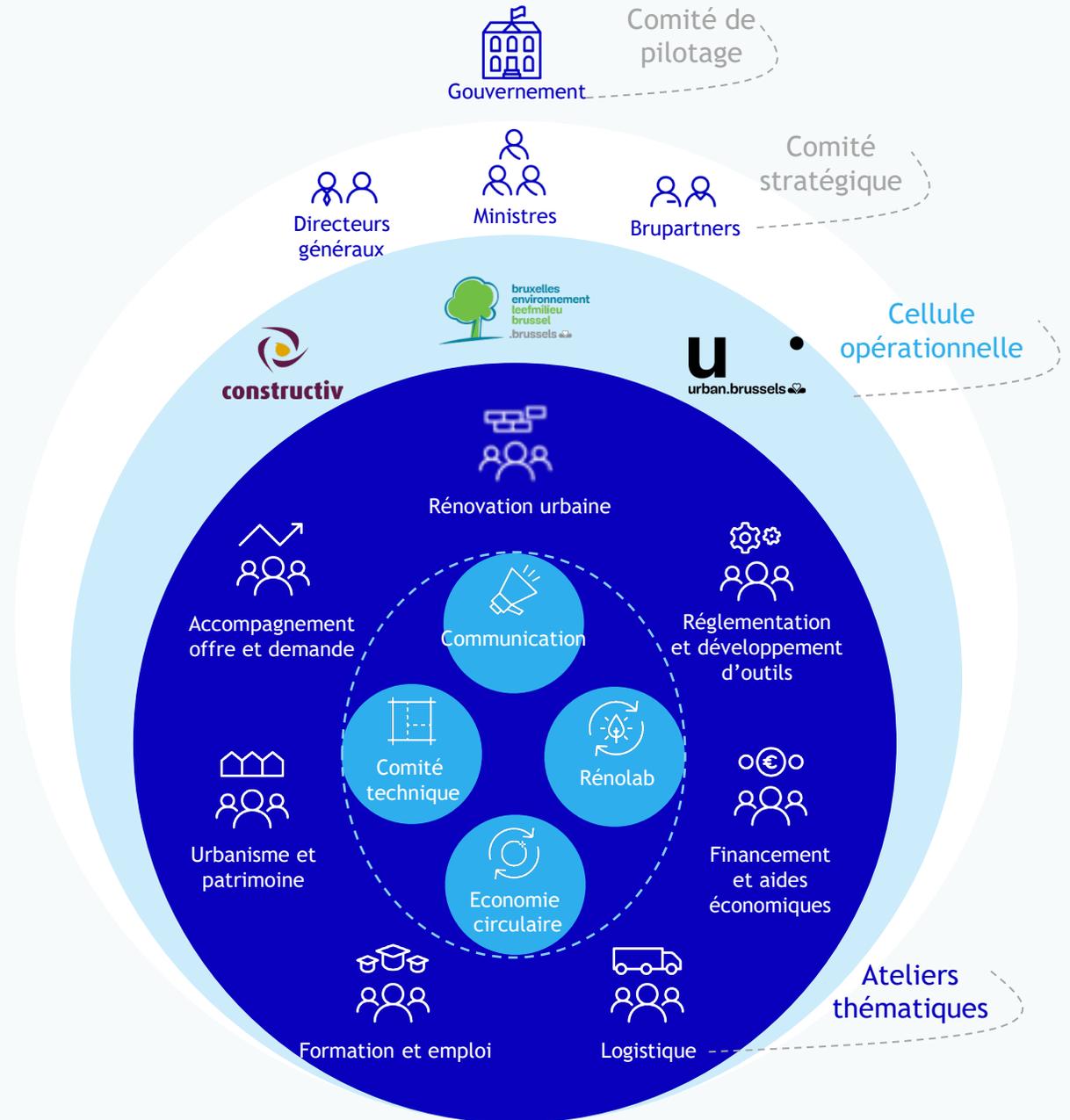


# Un large plan d'actions





# Une Alliance privé - publique : Gouvernance





## Des acteurs engagés

Bruxelles Environnement, Urban.brussels, Constructiv, CIRB, Embuild, ARIB, UPA, Ordre des Architectes, Cluster Ecobuild, Buildwise, Notaires, UPSI, Bruxelles Fiscalité, Perspective, Bruxelles Economie Emploi, Homegrade, Réseau Habitat, Actiris, Brupartners, Bruxelles Logement, Brulocalis, Bruxelles Formation, PFE Constructivity, easy brussels, Fonds du logement, Sibelga, SLRB, Bruxelles Finances, Belfius Febelfin, Finance et invest, RBDH, Bruxelles Mobilité, VDAB, Universités, Communes, Bruxeo, etc ...

---





# Une dynamique collective : Alliance RENOLUTION

---

L'Alliance RENOLUTION s'organise autour de 7 ateliers thématiques dont l'objectif est de répondre aux enjeux suivants

Réglementation

Urbanisme et Patrimoine

Rénovation urbaine

Financement

Accompagnement demande / offre

Formation et Emploi

Logistique

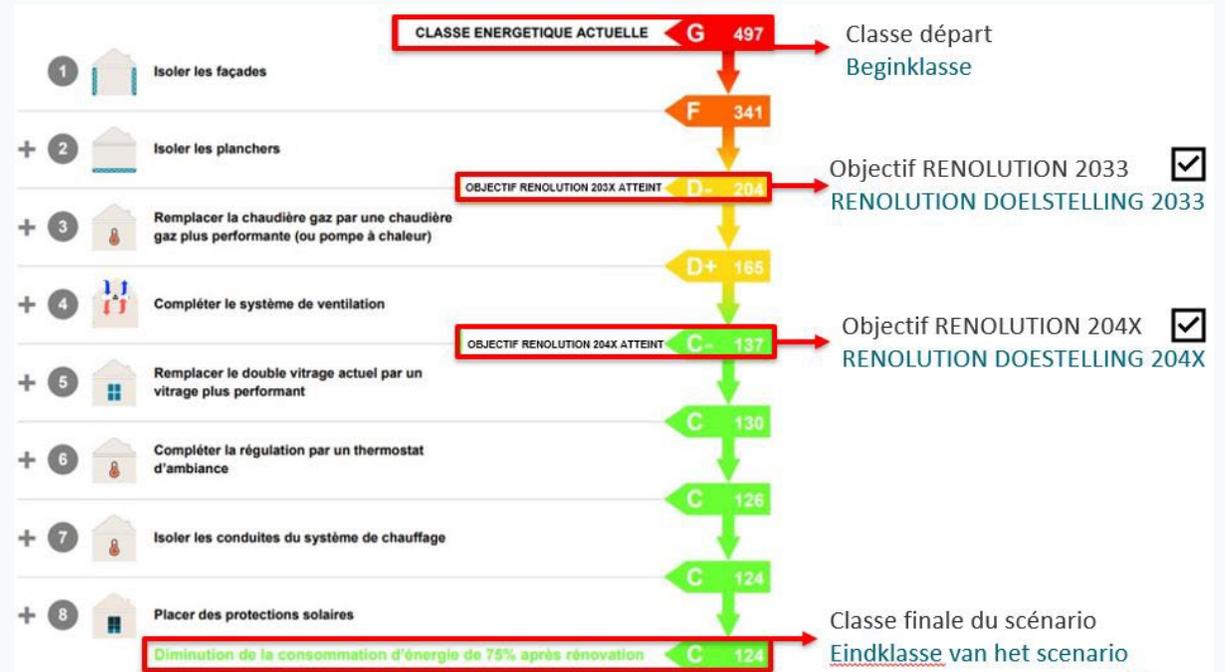


# Atelier Réglementa tion

## Objectifs :

- Définir la réglementation environnementale
- Développer les outils réglementaires

## Scénario de rénovation 3.0



## Concrètement :

- Cobrace et Arrêtés d'exécution
- Méthode de calcul et logiciel PEB unique (existant, rénové, neuf -> avec ou sans PU)
- Certificat PEB unique
- Fusion des Certificateurs et Conseillers PEB -> Expert PEB
- GT Social-Obligation (définition de dérogations)
- GT réversibilité
- Passeport Bâtiment
  - Identification des logements
  - Banque Carrefour des Bâtiments et leurs Occupation (BCBO)



Atelier

# Urbanisme - Patrimoine

Objectifs :

- préserver l'identité et les caractéristiques architecturales ou patrimoniales
- mettre des balises
- simplifier les procédures



Concrètement :

1. Établir une **typologie des bâtiments** existants
2. Priorisation : éditer des **recommandations urbanistiques**
3. Etude : **Lever les freins administratifs et juridiques**

Chantier circulaire Tour à Plomb  
Entreprises Jacques Delens



Atelier

# Rénovation Urbaine

Objectifs :

- Mettre la durabilité dans les opérations de rénovation via CQD, CACI, CRU, ...
- Accélérer la rénovation via la rénovation collective

Concrètement :

1. GT Revitalisation urbaine : **exemplarité, adaptation de la réglementation**
2. GT **Rénovation collective**



## Atelier Financement

### Objectif :

- Développer les aides économiques et le financement des travaux de rénovation

➤ **Les primes RENOLUTION : pour tous**, il en existe 45!  
En quelques clics, une estimation du montant possible via Irisbox

➤ **Le crédit Ecoreno : pour les particuliers**, le FdL propose une solution de financement à taux préférentiel, quelle que soit la nature des travaux.

➤ **RENOCLICK : pour les pouvoirs publics**, un soutien financier et technique pour une rénovation profonde

A l'étude

➤ **Le crédit Ecoreno pour les copro**

➤ **RENOLAB : pour tous**, cet appel à projet soutient la conception et la réalisation de projets de rénovation durable et circulaire.

➤ **Le crédit Energy&Reno: pour les TPE et indépendants**, ce crédit à taux préférentiel proposé par Brusoc permet de financer la rénovation.

**RENOLAB Financité :**  
Projet pilote de mobilisation de l'épargne citoyenne pour rénover le bâti bruxellois

A l'étude

➤ **Prêt « sans remboursement »**

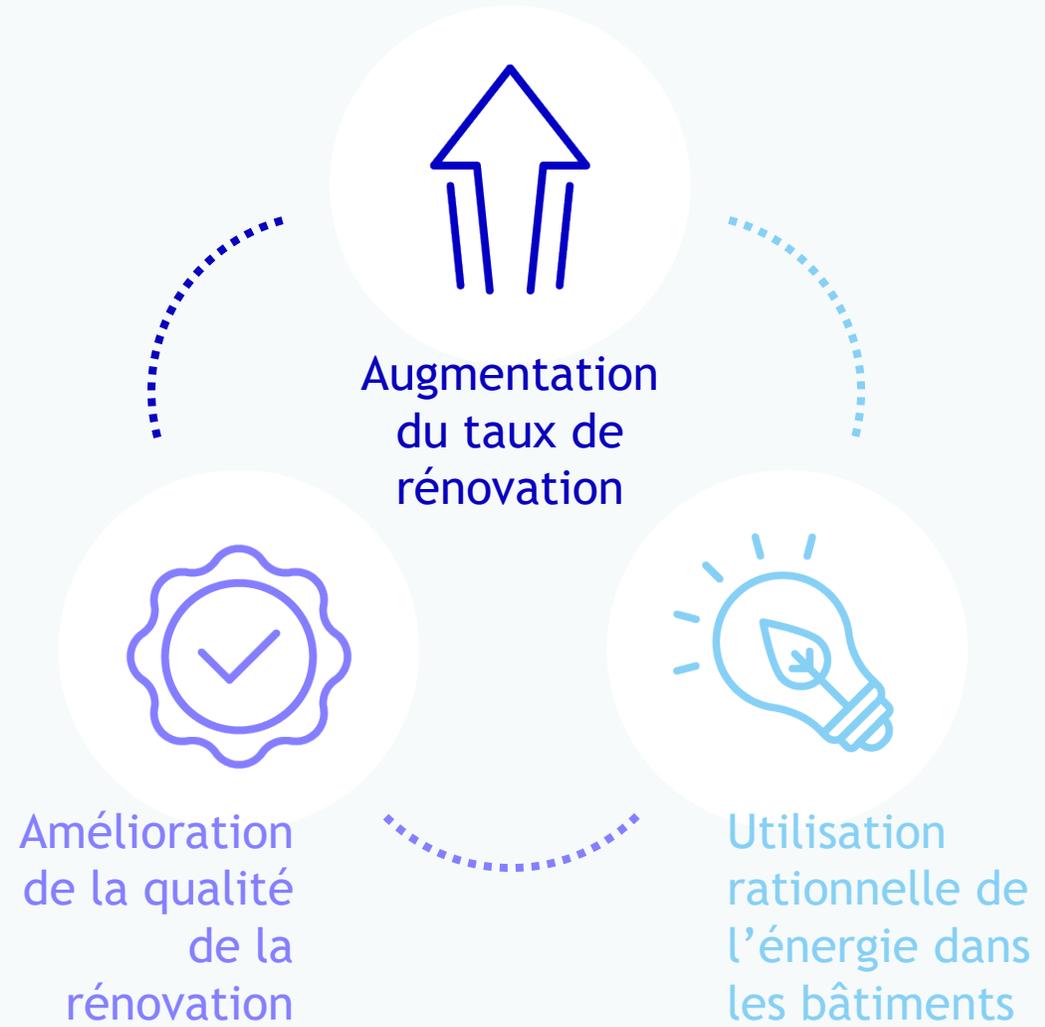


## Atelier

# Accompagne ment

### Objectifs:

- Augmenter la demande
- Augmenter l'offre de services
- Renforcer les liens offre/demande





Atelier  
**Accompagne  
ment**

des acteurs à vos côtés...



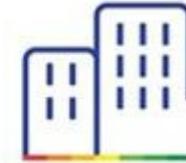
LOGEMENT PRIVÉ



RÉSEAU HABITAT  
NETWORK WONEN



AUTORITÉS PUBLIQUES



**RENOCLICK**  
by Renolution



TERTIAIRE ET ÉQUIPEMENTS

LE FACILITATEUR  
BÂTIMENT DURABLE

LE PACK ENERGIE



Atelier

# Accompagne ment du secteur

de nombreux outils...



GUIDE BÂTIMENT DURABLE .brussels

Rechercher dans le guide

## Trouver toute l'information sur la conception de bâtiments à Bruxelles

Le Guide Bâtiment Durable est destiné aux professionnels de la construction à Bruxelles. Les dossiers, les solutions techniques et les études de cas ont été rédigés par des bureaux d'études spécialisés.



INDICATEURS

totem, un outil pour choisir les matériaux



[Home](#) > [Actualités](#) > GRO, un outil pour évaluer la durabilité et la circularité

## GRO, un outil pour évaluer la durabilité et la circularité





Atelier

# Accompagne ment du secteur

une évolution du BORDEREAU  
DE PRIX (UPA) avec de  
nouveaux postes durables et  
circulaires



Matériaux homogènes,  
renouvelables



Faible impact environnemental



Éléments désassemblables,  
valorisables





Atelier

# Emploi Formation

Objectifs :

- Contribuer à l'amélioration de la formation et de l'enseignement
- Créer et maintenir des emplois durables



## BRUXELLES

AURA  
TOUJOURS  
BESOIN DE

## MENUISIERS



**CONSTRUCITY.BRUSSELS**  
FORMATIONS ET EMPLOIS  
POUR LES MÉTIERS  
DU BÂTIMENT

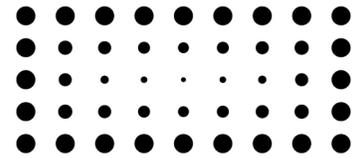


**Construcity.brussels**

Pôle Formation Emploi pour les métiers de la construction  
Pool Opleiding Werk voor beroepen in de bouwsector



bruxelles  
environnement  
leefmilieu  
brussel  
.brussels



## Embuild



## constructiv



## Buildwise



hub.brussels  
**ecobuild**  
share more, build better





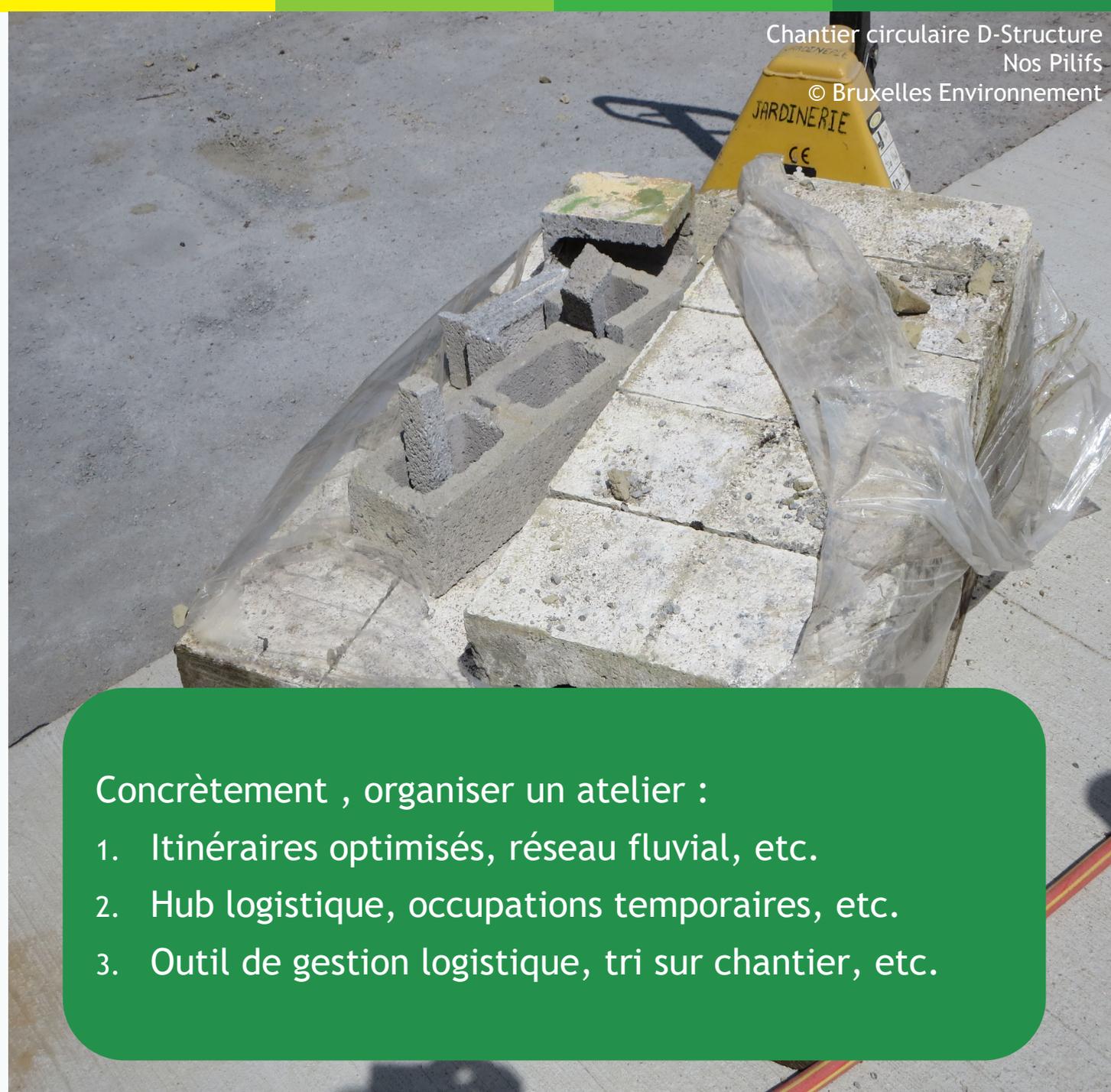
## Atelier Logistique

Objectifs : développer un cadre

1. Réglementaire
2. territorial
3. opérationnel

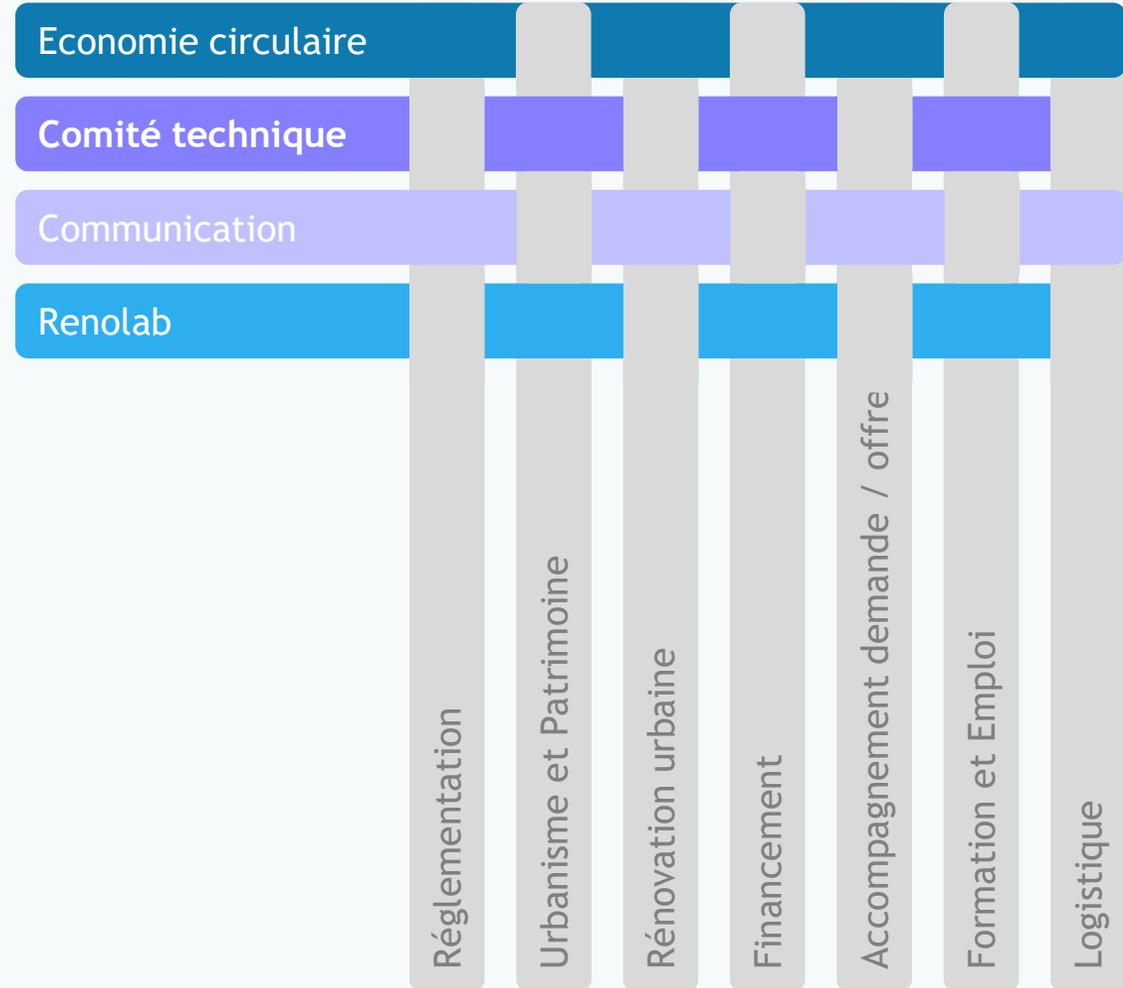
Concrètement , organiser un atelier :

1. Itinéraires optimisés, réseau fluvial, etc.
2. Hub logistique, occupations temporaires, etc.
3. Outil de gestion logistique, tri sur chantier, etc.





# 4 actions transversales en soutien aux ateliers





# Renolab.ID

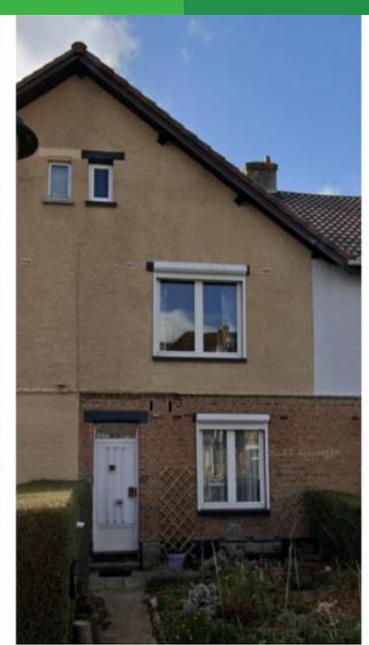
# Renolab.B

## RENOLAB.ID

- soutient les idées, les projets, les outils et mécanismes (financiers, sociaux, économiques, techniques, etc.) qui permettent de lever les freins à la rénovation.

## RENOLAB.B

- propose une aide aux projets de rénovation circulaire et durable de bâtiments existants.



exemple : La Roue  
Rénovation collective





# Merci !

## La Cellule Opérationnelle

I Sobotka - W Verhoeven - L Schiltz - B Engelaar



## ACCOMPAGNEMENT

## FINANCEMENT

## INNOVATION

## BUDGET RENOLUTION 2019-2024



LOGEMENT PRIVÉ



RÉSEAU HABITAT  
NETWORK WONEN

### Primes RENOLUTION

Demande unique et simplifiée

### Crédit ECORENO

Système de préfinancement pour tous les travaux.

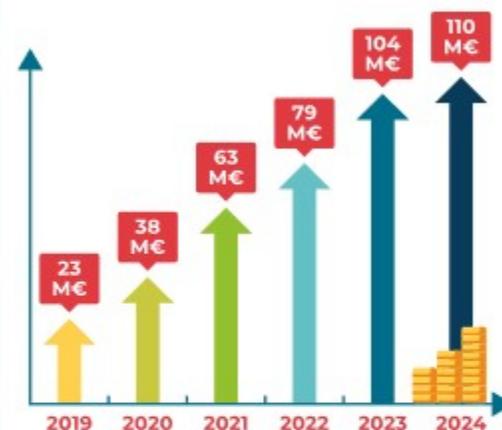


### RENOLAB.B

Appel à projets soutenant la conception et/ou la réalisation de projets de rénovation durable et circulaire du bâti bruxellois

### RENOLAB.ID

Soutient les idées, les projets, les outils et mécanismes (financiers, sociaux, économiques, techniques, etc.) qui permettent de lever les freins à la rénovation.



« De 23 € millions en 2019 à 110 € millions en 2024 pour aider les Bruxelloises et les Bruxellois à rénover »



AUTORITÉS PUBLIQUES



### Primes RENOLUTION

Demande unique et simplifiée

### Primes RenoClick

Subside exceptionnel réservé aux pouvoirs publics bruxellois

### Primes RENOLUTION

Demande unique et simplifiée

### Prêt Energy&Reno

Système de préfinancement à 2%

LE FACILITATEUR  
BÂTIMENT DURABLE

LE PACK ENERGIE



TERTIAIRE ET ÉQUIPEMENTS